



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Тамбовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

территории района Индустриальный парк Котовск в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 68:20:5624001:16, 68:20:0000000:683, 68:20:5624001:18, 68:20:5624001:19, 68:20:0000000:63, 68:20:5624001:5, 68:20:0000000:3241, 68:20:0000000:212, 68:20:0000000:3133, 68:20:0000000:3134, предусматривающих размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»

Генеральный директор



Чуканов В.В.

ГИП

Черепков С.А.

г. Тамбов, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Введение
- 1.2 Цель разработки проекта
- 1.3 Используемые исходные материалы
- 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования
- 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности
- 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 2.1. Параметры образуемых земельных участков под размещение линейного объекта
- 2.2. Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (водозаборный узел)
- 2.3. Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (очистные сооружения ливневых стоков)
- 2.4. Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков)
- 2.5. Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (АБК управляющей компании)
- 2.6. Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (контрольно-пропускной пункт)
- 2.7. Параметры образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства (энергоустановка (1 очередь))
- 2.8. Параметры образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства (энергоустановка (2 очередь))
- 2.9. Параметры образуемых земельных участков под реконструкцию существующего линейного объекта (автомобильная дорога «Гамбов-Котовск»), которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

3 КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ.

- 3.1 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.
- 3.2 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- Чертеж межевания территории

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории для объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» был подготовлен на основании постановления Администрации города Котовска Тамбовской области №1155 от 17.09.2018 г.

Территория проектирования расположена в границах муниципальных образований: Тамбовский район Тамбовской области, Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области и городской округ – город Котовск.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Тамбовской области, Тамбовского района Тамбовской области, г. Котовска, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Постановления Администрации города Котовска Тамбовской области №1155 от 17.09.2018 г.;
- Постановление Администрации города Котовска Тамбовской области №1147 от 13.09.2018 г.;
- Постановление Администрации города Котовска Тамбовской области №1149 от 13.09.2018 г.;
- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области №20 от 02.02.2018 г.;
- Генеральный план муниципального образования – Бокинский сельсовет, Тамбовского района, Тамбовской области, утвержденный решением №35 от 03.12.2013 г. (с изм. от 17.11.2017 г.);
- Генеральный план городского округа – город Котовск, утвержденный решением №885 от 25.12.2014 г. (с изм. от 28.12.2017 г.);
- Правила землепользования и застройки Бокинского сельсовет, Тамбовского района Тамбовской области, утвержденные решением №69 от 03.10.2014 г. (с изм. от 29.12.2016 г.);
- Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденные решением №965 от 28.05.2015 г. (с изм. от 26.04.2018 г.).

1.2 Цель разработки проекта

Установление границ земельных участков, предназначенных для объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск».

1.3 Используемые исходные материалы

1. Сведения единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территорий и выписки ЕГРН) на земельные участки в пределах границ проектируемой территории.
2. Проект планировки территории, подготовленный на основании постановления Администрации города Котовска Тамбовской области №1155 от 17.09.2018 г.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием

спутниковых систем. Система координат – МСК-68. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных и кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ определялись в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Проект межевания территории для объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск», в границах муниципальных образований: Тамбовский район Тамбовской области, Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области и городской округ – город Котовск разработан:

- в границах кадастровых кварталов: 68:20:5624001, 68:20:7405003, 68:20:5625001;
- в границах земельных участков с кадастровым номером: 68:20:0000000:683, 68:20:0000000:63, 68:20:5624001:5, 68:20:0000000:3241.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

- в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:212, 68:20:0000000:3133, 68:20:0000000:3134, 68:20:5624001:16, 68:20:5624001:18, 68:20:5624001:19.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Границы публичных сервитутов отсутствуют, в связи с этим на чертеже межевания территории они не отображены.

Сведения актуальны на момент разработки проекта межевания территории.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

2.1 Параметры образуемых земельных участков под размещение линейного объекта

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка (условный номер)	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:5624001:16	601650	87795 (:ЗУ1) 9782 (:ЗУ2)	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	-
68:20:5624001:18	162292	9483 (:ЗУ4) 9365 (:ЗУ5)			
68:20:5624001:19	656408	102150 (:ЗУ6)			
68:20:0000000:683	162750	1950 (:ЗУ3)	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	Подлежит изъятию для государственных и муниципальных нужд

2.2 Параметры образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства (водозаборный узел)

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:5624001:16	601650	43903 (:ЗУ8)	Легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	-

2.3 Параметры образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства (очистные сооружения ливневых стоков)

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:5624001:16	601650	4241 (:ЗУ9)	Легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	-

2.4 Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков)

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:5624001:16	601650	6510 (:ЗУ10)	Легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	-

2.5 Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (АБК управляющей компании)

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:5624001:19	656408	13113 (:ЗУ11)	Легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	-

2.6 Параметры образуемых земельных участков под размещение объекта капитального строительства (контрольно-пропускной пункт)

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:5624001:19	656408	49 (:ЗУ12)	Легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел	-

2.7 Параметры образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства (энергоустановка (1 очередь))

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:5624001:16	601650	12685 (:ЗУ13)	Легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел	-

2.8 Параметры образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства (энергоустановка (2 очередь))

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	5	6	6
68:20:5624001:16	601650	26282 (:ЗУ14)	Легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	Земельные участки образуются способами, установленными главой 1.1 Земельного Кодекса РФ (раздел	-

2.9 Параметры образуемых земельных участков под реконструкцию существующего линейного объекта (автомобильная дорога «Тамбов-Котовск»), которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка на момент подготовки ПМТ	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Примечание
	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6
68:20:0000000:63	5395780	2032 (:ЗУ15) 701 (:ЗУ7)	Автомобильный транспорт	Земельные участки образуются способами, установленными главой I.1 Земельного Кодекса РФ (выдел, раздел)	Подлежит изъятию для государственных и муниципальных нужд
					В соответствии со статьей 12 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 года №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» предельный минимальный размер выделяемого земельного участка равен 72800 кв.м.
68:20:5624001:5	32000	2138 (:ЗУ16)	Автомобильный транспорт	Земельные участки образуются способами, установленными главой I.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	-
68:20:0000000:3134	12264	2338 (:ЗУ18)			
68:20:0000000:3133	1000	256 (:ЗУ19)			
68:20:0000000:3241	2475200	806 (:ЗУ20)			
68:20:0000000:212	381300	8476 (:ЗУ17)	Автомобильный транспорт	Земельные участки образуются способами, установленными главой I.1 Земельного Кодекса РФ (раздел)	-

3.КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ.

3.1 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Участок №1 - :ЗУ1

Площадь: 87795 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418509.29	1247472.62
2	418509.22	1247531.45
3	418411.36	1247531.43
4	418156.71	1247531.44
5	418156.91	1248370.39
6	418097.32	1248370.41
7	418097.32	1248323.28
8	418009.68	1248323.28
9	418009.68	1248397.56
10	417966.58	1248397.74
11	417968.42	1248351.70
12	417979.51	1248351.70
13	417979.51	1248281.31
14	418097.32	1248281.31
15	418097.32	1247694.85
16	417994.71	1247694.85
17	417997.23	1247632.01
18	418027.23	1247632.01
19	418102.35	1247632.01
20	418102.48	1247481.31
21	418102.49	1247470.85

Участок №2 - :ЗУ2

Площадь: 9782 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418156.92	1248441.53
2	418156.94	1248524.02
3	418103.21	1248577.74
4	418085.65	1248552.88
5	418114.02	1248524.51
6	418062.34	1248472.83
7	418062.31	1248397.57
8	418097.30	1248397.58
9	418097.28	1248441.53

Участок №3 - :ЗУ3

Площадь: 1950 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418103.21	1248577.74
2	418060.50	1248620.45
3	418036.40	1248602.13
4	418085.65	1248552.88

Участок №4 - :ЗУ4

Площадь: 9483 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417997.23	1247632.01
2	417994.71	1247694.85
3	417848.41	1247694.85
4	417848.43	1247691.94
5	417841.38	1247632.01

Участок №5 - :ЗУ5

Площадь: 9365 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417968.42	1248351.70
2	417966.58	1248397.74
3	417782.38	1248398.51
4	417762.40	1248396.90
5	417768.95	1248351.70

Участок №6 - :ЗУ6

Площадь: 102150 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417825.20	1247443.34
2	417825.13	1247448.34
3	417820.87	1247528.19
4	417822.14	1247632.01
5	417841.38	1247632.01
6	417848.43	1247691.94
7	417848.41	1247694.85
8	417621.57	1247694.85
9	417621.57	1248351.70
10	417768.95	1248351.70
11	417762.40	1248396.90
12	417547.47	1248379.61
13	417320.29	1248328.71
14	417224.71	1248339.11
15	417224.62	1248324.04
16	417327.09	1248312.88
17	417565.69	1248351.79
18	417567.06	1247684.85
19	417464.14	1247684.85
20	417221.65	1247845.20
21	417139.57	1247910.94
22	417042.19	1247941.29
23	417043.24	1247909.54
24	417068.62	1247901.59
25	417120.09	1247885.59
26	417305.04	1247737.46
27	417403.38	1247672.20
28	417449.22	1247631.92
29	417687.20	1247631.90
30	417774.95	1247631.89
31	417774.34	1247481.93
32	417774.18	1247442.65

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
33	417793.81	1247479.04
34	417793.81	1247485.78
35	417786.57	1247485.78
36	417786.57	1247479.04

Участок №7 - :ЗУ7

Площадь: 701 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417825.24	1247429.34
2	417825.20	1247443.34
3	417774.18	1247442.65
4	417773.91	1247429.27

Участок №8 - :ЗУ8

Площадь: 43903 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418509.22	1247531.45
2	418508.68	1247981.31
3	418411.36	1247981.31
4	418411.36	1247531.43

Участок №9 - :ЗУ9

Площадь: 4241 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418156.91	1248370.39
2	418156.92	1248441.53
3	418097.28	1248441.53
4	418097.30	1248397.58
5	418097.32	1248370.41

Участок №10 - :ЗУ10

Площадь: 6510 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418509.31	1247456.94
2	418509.29	1247472.62
3	418508.68	1247981.31
4	418507.97	1248573.94
5	418311.83	1248589.73
6	418315.04	1248763.53
7	418262.97	1248700.80
8	418223.50	1248663.08
9	418189.42	1248644.38
10	418143.13	1248634.22
11	418103.21	1248577.74
12	418085.65	1248552.88

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
13	418063.82	1248522.00
14	418024.10	1248496.00
15	417962.74	1248493.66
16	417966.58	1248397.74
17	417968.42	1248351.70
18	417994.71	1247694.85
19	417997.23	1247632.01
20	418004.40	1247452.87

Участок №11 - :ЗУ11
Площадь: 13113 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417774.34	1247481.93
2	417774.95	1247631.89
3	417687.20	1247631.90
4	417687.21	1247481.92

Участок №12 - :ЗУ12
Площадь: 49 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417793.81	1247479.04
2	417793.81	1247485.78
3	417786.57	1247485.78
4	417786.57	1247479.04

Участок №13 - :ЗУ13
Площадь: 12685 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418102.48	1247481.31
2	418102.35	1247632.01
3	418027.23	1247632.01
4	418027.28	1247535.83
5	418001.12	1247534.78
6	418003.27	1247481.22

Участок №14 - :ЗУ14
Площадь: 26282 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417687.21	1247481.92
2	417687.20	1247631.90
3	417449.22	1247631.92
4	417501.21	1247586.22
5	417526.05	1247537.55
6	417555.48	1247481.90

Участок №15 - :ЗУ15

Площадь: 2032 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417901.38	1247422.96
2	417900.87	1247429.34
3	417825.24	1247429.34
4	417773.91	1247429.27
5	417636.48	1247427.67
6	417637.05	1247421.09
7	417871.11	1247420.78
8	417886.20	1247424.60

Участок №16 - :ЗУ16

Площадь: 2138 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418015.81	1247411.06
2	418015.48	1247429.34
3	417900.87	1247429.34
4	417901.38	1247422.96
5	417902.40	1247410.13

Участок №17 - :ЗУ17

Площадь: 8476 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418015.89	1247400.63
2	418015.81	1247411.06
3	417902.40	1247410.13
4	417901.38	1247422.96
5	417886.20	1247424.60
6	417871.11	1247420.78
7	417637.05	1247421.09
8	417639.67	1247390.57
9	417767.49	1247393.08
10	417767.44	1247396.76
11	417789.15	1247397.10

Участок №18 - :ЗУ18

Площадь: 2338 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	418016.15	1247391.72
2	418015.89	1247400.63
3	417789.15	1247397.10
4	417789.17	1247385.40

Участок №19 - :ЗУ19

Площадь: 256 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417789.17	1247385.40
2	417789.15	1247397.10
3	417767.44	1247396.76
4	417767.49	1247393.08
5	417767.61	1247384.80

Участок №20 - :ЗУ20

Площадь: 806 кв.м

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	417767.61	1247384.80
2	417767.49	1247393.08
3	417639.67	1247390.57
4	417639.73	1247386.36
5	417764.57	1247384.72

3.2 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	419160.05	1247428.91
2	419159.09	1247452.18
3	419134.89	1247451.85
4	418509.33	1247444.27
5	418509.31	1247456.94
6	418509.29	1247472.62
7	418508.68	1247981.31
8	418507.97	1248573.94
9	418311.83	1248589.73
10	418315.04	1248763.53
11	418315.39	1248774.92
12	418313.64	1248926.74
13	418267.35	1248888.31
14	418242.01	1248885.69
15	418186.98	1248902.28
16	418175.63	1248895.30
17	418182.61	1248876.95
18	418179.12	1248814.93
19	418162.57	1248769.07
20	418134.92	1248711.33
21	418101.38	1248656.48
22	418064.69	1248623.63
23	418060.50	1248620.45
24	418036.40	1248602.13
25	418021.01	1248590.44
26	417947.29	1248561.79
27	417932.96	1248560.39
28	417914.79	1248571.92
29	417899.07	1248572.97
30	417749.18	1248565.63
31	417700.30	1248571.69
32	417630.73	1248580.31
33	417609.06	1248584.50
34	417597.18	1248594.28
35	417596.14	1248611.05
36	417588.80	1248620.49
37	417566.79	1248624.33
38	417545.12	1248616.99
39	417524.16	1248615.25
40	417506.69	1248621.88
41	417505.27	1248633.74
42	417511.03	1248638.80
43	417533.94	1248640.05
44	417541.98	1248644.95
45	417541.98	1248657.87
46	417511.58	1248661.72
47	417494.11	1248662.07
48	417488.36	1248671.90
49	417490.96	1248680.93
50	417503.89	1248691.07
51	417501.10	1248701.55
52	417492.82	1248707.00
53	417397.03	1248691.81
54	417399.09	1248494.85
55	417399.20	1248484.22
56	417330.30	1248477.30

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
57	417258.64	1248468.00
58	417085.82	1248444.00
59	417025.88	1248433.61
60	417042.19	1247941.29
61	417043.24	1247909.54
62	417068.62	1247901.59
63	417120.09	1247885.59
64	417305.04	1247737.46
65	417403.38	1247672.20
66	417449.22	1247631.92
67	417501.21	1247586.22
68	417526.05	1247537.55
69	417576.59	1247441.97
70	417636.48	1247427.67
71	417637.05	1247421.09
72	417639.67	1247390.57
73	417639.73	1247386.36
74	417640.33	1247340.75
75	417641.45	1247324.49
76	418079.03	1247341.34
77	418110.44	1247342.49
78	418110.09	1247404.71
79	418072.08	1247402.02
80	418059.83	1247401.31
81	418015.89	1247400.63
82	418015.81	1247411.06
83	418482.80	1247414.88
84	418912.81	1247426.62
85	419160.05	1247428.91

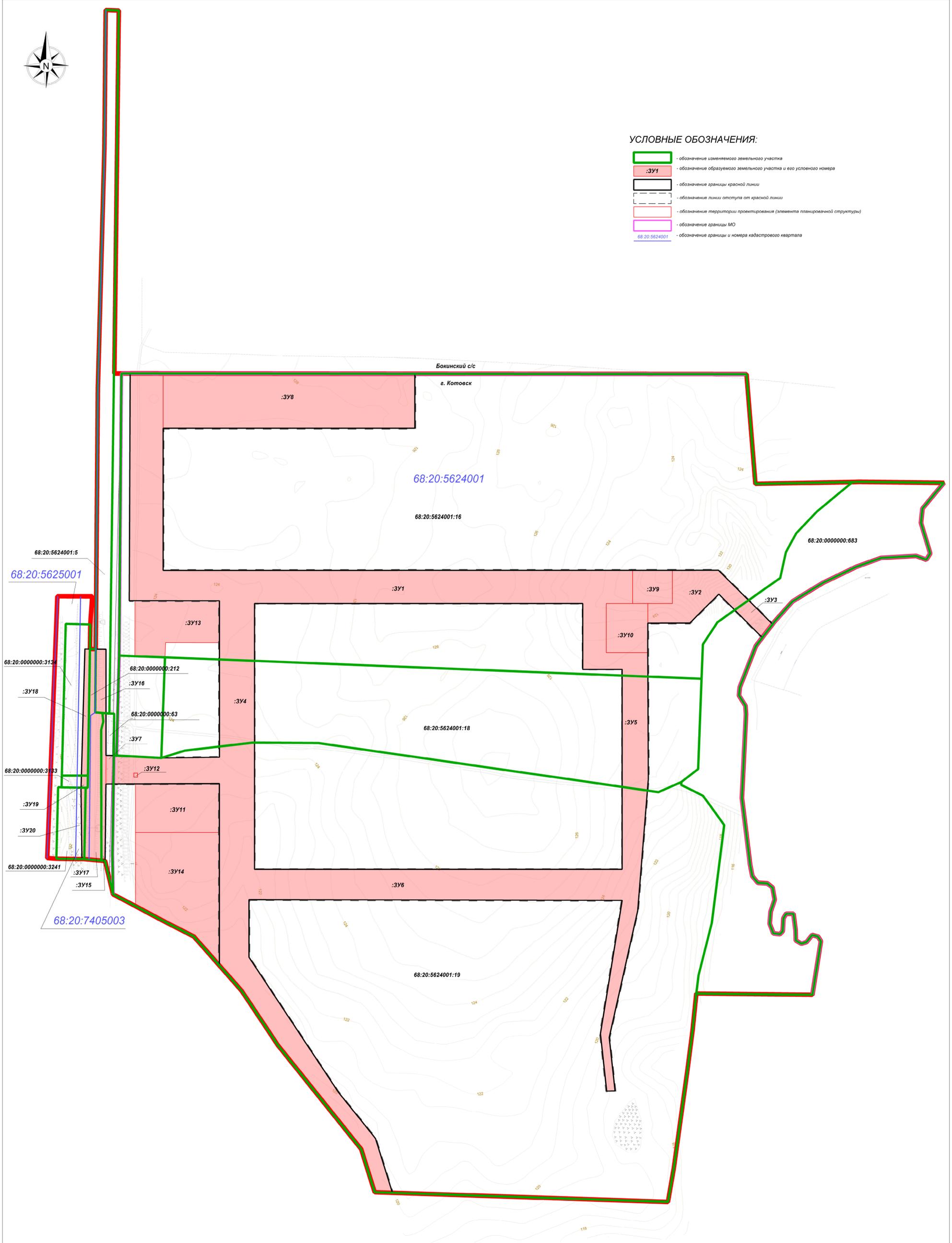
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение изменяемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка и его условного номера
- обозначение границы красной линии
- обозначение линии отступа от красной линии
- обозначение территории проектирования (элемента планировочной структуры)
- обозначение границы МО
- 68:20:5624001 - обозначение границы и номера кадастрового квартала



						2018	Контракт №0001-к				
							«Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения промышленного парка «Котовск»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Блудов А.Н.			П	1	1
Нач. кадастр. службы						Чертеж проекта межевания территории			АО «Корпорация развития Тамбовской области»		
Н. контр.						М 1:3000					