

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастровых Инженеров»**



**Проект планировки территории
«Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г.
Котовске, инв. №30-138»**

Том 1

Утверждаемая часть

**Положение о размещении линейного объекта.
Графические материалы**

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. / _____ /

2018

Положение о размещении линейного объекта

1. Общие сведения

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138», выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании Распоряжения заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Тамбов» №87 от 28.06.2018 г. (Приложение №1 Том 2).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 45 Градостроительного кодекса РФ, а также постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

Подготовка проекта планировки территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138, осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого линейного объекта;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для реконструкции линейного объекта;
- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для выполнения следующих задач:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Котовск Тамбовской области;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- градостроительная документация города Котовска Тамбовской области;
- Распоряжения заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Тамбов» №87 от 28.06.2018 г. (Приложение №1).

2. Характеристика полосы отвода

Участок, предназначенный для реконструкции линейного объекта Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138 расположена на землях, относящихся к категории – земли населенных пунктов, расположен на территории города Котовска Тамбовской области.

Реконструируемый линейный объект газопровод среднего давления тр. ПЭ 225, тр ПЭ 63 присоединяется к существующему подземному газопроводу среднего давления:

- тр. ПЭ 225

- тр.СТ 219

Участок имеет форму вытянутой полосы. Трасса линейного объекта пересекает газопровод, линию электропередач, кабель связи, водопровод, электрокабель.

Территория проекта планировки расположена в территориальной зоне с индексом:

ТОП-4 - Ландшафтно-природная зона (городские леса)

ТОП-2 - Скверы, бульвары

ТОП -5 - Зеленые насаждения ограниченного пользования (специальные зеленые насаждения)

Ж-3 - Малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)

СХ-1 - Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

П-1 - Предприятий IV-V классов опасности

П-2 - Предприятий II-III классов опасности

ОД-1 - Многофункциональной общественно-деловой застройки городского значения

ИТ-3 - Предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог и автотранспортных предприятий

ИТ-4 - Объектов внешнего транспорта

Изменение функционального назначения территории не требуется.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства газопровода для продвижения автотранспорта и механизмов принята 5,0 м.

Площадь проектирования составляет 30329 кв.м.

3. Обоснование технических параметров линейного объекта

В состав основных работ для реконструкции линейного объекта Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138 согласно исходной документации входит:

- осуществить врезку в существующий подземный газопровод среднего давления :

- тр. ПЭ 225

- тр.СТ 219

- Реконструируемый газопровод среднего давления тр. ПЭ 225, ПЭ63 проложить подземно.

Протяженность реконструируемого линейного объекта составляет 3490 м.

4. Основной чертеж планировки территории

В соответствии с п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ, а также приложением №1 на чертеже планировки территории отображаются:

- 1) Красные линии
- 2) границы элементов планировочной структуры;
- 3) границы проектируемой территории, предназначенной для строительства подземного газопровода;
- 4) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 5) наименование существующих улиц,
- 6) границы территорий общего пользования;
- 7) границы образуемых и измененных земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

Вышеуказанная информация отражена на основном чертеже графической части документации по планировке территории, за исключением некоторых элементов на основании их отсутствия на данной территории.

Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на рассматриваемой территории отсутствуют.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты). На территории проектирования красные линии присутствуют.

5. Результаты работы

1. Определение территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.

3. Определение места присоединения реконструируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону реконструируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории реконструируемого линейного объекта.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом №372 от 16 мая 2000 г. Государственного Комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.

И в соответствии с пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды»;

Проектируемый линейный объект является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно-строительных работ, а также источником загрязнения атмосферы в период эксплуатации.

Загрязнение атмосферы в период эксплуатации не происходит.

Для снижения воздействия на геологическую среду, почву, растительный и животный мир, водные ресурсы в период эксплуатации объекта условно чистых вод осуществлять сброс с концентрациями, соответствующих нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.

При выполнении строительно-монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.

При производстве строительно-монтажных работ (СМР) **возможное воздействие на поверхностные и подземные воды** заключается в:

- нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод;

- возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.

При производстве строительного-монтажных работ **воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир** заключается в:

- снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал;

- временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей;

- строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок;

- нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом;

- возможном засорении территории строительства строительным мусором.

Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.

Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах строительных и хозяйственно-бытовых отходов, образующихся при выполнении строительного-монтажных работ.

В процессе строительства образуются отходы - строительный мусор.

В процессе эксплуатации газопровода отходы отсутствуют.

Мероприятия по охране почв, геологической среды, растительного и животного мира.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;

- восстановление нарушенных земель;

- утилизация строительных и хозяйственных отходов.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- сбор хозяйственно-бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства;
- аккуратное складирование строительных отходов на специально отведенных организации строительства местах, не допуская их хаотичного накопления;
- своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ;
- запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах;
- выполнение требований природоохранного законодательства.

После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:

- планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительного-монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков;
- уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС;

- разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта;
- благоустройство территории;
- проведение посевов газонных трав.

После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

