



# Правовое измерение

## **ООО «Призма»**

603022, г. Нижний Новгород,  
ул. Тимирязева, д. 15, корпус 2,  
БЦ КМ-сити оф. 404

Тел./факс: +7 (831) 202-12-62

Заказчик: ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго»

## **«Реконструкция линейного объекта - ВЛ-110 кВ Котовская ТЭЦ2-Тамбовская №4 I, II цепь с отпайками», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, г. Котовск, Тамбовский район, Рассказовский район**

Документация по планировке территории

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории.

Утверждаемая часть

Нижний Новгород, 2018г.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №



# Правовое измерение

Утвержден

## ООО «Призма»

603022, г. Нижний Новгород,  
ул. Тимирязева, д. 15, корпус 2,  
БЦ КМ-сити оф. 404

Тел./факс: +7 (831) 202-12-62

Наименование документа утверждения, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Заказчик: ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго»

## «Реконструкция линейного объекта местного значения - ВЛ-110 кВ Котовская ТЭЦ2-Тамбовская №4 I, II цепь с отпайками», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, г. Котовск, Тамбовский район, Рассказовский район

Документация по планировке территории

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории.

Утверждаемая часть

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Нижний Новгород, 2018г.

Симкина Н.В.

Соколов Д.Ю.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
<b>Содержание</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Состав документации по планировке территории	
2	Приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 451 – ТБ от 04.08.2016; Приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 165 – ТБ от 06.04.2017.	
3	Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	
4	1. Положение о размещении полосы отвода 2. Характеристика планируемого развития территории	
<b>Графическая часть</b>		
5	Основной чертеж планировки территории	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИП	Соколов Д.Ю.		03.2018
Инженер	Вырмаскина Д.В.		03.2018

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Содержание

ООО «Призма»

№№ п.п	Наименование
<b>Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть.</b>	
Том1	Проект планировки территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
<b>Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b>	
Том2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть территории линейного объекта
<b>Часть 3. Проект межевания территории.</b>	
Том3	Проект межевания территории Текстовая часть Графическая часть

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	4	
						ООО «Призма»		

Состав документации по планировке территории

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы, газопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и проект межевания для реконструкции линейного объекта местного значения - ВЛ – 110 кВ Котовская ТЭЦ 2 - Тамбовская № 4 I, II цепь с отпайками, проходит частично по территории г. Тамбова, г. Котовска, территории Тамбовского района, территории Рассказовского района Тамбовской области, разработан ООО «Призма» на основании: Приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 451 – ТБ от 04.08.2016; Приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 165 – ТБ от 06.04.2017.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ПАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП			Соколов Д.Ю.		03.2018		ПД	5	
	Инженер			Вырмаскина Д.В.		03.2018		ООО «Призма»		

Графические материалы представляются подрядной организацией ООО «Призма» на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан подрядной организацией ООО «Призма» на основании договора № 11-11/16 и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Рассказовского муниципального района Тамбовской области, утвержденной 26.01.2012 г.;
2. Схемы территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области, утвержденной Решением «О внесении изменений в схему территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области 07.09.2017 г.»;
3. Генерального плана муниципального образования городского округа- город Тамбов, утвержденного Постановлением администрации Тамбовской области 17.07.2017 г.;
4. Генерального плана городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденного Решением Котовского городского Совета народных депутатов 28.12.2017 г.;
5. Генерального плана Покрово-Пригородного сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного Решением об утверждении изменений в генеральный план 17.05.2016 г.;
6. Генерального плана муниципального образования Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного 17.11.2017 г.;
7. Генерального плана Нижнеспасского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области, утвержденного Решением «Об утверждении генерального плана муниципального образования Нижнеспасского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области» 20.03.2013 г.;
8. Генерального плана Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного 17.08.2018 г.
9. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции - ВЛ – 110 кВ Котовская ТЭЦ 2 - Тамбовская № 4 с отпайками Западная левая, правая, проходящей частично по территории г. Тамбова, территории Тамбовского района Тамбовской области, города Котовска от 01.08.2016 г.
10. Приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 451 – ТБ от 04.08.2016.
11. Приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 165 – ТБ от 06.04.2017.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				
					Лист
					6

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000, 1:2000 на бумажном носителе.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Тамбовской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
5. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Постановление Правительства Российской Федерации №486 от 11 августа 2003 года «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи.

#### 1.1. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

1. Определение территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с линейным объектом, подлежащим реконструкции.

3. Определение места присоединения реконструируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону реконструируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования воздушной линии электропередач.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Лист

## 1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА

Проектируемая линия электропередач протяженностью 43,08 км. относится к линиям электропередач, напряженностью 110 кВ. Трасса прохождения ВЛ 110 кВ Котовская ТЭЦ2 – Тамбовская №4 I,II цепь с отпайками не меняется, в черте города опоры устанавливаются на прежние места, при прохождении ВЛ за городом, места расстановки опор определяется проектом. Количество цепей ВЛ 110 кВ составляет  $\frac{1}{2}$ , тип провода - АС, грозотрос состоит из стальных оцинкованных проволок, тип промежуточных опор – ж.б., тип анкерных опор – стальные решетчатые, оцинкованные, стеклянная линейная изоляция, заходы на ПС – порталные, ВОЛС самонесущий, на 48 волокон, с отпаячными муфтами на ПС.

Работы будут выполнены по участкам реконструкции ВЛ 110 кВ Котовская ТЭЦ2 – Тамбовская №4 I,II цепь с отпайками:

- от ПС Тамбовская №3 до ПС Тамбовская №5, 4,43 км (в двухцепном исполнении);
- от ПС Тамбовская №4 до ПС Тамбовская №3, 7,75 км (в двухцепном исполнении);
- от ПС Тамбовская №5 до Котовской ТЭЦ2, 2,95 км (в двухцепном исполнении), 27,95 (в одноцепном исполнении).

## 1.3 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона существующего участка ВЛ 110 кВ Котовская ТЭЦ2 – Тамбовская №4 I,II цепь с отпайками располагается:

- на территории Тамбовского района в следующих городских округах:
  - городской округ муниципальное образование – город Тамбов;
  - городской округ муниципальное образование – город Котовск.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

8



- на территории Тамбовского района в следующих сельских поселениях:
  - Покрово-Пригородное сельское поселение Тамбовского района Тамбовской области;
  - Бокинское сельское поселение Рассказовского района Тамбовской области;
  - Нижнеспасское сельское поселение Тамбовского района Тамбовской области;
  - Цнинского сельского поселения Тамбовского района Тамбовской области.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По ходу следования трасса объекта пересекает существующие территории общего пользования, преимущественно проезды (автомобильные дороги) и береговые полосы водных объектов общего пользования. В связи со спецификой планируемого к строительству объекта и территории в границах проекта планировки организация или создание новых территорий общего пользования настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Трасса проектируемых ВЛ 110 кВ Котовская ТЭЦ2 – Тамбовская №4 I,II цепь с отпайками пересекает инженерные коммуникации: кабельные линии низкого и высокого напряжения, кабели связи, водоводы, ВЛ 6, 10, 35, 110, 220, 330 кВ, газопроводы, нефтепроводы. В соответствии с требованием ПУЭ 7-го издания п. 2.4.61, наименьшее допустимое расстояние по горизонтали от подземных частей опор или заземлителей опор до подземных кабелей высокого и низкого напряжения, водоводов, газопроводов составляет 1 метр. В соответствии с п. 2.4.77 ПУЭ 7-го издания, расстояние от подземной части металлической или железобетонной опоры до подземного кабеля линии связи и линии проводного вещания в населенной местности должно быть не менее 3 метров, в ненаселённой – 10 метров. В соответствии с п. 2.5.288 ПУЭ 7-го издания, наименьшие расстояния по горизонтали от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до немагистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, трубопроводов сжиженных углеводородных газов, аммиакопроводов и до газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее должно быть не менее 10 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лист
									9

Наименьшие расстояния по горизонтали от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до немагистральных нефтепроводов, При сближении и параллельном следовании в стесненных условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, газопроводов с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральные газопроводы) должно быть не менее 25 метров. Наименьшие расстояния по горизонтали от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до водопровода, канализации (напорной и самотечной), водостоков, дренажей тепловых сетей должно быть не менее 3 метров.

В связи со спецификой планируемого к строительству объекта и территории в границах проекта планировки создание объектов социальной инфраструктуры и благоустройства территории настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

На период строительства и впоследствии эксплуатации Объекта планируется заключение договоров аренды на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, образование участков или их частей и оформление прав на них для строительства и впоследствии эксплуатации Объекта будет осуществлено по соглашению с собственниками таких земельных участков, при необходимости будут установлены частные сервитуты в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
									Лист
									10