

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастровых Инженеров»**



**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск»
в г. Котовске (1 очередь)"**

Том 1

Утверждаемая часть

Пояснительная записка.

Графические материалы

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. /



2019

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
линейного объекта значения**

1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" области выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №107 от 03.06.2019г (Приложение Том 2).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого линейного объекта;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления и переноса объекта;
- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для выполнения следующих задач:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29.10.2002)

- Правила землепользования и застройки городского округа- город Котовск Тамбовской, утвержденные решением № 539 от 26.04.2018 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;

- распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №107 от 03.06.2019г.

2. Основные характеристики

Территория для размещения линейного объекта «Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)», расположена в границах муниципального образования – городской округ- город Котовск Тамбовской области.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода высокого давления $P \leq 0.6 \text{ МПа}$ из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф160x14.6, ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф110x10.0 по ГОСТ Р 50838-2009 и частично из стальных электросварных прямошовных труб ф108x4.0мм по ГОСТ 10704-91; подземно с «весьма усиленной» изоляцией и надземно с антикоррозионным покрытием (вход в ГРПБ);

- установка ГРПБ типа ГРПБ-80В-РДГ-50Н/30-2-Б.1.1123-К-2600-620-Т с основной и резервной линией редуцирования с регуляторами давления газа РДГ-80В.и с основной и резервной линией редуцирования с регуляторами давления газа РДГ-50Н-30-18;– 2шт.

- установка крана шарового КШ-100Ф (DN100) в надземном исполнении герметичность затвора по классу А вход в ГРПБ.

Территория для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", расположена на землях, относящихся к категории- земли населенных пунктов.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", расположен в территориальных зонах с индексом:

- ИТ-2 - зона инженерных сооружений (газопровод, водозабор),

-Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство).

Изменение территориального назначения территории не требуется.

Площадь территории для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" составляет 6585 кв.м.

3. Обоснование технических параметров

Проект планировки выполняется для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)".

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилой застройки в мкр. Новый Котовск. Основное направление использования газа – отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Место подключения газопровода высокого давления т. «А» от газопровода высокого давления от АГРС "Котовск" до южной части г. Тамбова с отводами до микрорайона Крымский, индустриального парка и пос. Строитель Тамбовского района из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14.6мм ГОСТ Р50838-2009. Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается к проектируемому блочному газорегуляторному пункту ГРПБ (т. «Б»).

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, относительная плотность газа $\rho=0.73\text{кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q=33520.0\text{кДж/м}^3(8000.0\text{ккал/м}^3)$.

Давление в точке подключения согласно техническим условиям в т. «А» - $P=0.6\text{Мпа}$.

Материал труб – сталь, полиэтилен.

Газопровод прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 3.3

4. Основной чертеж планировки территории

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, а также с приложением №1 на чертеже планировки территории отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 3) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 4) наименование существующих улиц,
- 5) границы территорий общего пользования;
- 6) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

Вышеуказанная информация отражена на основном чертеже графической

части документации по планировке территории, за исключением некоторых элементов на основании их, отсутствия на данной территории.

Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на рассматриваемой территории отсутствуют.

5. Результат работы

1. Определение территории, занятой линейными объектами и их охранные зоны.

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с объектами, подлежащих переносу.

3. Определение места размещения линейных объектов.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону объектов, подлежащих переносу.

5. Выявление границы земельных участков, границ зон размещения существующих и объектов, подлежащих переносу.

6. Выявление и соблюдение прав лиц, являющиеся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

На территории, рассматриваемой для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", объекты капитального строительства не располагаются. Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи со строительством линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" проектом планировки территории не предусматривается.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия о возможного негативного воздействия

На территории, рассматриваемой для строительства линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ- город Котовск Тамбовской области территория, предназначенная для строительства линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)", не относится к территориям с особыми условиями использования территории по природным и техногенным условиям.

Мероприятия по гражданской безопасности разрабатываются в процессе проектирования в соответствии с заданием и рекомендациями Главногоуправления ГО и ЧС по Тамбовской области.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным способам защиты населения от ЧС относятся: своевременное оповещение, укрытие в защитных сооружениях, использование средств индивидуальной защиты, в том числе медицинских, эвакуация населения.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 11.11.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», защита населения от ЧС является общегосударственной задачей и включает в себя комплексное использование всех способов и средств защиты от поражающих факторов техногенных катастроф и стихийных бедствий.

Защите от ЧС подлежит всё население Тамбовской области, а также граждане других регионов РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, находящиеся на территории края.

С целью эффективной защиты людей проводятся следующие мероприятия:

- обучение населения и спасателей правилам защиты от опасностей, вызванных авариями, катастрофами, стихийными бедствиями, эпидемиями, эпизоотиями, в том числе способам оказания первой медицинской помощи и мерам профилактики инфекционных болезней;

- морально;

- психологическая подготовка населения и спасателей с целью формирования психологической устойчивости и готовности к действиям по ликвидации последствий ЧС, предупреждения паники, усугубляющей последствия ЧС;

- использование защитных сооружений, как средств коллективной защиты населения, в том числе и для развёртывания и деятельности медицинских учреждений;

- использование средств индивидуальной защиты;

- соблюдение соответствующих режимов, правил поведения, проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Трасса для строительства линейного объекта «Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)» пересекает существующие линейные объекты.

Производство работ для строительства линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (1 очередь)" без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. Необходимость применения приборов-искателей и шурфования определяется эксплуатирующей организацией. В случае обнаружения утечек продукта они должны быть устранены силами и средствами эксплуатирующей организации до начала работ.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом Государственного Комитета Российской Федерации от 16.05.2000 №372 по охране окружающей среды и в соответствии с пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».

Проектируемый объект является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно-строительных работ.

Загрязнение атмосферы в период эксплуатации не происходит.

При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.

При выполнении строительно-монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.

При производстве строительно-монтажных работ (СМР) возможное воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в:

- нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод;

- возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир заключается в:

- снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал;

- временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей;

- строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок;

- нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом;

- возможном засорении территории строительства строительным мусором.

Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.

Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах строительных и хозяйственно-бытовых отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ.

В процессе строительства образуются отходы - строительный мусор.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги отходы отсутствуют.

Мероприятия по охране почв, геологической среды, растительного и животного мира.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- восстановление нарушенных земель;
- утилизация строительных и хозяйственных отходов.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:

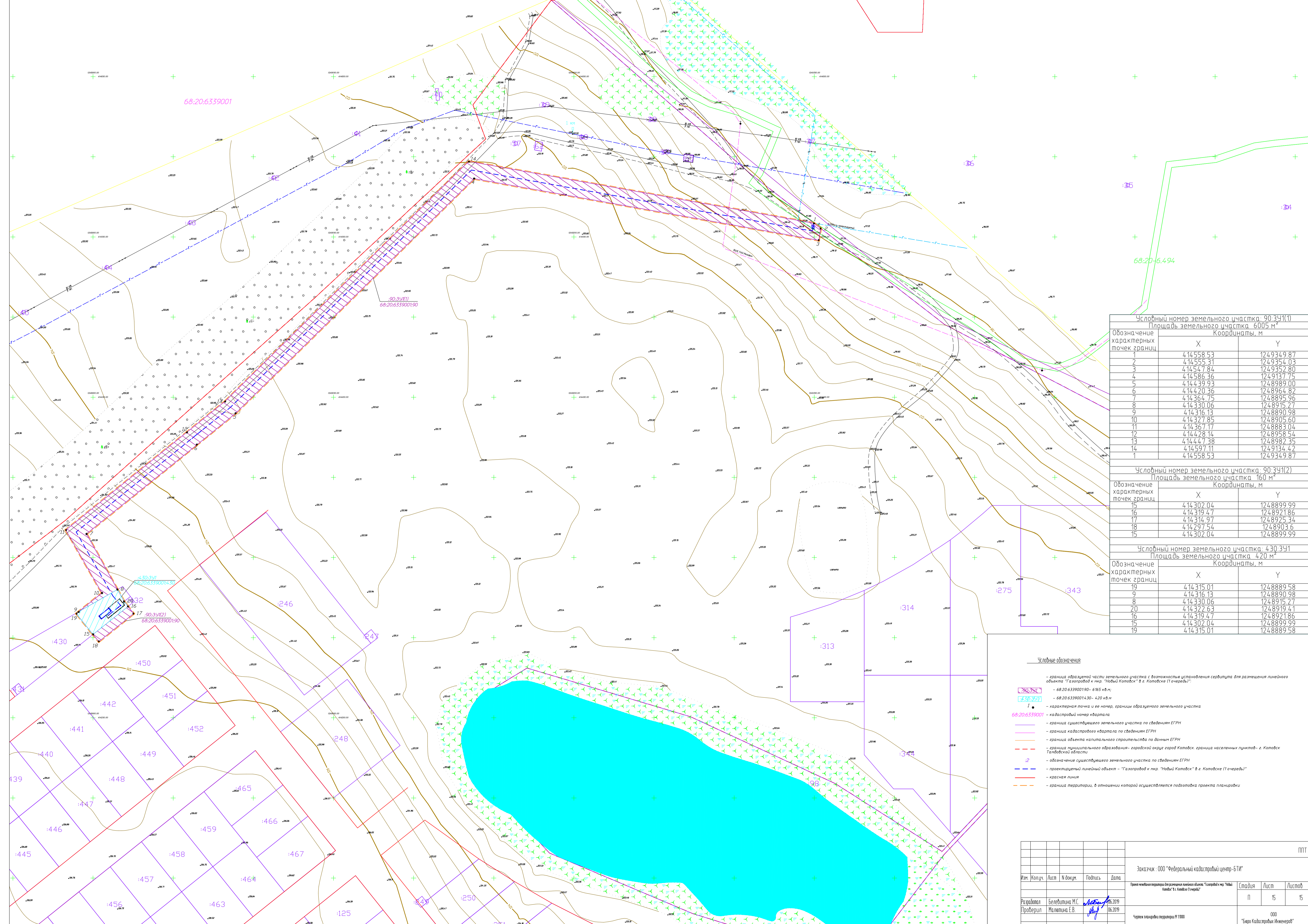
- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- сбор хозяйственно-бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства;
- аккуратное складирование строительных отходов на специально отведенных организации строительства местах, не допуская их хаотичного нагромождения;
- своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ;
- запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах;
- выполнение требований природоохранного законодательства.

После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:

- планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков;
- уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС;
- разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта;
- благоустройство территории;
- проведение посевов газонных трав.

После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



68:20:6339001

68:20:64.94

50.34111
68:20:6339001:90

50.341
68:20:6339001:430

50.341(2)
68:20:6339001:90

Условный номер земельного участка: 90.341(1)
Площадь земельного участка: 6005 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414558.53	1249349.87
2	414555.31	1249354.03
3	414547.84	1249352.80
4	414586.36	1249137.75
5	414439.93	1248989.00
6	414420.36	1248964.82
7	414364.75	1248895.96
8	414330.06	1248915.27
9	414316.13	1248890.98
10	414327.85	1248905.60
11	414367.17	1248883.04
12	414428.14	1248958.54
13	414447.38	1248982.35
14	414597.11	1249134.42
14	414558.53	1249349.87

Условный номер земельного участка: 90.341(2)
Площадь земельного участка: 160 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	414302.04	1248899.99
16	414319.47	1248921.86
17	414314.97	1248925.34
18	414297.54	1248903.6
15	414302.04	1248899.99

Условный номер земельного участка: 430.341
Площадь земельного участка: 420 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	414315.01	1248889.58
9	414316.13	1248890.98
8	414330.06	1248915.27
20	414322.63	1248919.41
16	414319.47	1248921.86
15	414302.04	1248899.99
19	414315.01	1248889.58

- Условные обозначения**
- граница образуемой части земельного участка с возможностью установления сервитута для размещения линейного объекта "Газопровод к н.п. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревь)";
 - 68:20:6339001:90- 6165 кв.м;
 - 68:20:6339001:430- 420 кв.м
 - 1 - характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
 - 68:20:6339001 - кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
 - граница муниципального образования - городской округ город Катовск, граница населенных пунктов - г. Катовск Гандовской области
 - 2 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - проекционный линейный объект - "Газопровод к н.п. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревь)"
 - красная линия
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

					ППТ		
					Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План земельного участка для размещения линейного объекта "Газопровод к н.п. "Новый Катовск" в г. Катовске (Почеревь)"	
Разработал	Белевщина М.С.				06.2019	Страниц	Лист
Проверил	Малинина Е.В.				06.2019	П	15
					Чертеж планировки территории № 1100		Листов
							15
							ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"