

Утвержден постановлением администрации
города Кото́вска Тамбовской области
№ _____ от _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Кадастровых Инженеров»



**Проект межевания территории для размещения линейного
объекта - «Газопровод ввод среднего давления к газопоршне-
вым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по
ул.Кирпичной в г.Котовске»**

Том 3

Утверждаемая часть

Пояснительная записка.

Графические материалы

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. / _____ /



2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске» выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (далее ООО «БКИ») на основании распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №241 от 12.12.2019 г. (Приложение №1 Том 4).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске», осуществляется в целях:

- Установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- Обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- Установления границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Котовск Тамбовской области;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- градостроительная документация городского округа – город Котовск Тамбовской области;
- распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №241 от 12.12.2019 г. (Приложение №1 Том 4).

2. Чертеж межевания территории

Территория объекта для размещения линейного объекта - «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске» расположена на землях, относящихся к категории - земли населенных пунктов.

На чертеже межевания территории указаны земельные участки, стоящие на государственном кадастре недвижимости, территориальные зоны.

Территориальные зоны указаны в соответствии с «Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск», утвержденных решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск» и опубликованных на официальном сайте администрации города Котовска.

Участки, предназначенные для размещения линейного объекта - «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске» расположены в территориальной зоне с индексом:

- П-1 – Производственные зоны, Предприятий IV-V класса опасности;
- Ж-2 – Жилая зона, Среднеэтажной жилой застройки;
- Ж-3 – Жилая зона, Малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство);

- ИТ-3 – Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог и автотранспортных предприятий;

- ОД-1 – Общественно-деловая зона многофункционального назначения, Многофункциональная общественно-деловой застройки городского значения;

- ОД-2 – Общественно-деловая зона многофункционального назначения, Специализированных центров обслуживания;

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки показаны границы земельных участков фасадной застройки и зеленых насаждений общего пользования, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Часть земельного участка, образуемая на земельном участке, стоящем на кадастровом учете, - 68:25:0000000:282:ЧЗУ1 общей площадью 17 кв.м, будет иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске»,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск.

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности, права на которую не разграничены - :ЗУ1 общей площадью 1962 кв.м, состоящий из пяти контуров, будет иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске»,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск.

Часть земельного участка, образуемая на земельном участке, стоящем на кадастровом учете, - 68:00:0000000:474:ЧЗУ1 общей площадью 45 кв.м, будет иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске»,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск.

Часть земельного участка, образуемая на земельном участке, стоящем на кадастровом учете, - 68:25:0000000:586:ЧЗУ1 общей площадью 23 кв.м, будет иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске»,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск.

Часть земельного участка, образуемая на земельном участке, стоящем на кадастровом учете, - 68:25:0000058:1637:ЧЗУ1 общей площадью 14 кв.м, будет иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске»,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск.

Часть земельного участка, образуемая на земельном участке, стоящем на кадастровом учете, - 68:25:0000058:2059:ЧЗУ1 общей площадью 187 кв.м, будет иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске»,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Котовск.

Распределение площадей земельных участков, отведенных под строительство линейного объекта - «Газопровод ввод среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №1Б/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске», приведены в таблице 2.

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ земельных участков на период строительства линейного объекта.

Система координат - МСК-68.

Условный номер земельного участка :282:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка 17 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	414681.62	1253139.46
2	414678.36	1253139.45
3	414678.38	1253133.35
4	414680.71	1253133.36

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1962 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	414685.8	1253139.48
1	414681.62	1253139.46
4	414680.71	1253133.36
6	414685.59	1253133.38
15	414699.74	1253137.62
18	414697.83	1253139.53
9	414695.27	1253139.51
8	414695.15	1253137.79
19	414834.78	1253142.4
20	414743.59	1253142.01
21	414708.09	1253137.91
13	414701.27	1253136.8
12	414701.12	1253132.72
22	414708.65	1253133.95

23	414743.83	1253138.01
24	414835.13	1253138.4
27	414954.94	1253142.05
28	414953.15	1253145.25
29	414945.74	1253141.54
30	414868.31	1253138.48
31	414847.83	1253138.39
32	414847.81	1253142.45
26	414838.39	1253142.41
25	414838.73	1253138.41
33	414843.83	1253138.43
34	414843.85	1253134.37
35	414868.39	1253134.48
36	414946.76	1253137.58
37	414951.34	1253139.87
38	414954.99	1253134.98
46	415186.22	1253071.73
47	415162.27	1253114.02
48	415110.71	1253126.3
49	415063	1253117.93
50	415009.32	1253112.29
51	414998.32	1253111.45
39	414981.63	1253108.16
45	414987.72	1253105.52
52	414998.9	1253107.49
53	415063.55	1253113.96
54	415110.59	1253122.22
55	415159.65	1253110.53
56	415182.85	1253069.58

Условный номер земельного участка :474:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка 45 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
7	414695.07	1253135.51
8	414695.15	1253137.79
9	414695.27	1253139.51
5	414685.8	1253139.48
6	414685.59	1253133.38
10	414688.89	1253133.4
11	414688.88	1253135.49

Условный номер земельного участка :586:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка 23 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
12	414701.12	1253132.72
13	414701.27	1253136.8
14	414700.66	1253136.7
15	414699.74	1253137.62
8	414695.15	1253137.79
7	414695.07	1253135.51
16	414696.18	1253135.52
17	414699.29	1253132.42

Условный номер земельного участка :1637:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка 14 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
24	414835.13	1253138.4
25	414838.73	1253138.41
26	414838.39	1253142.41
19	414834.78	1253142.4

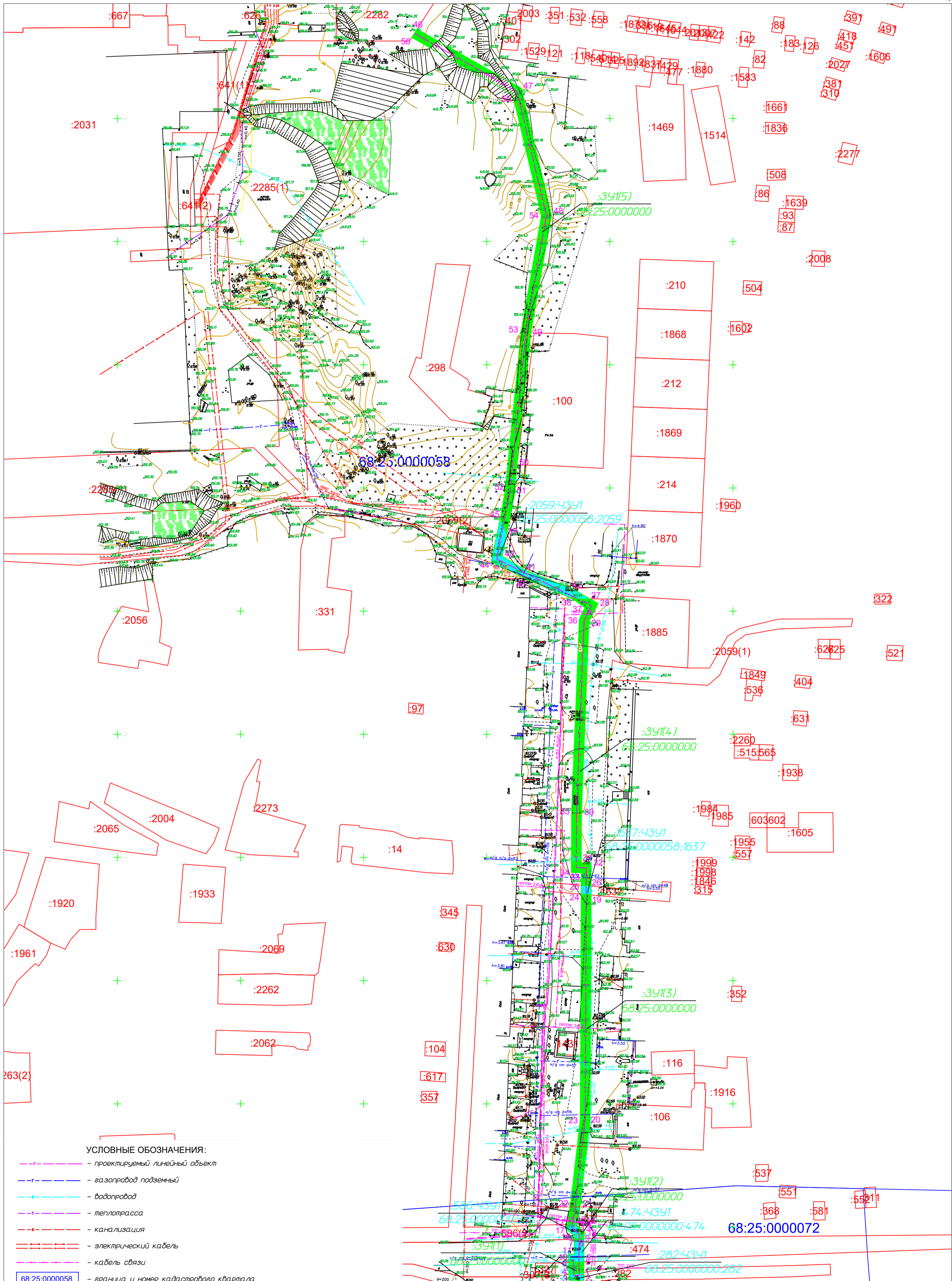
Условный номер земельного участка :2059:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка 187 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
39	414981.63	1253108.16
40	414972.26	1253106.31
41	414966.32	1253116.26
42	414959.16	1253134.51
27	414954.94	1253142.05
38	414954.99	1253134.98
43	414962.99	1253115.99
44	414970.02	1253101.79
45	414987.72	1253105.52

Таблица 2. Сводная ведомость земельных участков в полосе отвода под строительство линейного объекта.

№ п/п	Рабочий номер з.у. на схеме	Адрес исходного зем. участка	К№ исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Реквизиты документа, подтверждающие сведения из ЕФРП	Ограничения (в т.ч. аренда, субаренда), обременения, наименования лиц, в чьих интересах установлены	Категория земель	Вид разрешенного использования изоходного зУ	Площадь земельного участка, кв.м.	
										Исходного	В полосе отвода
1	2	Тамбовская область, г. Котовск, западная часть кадастрового квартала 68:25:0000038, восточная часть кадастрового квартала 68:25:0000043, западная часть кадастрового квартала 68:25:0000049, северо-восточная часть кадастрового квартала 68:25:0000052, северная часть кадастрового квартала 68:25:0000062, западная и южная часть кадастрового квартала 68:25:0000057, северная часть кадастрового квартала 68:25:0000070, северная часть кадастрового квартала 68:25:0000072	4	5	7	8	9	10	11	12	13
1	:282-ЧЗУ1		68.25.00000000.282	—	—	№ 99/2018/880 29330 от 15.03.2018г.	—	Земли населённых пунктов	для строительства волоконно-оптической линии связи	13221 +/- 40	17
2	:3У1	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Урожайная	Государственные незагражденные земли	Государственная собственность	—	—	—	Земли населённых пунктов	—	—	1962
3	:474-ЧЗУ1	установлено ориентирно ориентирно-ра, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г Котовск, ул Солнечная	68:00:00000000:474	—	—	№ 99/2019/299 157099 от 04.12.2019г.	—	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт	9777 +/- 35	45

№ п/п	Рабочий номер з.у. на схеме	Адрес исходного зем. участка	К№ исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Реквизиты документа, подтверждающие сведения из ЕФРП	Ограничения (в т.ч. аренда, субаренда), обременения, наименования лиц, в чьих интересах установлены	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	
										Исходного	В полесе
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
4	:586:43У1	Тамбовская область, г. Котовск, район жилых домов №№ 6, 8, 10, 12, 19 по улице Строительной	68:25:0000000:586	—	—	№ 99/2018/880 29189 от 05.03.2018г.	—	Земли населённых пунктов	под строительство канализации	1401 +/- 13	23
5	:1637:43У1	Установлено ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Озерский сельсовет, территория СПК КИМ, участок №15	68:25:0000000:1637	—	—	№ 99/2018/880 79354 от 06.03.2018г.	—	Земли населённых пунктов	под строительство распределительно-го газопровода к многоквартирному жилому дому по ул. Строительной, 9	205 +/- 11	14
6	:2059:43У1	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Карьерная	68:25:0000000:2059	город Котовск Тамбовской области - городской округ	—	№ 99/2018/995 45021 от 23.05.2018г.	—	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт	3183 +/- 20	187

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - проектируемый линейный объект
- - газопровод подземный
- - водопровод
- - теплотрасса
- - канализация
- - электрический кабель
- - кабель связи
- 68:25:0000058 - граница и номер кадастрового квартала
- :594 - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- образуемый земельный участок под строительство линейного объекта, из земель государственной собственности, права на которые не разграничены
- образуемый земельный участок под строительство линейного объекта, в границах участков, стоящих на кадастровом учете
- :391 - обозначение образуемого земельного участка из земель государственной собственности, права на которые не разграничены
- :282:4341 - обозначение образуемых частей земельных участков в границах участков, стоящих на кадастровом учете

				Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"		
				Газопровод ввода среднего давления к газопоршневым установкам (ГПУ) в количестве 6 штук дом №15/4 по ул.Кирпичной в г.Котовске		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия
					Основная часть	Лист
					Чертеж межевания территории	Листов
					М 1:1000	000 "Бюро Кадастровых Инженеров"