

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Бюро Кадастровых Инженеров»**



**Проект планировки территории для размещения  
линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск»  
в г. Котовске (1 очередь)"**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**Пояснительная записка.**

**Графические материалы**

**Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»**

**Желябов С.Н. /**



**2019**



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" области выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №107 от 03.06.2019г (Приложение).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого линейного объекта;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления и переноса объекта;
- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для выполнения следующих задач:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29.10.2002);
- Правила землепользования и застройки городского округа- город Котовск Тамбовской, утвержденные решением № 539 от 26.04.2018 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №107 от 03.06.2019г.

## **2. Краткая характеристика полосы отвода**

Территория для размещения линейного объекта «Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)», расположена в границах муниципального образования – городской округ- город Котовск Тамбовской области.

Площадь территории для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" составляет 6585 кв.м.

Строительная длина газопровода высокого давления составляет 602,5м, протяженность 614,5м.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилой застройки в мкр. Новый Котовск города Котовск Тамбовской области. Основное направление использования газа – отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Место подключения газопровода высокого давления т. «А» от газопровода высокого давления от АГРС "Котовск" до южной части г. Тамбова с отводами до микрорайона Крымский, промышленного парка и пос. Строитель Тамбовского района из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14.6мм ГОСТ Р50838-2009. Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается к проектируемому блочному газорегуляторному пункту ГРПБ (т. «Б»).

## **3. Анализ выполненных инженерных изысканий**

### **3.1. Инженерно – геодезические изыскания**

Инженерно - геодезические изыскания для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", выполнены в соответствии с учетом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП

47.13330.2012. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы.

### 3.2. Климатические условия

Характеристика климатических условий района работ приведена по данным «Тамбовского ЦГМС» - филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС». Климат области умеренно континентальный с довольно теплым летом и холодной продолжительной зимой. Зима на территории района начинается со второй декады ноября.

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Показатель	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
t, °C	10,0	9,6	4,4	5,7	3,9	7,9	9,9	8,3	2,2	5,3	1,8	7,2	5,0

Климат однороден на всей территории. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,2°C. Средняя температура января, наиболее холодного месяца года, -9,5°C, абсолютный минимум равен - 39°C. Средняя максимальная температура июля, самого жаркого месяца года, составляет +25,9°C. Средняя температура июля изменяется от 19,5 до 20,5°C, достигая абсолютного максимума в 40°C. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10°C колеблется от 141 до 154 дней.

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход средней суточной температуры через 0°C в сторону низких температур в среднем отмечается 06 ноября.

В продолжение всей зимы наблюдаются оттепели. За период с ноября по апрель среднее число дней с оттепелями составляет 30-40 дней. Оттепели могут непрерывно продолжаться в течение 9-22 дней.

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и по годам. Устойчивое промерзание почвы на территории начинается в середине ноября. Полное оттаивание почвы наблюдается в

середине апреля. Нормативная глубина промерзания составляет суглинки и глины – 1,40 м; песчаные – 1,70 м.

В гидрологическом отношении территория изысканий изучена удовлетворительно, но непосредственно на проектируемых участках строительства наблюдения за стоковым и уровенным режимом не проводились.

### **3.3. Инженерно – геологические изыскания**

#### **3.3.1. Рельеф и геоморфология**

Инженерно - геологические изыскания для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", выполнены в соответствии с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 11-105-97. Продуктом инженерных изысканий являются технический отчет служащий основанием для выполнения проектных работ.

В административном отношении участок производства работ расположен на территории муниципального образования- городской округ- город Котовск Тамбовской области.

Рельеф участка равнинный, низкий по абсолютным отметкам, со средней глубиной расчленения рельефа, пологопокатый.

В геоморфологическом отношении изучаемый район расположен в южной части Восточно-Европейской равнины и занимает в основном центральную часть Окско-Донской низменности.

В соответствии с СП 14.13330.2014 интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята на основе комплекса карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97). Уровни степеней сейсмической опасности составляют по карте С – 6 баллов (в баллах шкала MSK для средних грунтовых условий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

#### **4. Перечень пересечений планируемого объекта с другими линейными объектами и искусственными сооружениями**

Проектируемая трасса для строительства для линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", пересекает следующие существующие инженерные сети:



- ВОЛС ПАО Мегафон;
- линии и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 68:20-6.494;
- подземный газопровод высокого давления.

Все работы по строительству линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", на пересечении с инженерными коммуникациями производить только при условии следующего:

- получить письменное разрешение от эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне действующих подземных коммуникации;
- разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующего трубопровода и его сооружений;
- вызвать представителя эксплуатирующей организации для установления по технической документации, приборами-искателями и шурфованием точного местонахождения трубопровода, определения его технического состояния и взаиморасположения с сооружениями проектируемого (строящегося) объекта.

Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. Необходимость применения приборов-искателей и шурфования определяется эксплуатирующей организацией. В случае обнаружения утечек продукта они должны быть устранены силами и средствами эксплуатирующей организации до начала работ.

## **5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии определены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 п.п.2,5,6,7а,14 устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности.

Охранные зоны для газораспределительных сетей устанавливаются следующие:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- для ГРПШ – на расстоянии 10,0 м от его границы.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

## **6. Объекты культурного наследия**

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности

объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34).

В соответствии с данными управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области на территории, для которой выполняется проект планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

### **7. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ- город Котовск Тамбовской области на территории, для которой выполняется проект планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## 8. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов

Планировочные ограничения на территории разработки проекта планировки представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.

*Охранные зоны инженерных коммуникаций* - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны запрещается строительство зданий и сооружений. На территории разработки проекта планировки в пределах охранной зоны проектируемых коммуникаций здания и сооружения отсутствуют.

Действующее законодательство определяет земельный *сервитут* как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для следующих целей:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

Сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

На территории разработки проекта планировки не требуется установление сервитутов (см. Том 3 «Проект межевания территории»).

## Приложение

**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Тамбов»  
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)**

Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«03» июля 2019 г.

№ 104

Тамбов

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта: «Газопровод к мкр. «Новый Котовск»  
в г.Котовске (1 очередь)»**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», п.3 статьи 11.3 Земельного Кодекса РФ и в рамках исполнения Инвестиционной программы АО «Газпром газораспределение Тамбов» (далее - Общество):

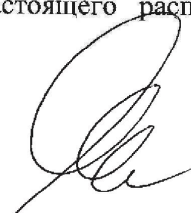
1. Отделу капитального строительства и инвестиций (П.А. Прокошин):

1.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г.Котовске (1 очередь)» в срок и на условиях, установленных действующим договором, заключенным между Обществом и Контрагентом, исполняющим подрядные работы по подготовке соответствующей документации..

1.2. Направить разработанную документацию по планировке территории в администрацию города Котовска Тамбовской области для утверждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Информацию о принятом решении о подготовке документации по планировке территории направить главе города Котовска Тамбовской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения..

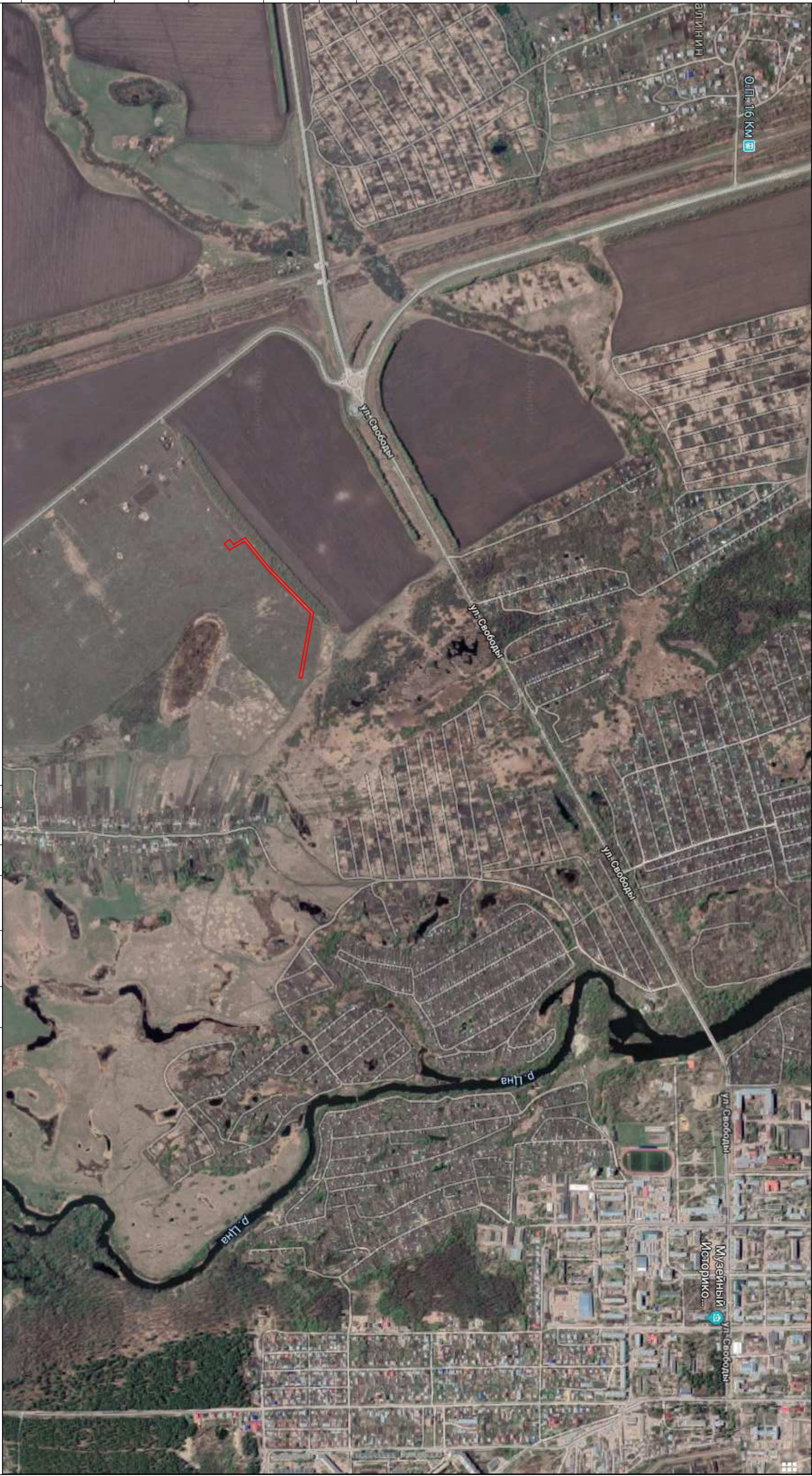
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А.М. Боев

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



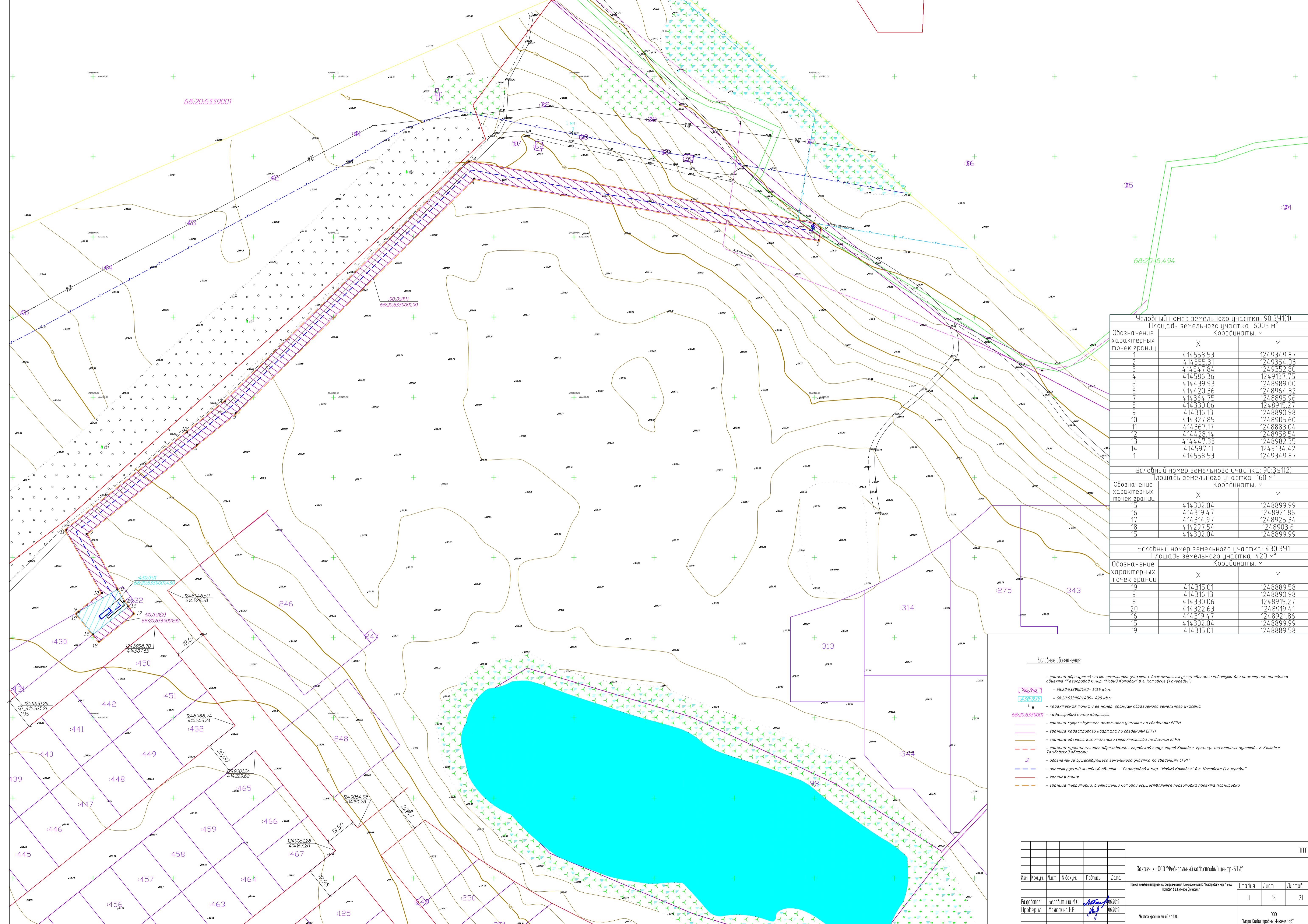


Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							

			ППТ		
Изм.	Колуч.	Лист	Н докum.	Подпись	Дата
Разработал	Берединина М.С.			<i>М.С. Берёдина</i>	06.2019
Проверил	Малюшина Е.В.			<i>Е.В. Малюшина</i>	06.2019
Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ" Прием планировки территории для размещения линейного объекта "Газопровод к юр. "Наши Кошки" в г. Ковеле (1 очередь)"					
Схема расположения элемента планировочной структуры			Страница	Лист	Листов
			П	17	21
			ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



68:20:6339001

Условный номер земельного участка: 90.341(1)  
Площадь земельного участка: 6005 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	414558.53	1249349.87
2	414555.31	1249354.03
3	414547.84	1249352.80
4	414586.36	1249137.75
5	414439.93	1248989.00
6	414420.36	1248964.82
7	414364.75	1248895.96
8	414330.06	1248915.27
9	414316.13	1248890.98
10	414327.85	1248905.60
11	414367.17	1248883.04
12	414428.14	1248958.54
13	414447.38	1248982.35
14	414597.11	1249134.42
1	414558.53	1249349.87

Условный номер земельного участка: 90.341(2)  
Площадь земельного участка: 160 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
15	414302.04	1248899.99
16	414319.47	1248921.86
17	414314.97	1248925.34
18	414297.54	1248903.6
15	414302.04	1248899.99

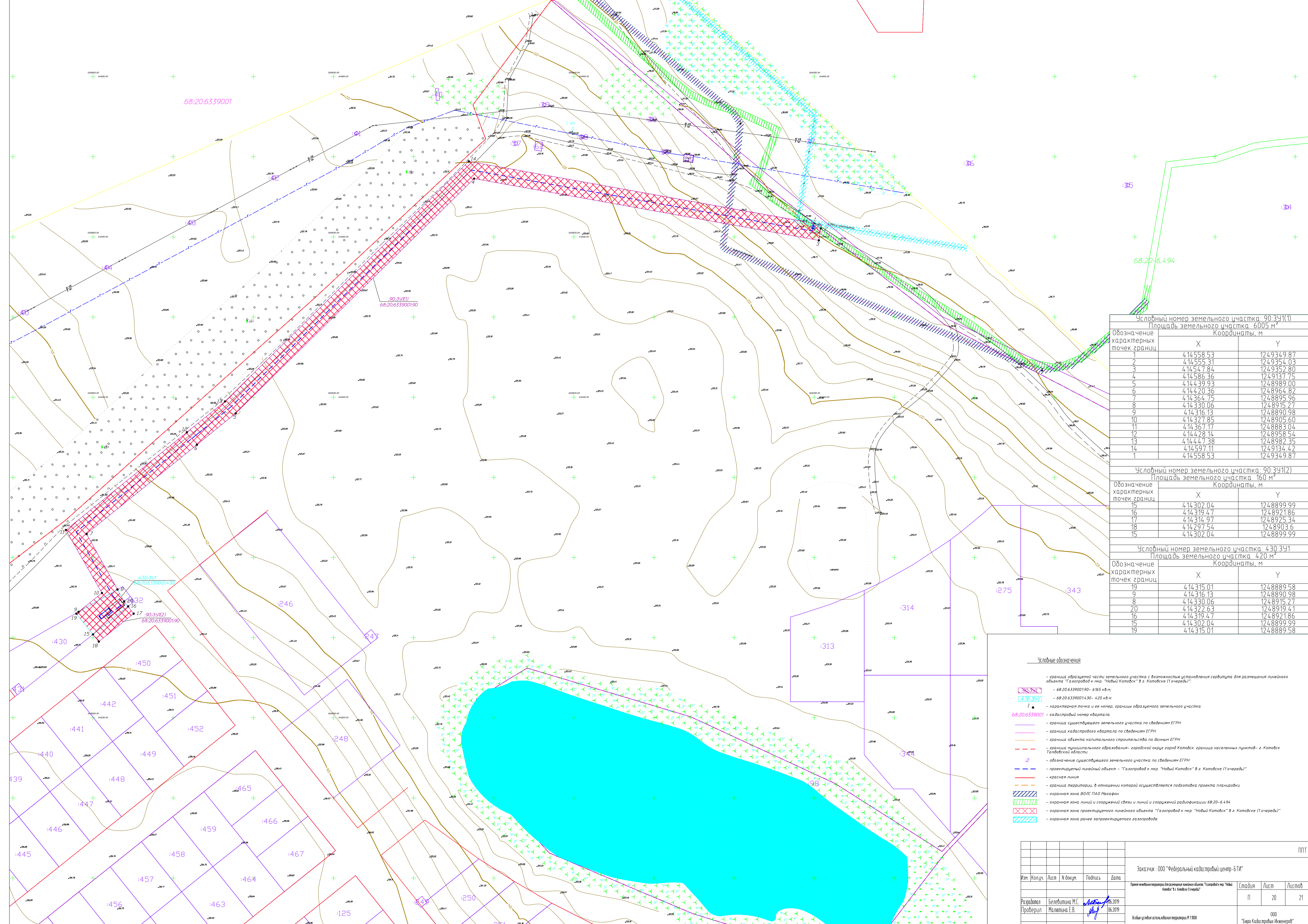
Условный номер земельного участка: 430.341  
Площадь земельного участка: 420 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
19	414315.01	1248889.58
9	414316.13	1248890.98
8	414330.06	1248915.27
20	414322.63	1248919.41
16	414319.47	1248921.86
15	414302.04	1248899.99
19	414315.01	1248889.58

- Условные обозначения**
- граница образуемой части земельного участка с возможностью установления сервитута для размещения линейного объекта "Газопровод к н.п.р. "Новый Катовск" в г. Катовске (г.очередь)";
  - 68.20.633900190 - 6165 кв.м;
  - 68.20.6339001430 - 420 кв.м
  - 1 - характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
  - 68.20.6339001 - кадастровый номер квартала
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
  - граница муниципального образования - городской округ Катовск, граница населенных пунктов - г. Катовск Гандовской области
  - 2 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проекционный линейный объект - "Газопровод к н.п.р. "Новый Катовск" в г. Катовске (г.очередь)"
  - красная линия
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

				ППТ		
				Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница
						18
Разработал	Белевщина М.С.				06.2019	21
Проверил	Молчанова Е.В.				06.2019	
				Через красные линии № 1908		
				ООО "Бирю Кадастровый Инженеринг"		





68:20:6339001

68:20:6.494

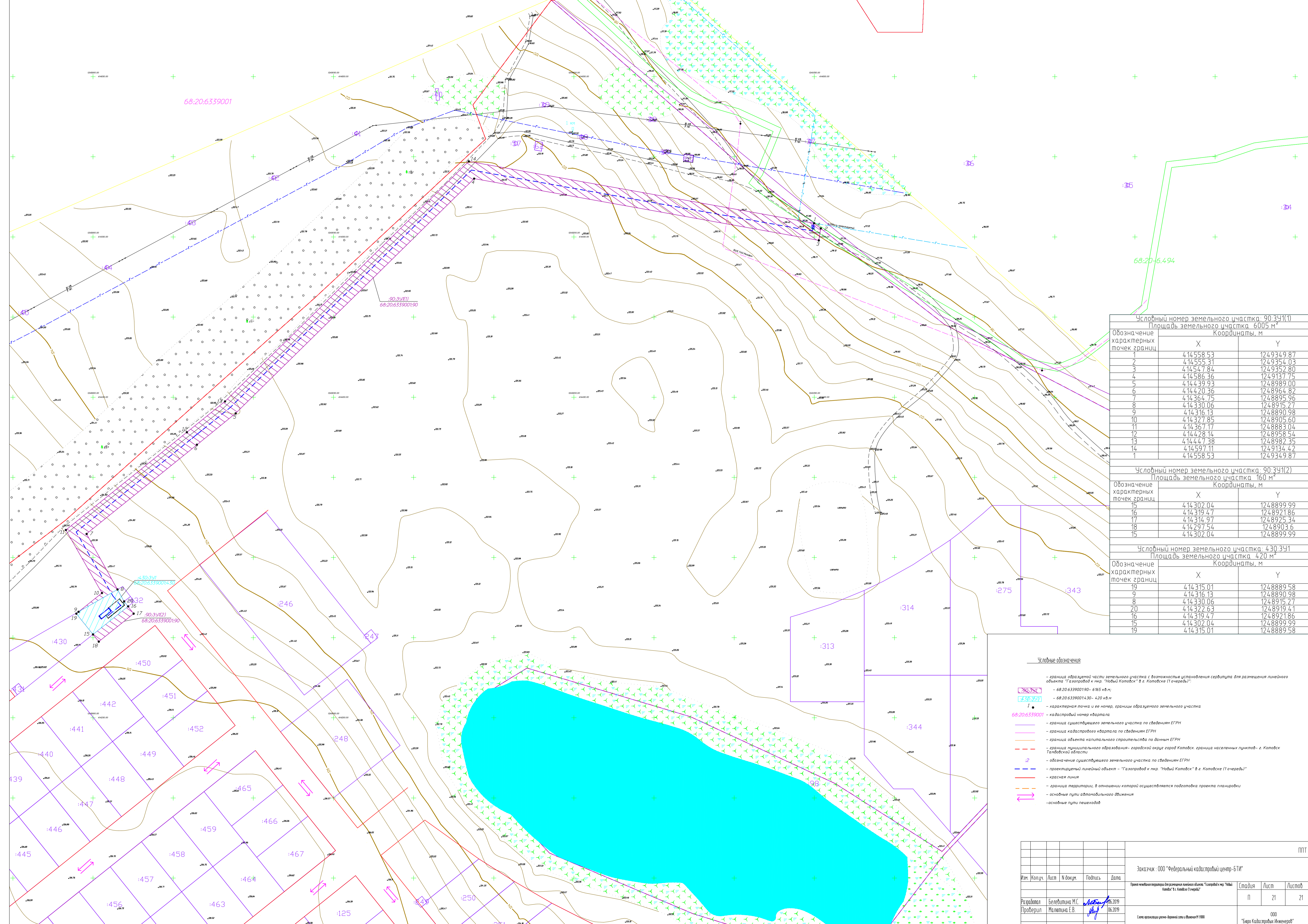
Условный номер земельного участка: 90.341(1) Площадь земельного участка: 6005 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414558.53	1249349.87
2	414555.31	1249354.03
3	414547.84	1249352.80
4	414586.36	1249137.75
5	414439.93	1248989.00
6	414420.36	1248964.82
7	414364.75	1248895.96
8	414330.06	1248915.27
9	414316.13	1248890.98
10	414327.85	1248905.60
11	414367.17	1248883.04
12	414428.14	1248958.54
13	414447.38	1248982.35
14	414597.11	1249134.42
1	414558.53	1249349.87

Условный номер земельного участка: 90.341(2) Площадь земельного участка: 160 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	414302.04	1248899.99
16	414319.47	1248921.86
17	414314.97	1248925.34
18	414297.54	1248903.6
15	414302.04	1248899.99

Условный номер земельного участка: 430.341 Площадь земельного участка: 420 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	414315.01	1248889.58
9	414316.13	1248890.98
8	414330.06	1248915.27
20	414322.63	1248919.41
16	414319.47	1248921.86
15	414302.04	1248899.99
19	414315.01	1248889.58

- Условные обозначения**
- граница образуемой части земельного участка с возможностью установления сервитута для размещения линейного объекта "Газопровод к н.п.р. "Новый Катовск" в г. Катовске (1 очередь)";
  - 68.20.6339001.90-6165 кв.м;
  - 68.20.6339001.430-420 кв.м
  - 1 - характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
  - 68.20.6339001 - кадастровый номер квартала
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
  - граница муниципального образования - городской округ город Катовск, граница населенных пунктов - г. Катовск Гандовской области
  - 2 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проектный линейный объект - "Газопровод к н.п.р. "Новый Катовск" в г. Катовске (1 очередь)"
  - красная линия
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - охранный зона ВОЛС ПАО Мегафон
  - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии 68:20-6.494
  - охранный зона проектируемого линейного объекта "Газопровод к н.п.р. "Новый Катовск" в г. Катовске (1 очередь)"
  - охранный зона ранее запроектированного газопровода

					ППТ		
					Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	План земельного участка для размещения линейного объекта "Газопровод к н.п.р. "Новый Катовск" в г. Катовске (1 очередь)"	
Разработал	Белевщина М.С.				06.2019	Страница	Лист
Проверил	Малыгина Е.В.				06.2019	П	20
							Листов
							21
							ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



68:20:6339001

68:20:64.94

50.34111  
68:20:6339001:90

50.341  
68:20:6339001:430

50.341(2)  
68:20:6339001:90

Условный номер земельного участка: 90.341(1)  
Площадь земельного участка: 6005 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414558.53	1249349.87
2	414555.31	1249354.03
3	414547.84	1249352.80
4	414586.36	1249137.75
5	414439.93	1248989.00
6	414420.36	1248964.82
7	414364.75	1248895.96
8	414330.06	1248915.27
9	414316.13	1248890.98
10	414327.85	1248905.60
11	414367.17	1248883.04
12	414428.14	1248958.54
13	414447.38	1248982.35
14	414597.11	1249134.42
14	414558.53	1249349.87

Условный номер земельного участка: 90.341(2)  
Площадь земельного участка: 160 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	414302.04	1248899.99
16	414319.47	1248921.86
17	414314.97	1248925.34
18	414297.54	1248903.6
15	414302.04	1248899.99

Условный номер земельного участка: 430.341  
Площадь земельного участка: 420 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	414315.01	1248889.58
9	414316.13	1248890.98
8	414330.06	1248915.27
20	414322.63	1248919.41
16	414319.47	1248921.86
15	414302.04	1248899.99
19	414315.01	1248889.58

- Условные обозначения**
- граница образуемой части земельного участка с возможностью установления сервитута для размещения линейного объекта "Газопровод к н.п. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревь)";
  - 68.20.6339001:90- 6165 кв.м;
  - 68.20.6339001:430- 420 кв.м
  - 1 - характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
  - 68.20.6339001 - кадастровый номер квартала
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
  - граница муниципального образования - городской округ город Катовск, граница населенных пунктов - г. Катовск Гандовской области
  - 2 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проекционный линейный объект - "Газопровод к н.п. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревь)"
  - красная линия
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - основные пути автомобильного движения
  - основные пути пешеходов

					ППТ		
					Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснение: План территории для размещения линейного объекта "Газопровод к н.п. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревь)"	
Разработал	Белевщина М.С.				06.2019	Страница	Лист
Проверил	Малинина Е.В.				06.2019	П	21
							Листов
							21
							ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"
							А1