

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастровых Инженеров»**

**Проект межевания территории для размещения
линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск»
в г. Котовске (2 очередь)"
Том 3
Утверждаемая часть**

**Пояснительная записка.
Графические материалы**

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. /



2020

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Содержание	2
2	Пояснительная записка	3
3	1. Общие сведения	4
4	2. Чертеж межевания территории	5
5	3. Структура территории, образуемая в результате межевания	6
6	Графические материалы	13

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2020	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
									
Проект межевания территории для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (2 очередь)"							П	2	15
							ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (2 очередь)" выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №32 от 11.02.2020г (Приложение Том 4).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г.Котовске (2 очередь)", осуществляется в целях:

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- установления границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150;

- Правила землепользования и застройки городского округа- город Котовск Тамбовской, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 17.10.2019 №741 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 №965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - город Котовск» .

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- распоряжения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» №32 от 11.02.2020г.

2. Чертеж межевания территории

Территория для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (2 очередь)", расположена в границах муниципального образования- городской округ – город Котовск Тамбовской области на землях, относящихся к категории- земли населенных пунктов.

На чертеже межевания территории указаны земельные участки, стоящие на государственном кадастре недвижимости, территориальные зоны.

Территориальные зоны указаны в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ- город Котовск Тамбовской области, которые опубликованы на официальном сайте администрации города Котовск Тамбовской области.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (2 очередь)", расположен в территориальной зоне с индексом:

- Ж-3 – малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство).

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки показаны границы земельных участков фасадной застройки и зеленых насаждений общего пользования, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Земельные участка для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (2 очередь)" формируется из земельного участка с кадастровыми номерами 68:20:6339001:90.

Образуемый земельный участок будет иметь:

- вид разрешенного использования – для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (2 очередь)";
- категорию земель – земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск.

Распределение площадей земельных участков, отведенных для размещения линейного объекта " Газопровод к мкр. «Новый Котовск» в г. Котовске (2 очередь)", приведено в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ земельных участков на период строительства линейного объекта.

Система координат - МСК-68

Условный номер земельного участка: 90:ЗУ1		
Площадь земельного участка 16889 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414329.16	1248920.68
2	414333.01	1248925.36
3	414311.53	1248942.00
4	414254.81	1248987.46
5	414262.34	1248996.96
6	414311.05	1248957.92
7	414312.92	1248960.27
8	414297.50	1248972.63

9	414277.99	1248988.26
10	414258.48	1249003.90
11	414238.98	1249019.53
12	414219.47	1249035.17
13	414199.96	1249050.80
14	414180.46	1249066.44
15	414205.58	1249097.79
16	414206.76	1249096.84
17	414269.01	1249096.98
18	414269.74	1249097.89
19	414289.25	1249082.26
20	414308.76	1249066.62
21	414328.26	1249050.98
22	414347.77	1249035.35
23	414361.87	1249024.05
24	414363.76	1249026.40
25	414270.71	1249100.98
26	414204.13	1249100.89
27	414176.18	1249066.02
28	414259.22	1248999.46
29	414251.69	1248989.96
30	414089.96	1249119.60
31	413954.36	1248950.43
32	413956.72	1248948.57
33	413969.72	1248964.78
34	413985.35	1248984.29
35	414000.99	1249003.80
36	414016.62	1249023.31
37	414032.26	1249042.81
38	414047.89	1249062.32
39	414063.53	1249081.83
40	414089.17	1249113.82
41	414110.64	1249096.61
42	414130.14	1249080.98
43	414151.59	1249063.79
44	414150.97	1249063.01
45	414153.75	1249060.78
46	413994.31	1248861.77
47	413991.49	1248864.03
48	413990.86	1248863.25
49	413969.41	1248880.45
50	413949.90	1248896.08
51	413928.44	1248913.29
52	413926.52	1248910.90
53	413991.82	1248858.64
54	413983.82	1248848.68
55	413982.72	1248849.58
56	413977.36	1248852.28
57	413759.41	1249026.99
58	413643.09	1248881.84
59	413829.53	1248732.37
60	413831.42	1248734.73
61	413815.05	1248747.85
62	413795.55	1248763.48
63	413776.04	1248779.12
64	413756.53	1248794.76

65	413737.03	1248810.39
66	413717.52	1248826.03
67	413698.01	1248841.66
68	413678.51	1248857.30
69	413647.29	1248882.32
70	413664.83	1248904.19
71	413679.82	1248922.89
72	413697.33	1248944.74
73	413728.54	1248919.72
74	413748.05	1248904.09
75	413767.55	1248888.45
76	413787.06	1248872.81
77	413806.57	1248857.18
78	413826.07	1248841.54
79	413845.58	1248825.91
80	413865.09	1248810.27
81	413876.69	1248800.97
82	413878.09	1248803.70
83	413699.99	1248946.45
84	413708.73	1248957.36
85	413892.14	1248810.37
86	413894.02	1248812.71
87	413877.60	1248825.88
88	413858.09	1248841.51
89	413838.58	1248857.15
90	413819.08	1248872.78
91	413799.57	1248888.42
92	413780.06	1248904.06
93	413760.56	1248919.69
94	413741.05	1248935.33
95	413709.84	1248960.34
96	413727.37	1248982.22
97	413742.36	1249000.92
98	413759.87	1249022.77
99	413791.07	1248997.76
100	413810.59	1248982.11
101	413830.09	1248966.48
102	413849.60	1248950.84
103	413869.10	1248935.22
104	413888.62	1248919.57
105	413908.12	1248903.94
106	413927.63	1248888.30
107	413947.14	1248872.66
108	413978.35	1248847.65
109	413980.53	1248846.20
110	413981.33	1248845.56
111	413872.25	1248709.45
112	413875.38	1248706.95
113	414036.83	1248908.25
114	414156.87	1249058.28
115	414164.23	1249052.38
116	413877.16	1248694.23
117	414062.49	1248545.67
118	414064.37	1248548.02
119	414049.14	1248560.22
120	414029.63	1248575.86

121	414010.13	1248591.49
122	413990.62	1248607.13
123	413971.11	1248622.76
124	413951.60	1248638.40
125	413932.10	1248654.03
126	413912.59	1248669.67
127	413881.38	1248694.69
128	413898.91	1248716.56
129	413913.90	1248735.26
130	413931.41	1248757.11
131	413962.62	1248732.09
132	413982.13	1248716.46
133	414001.64	1248700.82
134	414021.15	1248685.19
135	414040.65	1248669.55
136	414060.16	1248653.91
137	414079.67	1248638.28
138	414099.17	1248622.64
139	414118.68	1248607.01
140	414142.38	1248588.01
141	414128.28	1248563.43
142	414115.19	1248540.60
143	414102.09	1248517.78
144	414104.47	1248515.87
145	414146.26	1248588.75
146	413934.07	1248758.83
147	413942.83	1248769.75
148	414109.80	1248635.91
149	414111.68	1248638.25
150	414092.18	1248653.89
151	414072.67	1248669.52
152	414053.16	1248685.16
153	414033.65	1248700.79
154	414014.15	1248716.43
155	413994.64	1248732.06
156	413975.13	1248747.70
157	413943.92	1248772.72
158	413961.46	1248794.59
159	413976.44	1248813.29
160	413993.96	1248835.14
161	414025.17	1248810.12
162	414044.67	1248794.49
163	414064.18	1248778.85
164	414083.69	1248763.21
165	414103.20	1248747.58
166	414122.70	1248731.94
167	414142.21	1248716.31
168	414161.72	1248700.67
169	414192.73	1248675.81
170	414178.63	1248651.23
171	414165.54	1248628.40
172	414152.45	1248605.57
173	414154.82	1248603.67
174	414196.61	1248676.55
175	413996.61	1248836.85
176	414005.31	1248847.70

177	414049.77	1248812.17
178	414051.66	1248814.52
179	414032.33	1248830.01
180	414006.46	1248850.75
181	414047.74	1248902.25
182	414063.37	1248921.75
183	414079.01	1248941.26
184	414094.64	1248960.77
185	414110.27	1248980.28
186	414125.91	1248999.79
187	414141.54	1249019.30
188	414167.18	1249051.30
189	414188.63	1249034.10
190	414208.14	1249018.47
191	414229.62	1249001.24
192	414203.98	1248969.25
193	414188.34	1248949.74
194	414172.71	1248930.24
195	414157.07	1248910.73
196	414141.44	1248891.22
197	414125.80	1248871.72
198	414075.14	1248808.51
199	414077.48	1248806.63
200	414231.34	1248998.59
201	414242.27	1248989.83
202	414080.28	1248787.74
203	414145.04	1248735.83
204	414146.92	1248738.17
205	414125.54	1248755.30
206	414106.04	1248770.94
207	414084.49	1248788.20
208	414110.14	1248820.19
209	414125.77	1248839.70
210	414141.41	1248859.21
211	414157.04	1248878.72
212	414172.68	1248898.22
213	414188.31	1248917.73
214	414203.95	1248937.24
215	414219.59	1248956.74
216	414245.23	1248988.74
217	414266.77	1248971.47
218	414286.28	1248955.83
219	414307.65	1248938.70
220	414282.01	1248906.71
221	414266.37	1248887.20
222	414250.74	1248867.70
223	414235.10	1248848.19
224	414219.47	1248828.68
225	414203.83	1248809.17
226	414188.19	1248789.67
227	414172.56	1248770.16
228	414174.90	1248768.28
229	414241.50	1248851.36
230	414252.71	1248842.98
231	414206.71	1248785.59
232	414209.05	1248783.72

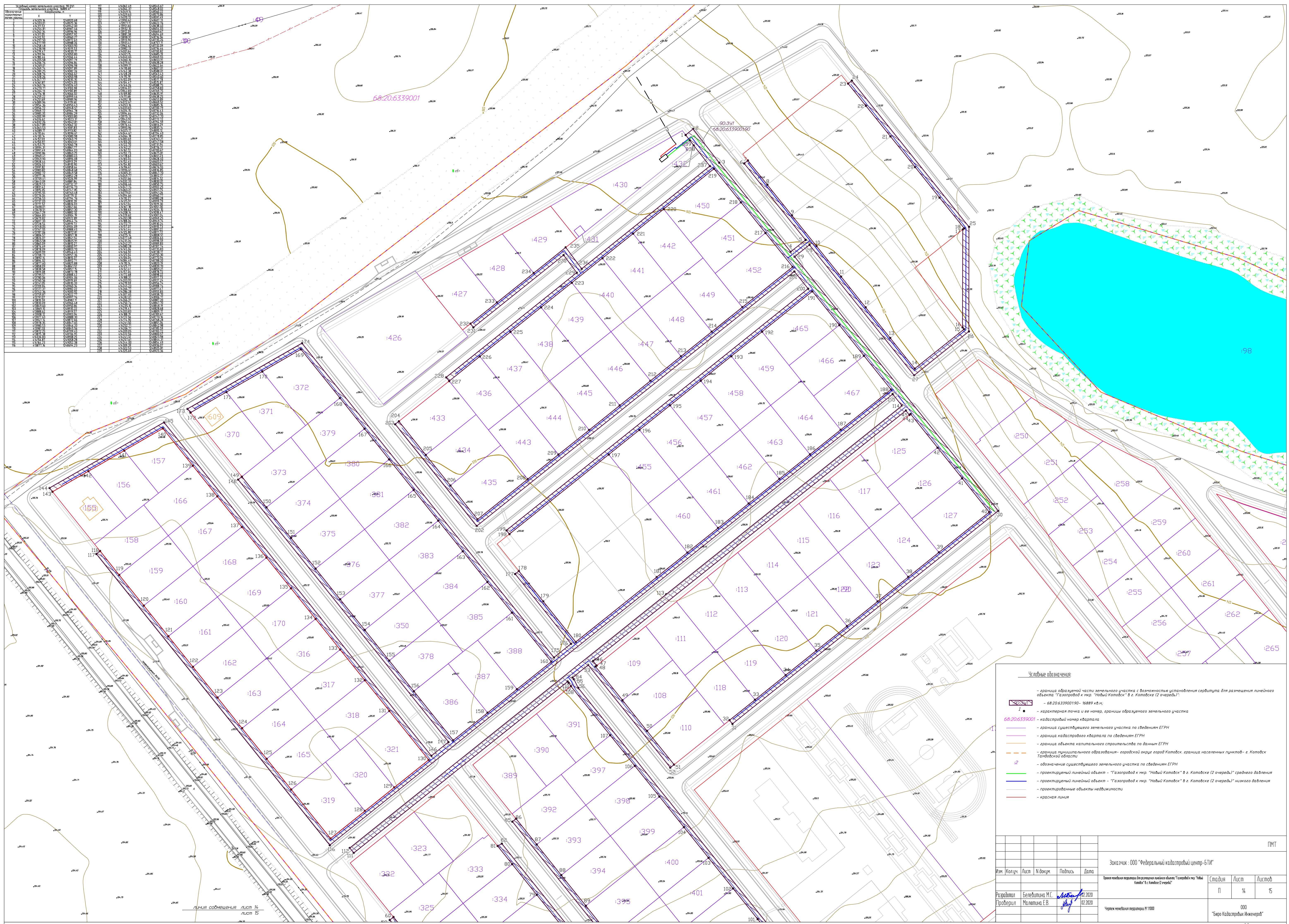
233	414222.56	1248800.57
234	414241.32	1248823.98
235	414257.61	1248844.31
236	414244.00	1248854.49
237	414309.39	1248936.07
238	414322.53	1248925.81
239	414325.69	1248923.36

Таблица 2. Сводная ведомость земельных участков в полосе отвода под строительство линейного объекта.

№ п/п	Рабочий номер з.у. на схеме	Адрес исходного зем. участка	К№ исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Реквизиты документа, подтверждающие сведения из ЕФРН	Ограничения (в т.ч. аренда, субаренда), обременения, наименования лиц, в чьих интересах установлены	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
										Исходного	В полосе отвода
1	90:3У1	Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск	68:20:6339001:90	город Котовск Тамбовской области - городской округ	Собственность, № 68-68-14/016/2013-399 от 03.07.2013	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта недвижимости от 29.06.2019 № 99/2019/26 9964676	—	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	574712 +/- 1893 кв. м	13

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№	Содержание	Код
1	Линия собственности	1
2	Граница кадастрового квартала	2
3	Граница существующего земельного участка	3
4	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН	4
5	Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН	5
6	Граница муниципального образования - городской округ город Котловск, граница населенных пунктов - с. Котловск Тамбовской области	6
7	Обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН	7
8	Проектный линейный объект - "Газопровод к н/р "Новый Котловск" в с. Котловске (2 очереди)" среднего давления	8
9	Проектный линейный объект - "Газопровод к н/р "Новый Котловск" в с. Котловске (2 очереди)" низкого давления	9
10	Проектируемые объекты недвижимости	10
11	Красная линия	11

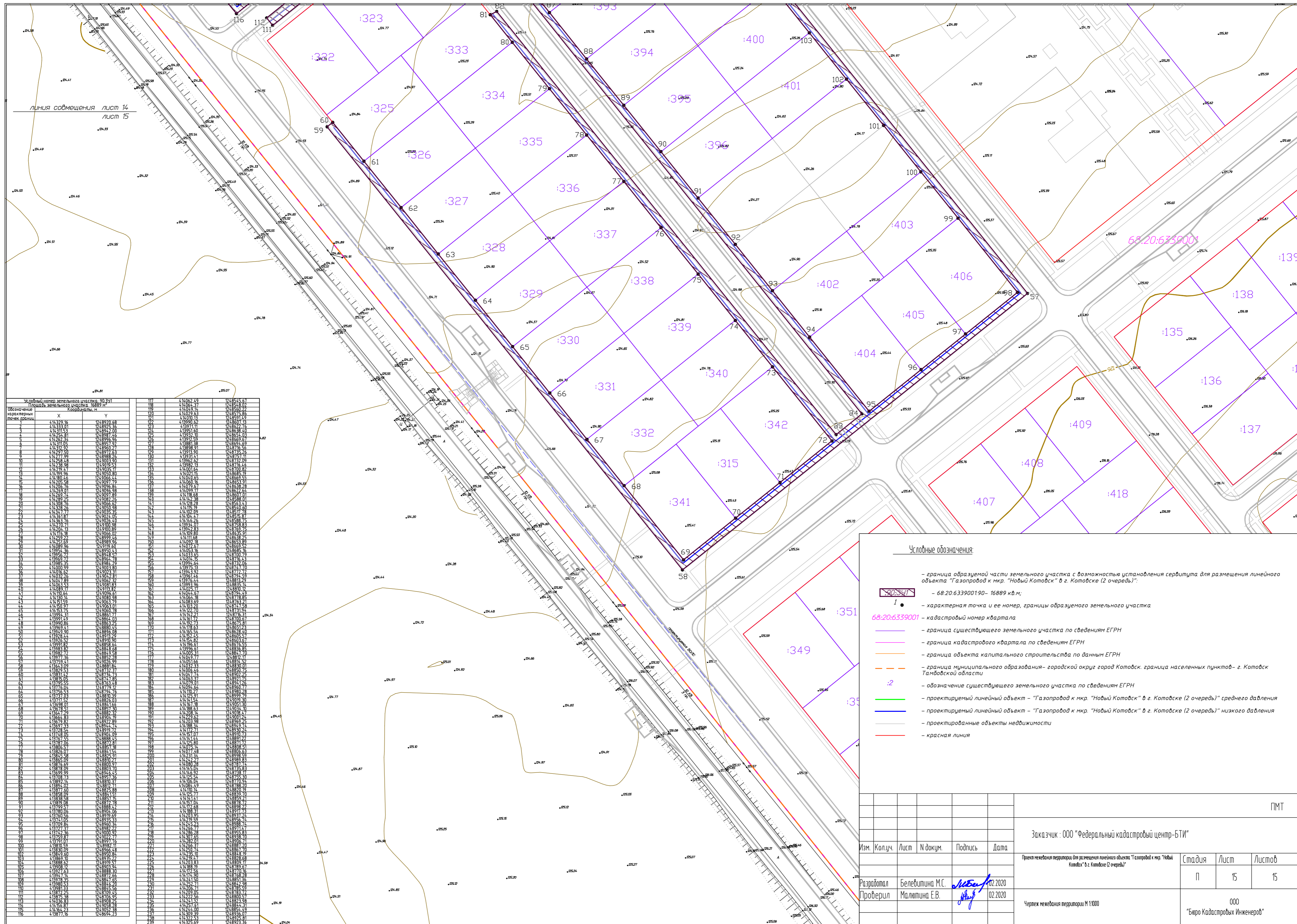


Числовые обозначения

- граница образцовой части земельного участка с возможностью установления сервитута для размещения линейного объекта "Газопровод к н/р "Новый Котловск" в с. Котловске (2 очереди)"
- 68.20.633900190 - 16889 кв.м.
- характеристика точки и ее номер, границы образцового земельного участка
- кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
- граница муниципального образования - городской округ город Котловск, граница населенных пунктов - с. Котловск Тамбовской области
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектный линейный объект - "Газопровод к н/р "Новый Котловск" в с. Котловске (2 очереди)" среднего давления
- проектный линейный объект - "Газопровод к н/р "Новый Котловск" в с. Котловске (2 очереди)" низкого давления
- проектируемые объекты недвижимости
- красная линия

Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ"	ПМТ
Разработчик	Белевщина М.С.	02.2020				Проектная организация: Федеральное государственное учреждение "БТИ Тамбовской области"	Страницы
Проверенный	Малыгина Е.В.	02.2020				Чертеж недействителен при изменении версии 1:11000	Лист
							Листов
							000
							"Бюро Кадастровых Инженеров"

Линия собственности лист № 14
Лист 15



Условный номер земельного участка: 30-331
 Площадь земельного участка: 16889 м²

Объект	X	Y
1	113729.56	128891.63
2	113729.56	128891.63
3	113729.56	128891.63
4	113729.56	128891.63
5	113729.56	128891.63
6	113729.56	128891.63
7	113729.56	128891.63
8	113729.56	128891.63
9	113729.56	128891.63
10	113729.56	128891.63
11	113729.56	128891.63
12	113729.56	128891.63
13	113729.56	128891.63
14	113729.56	128891.63
15	113729.56	128891.63
16	113729.56	128891.63
17	113729.56	128891.63
18	113729.56	128891.63
19	113729.56	128891.63
20	113729.56	128891.63
21	113729.56	128891.63
22	113729.56	128891.63
23	113729.56	128891.63
24	113729.56	128891.63
25	113729.56	128891.63
26	113729.56	128891.63
27	113729.56	128891.63
28	113729.56	128891.63
29	113729.56	128891.63
30	113729.56	128891.63
31	113729.56	128891.63
32	113729.56	128891.63
33	113729.56	128891.63
34	113729.56	128891.63
35	113729.56	128891.63
36	113729.56	128891.63
37	113729.56	128891.63
38	113729.56	128891.63
39	113729.56	128891.63
40	113729.56	128891.63
41	113729.56	128891.63
42	113729.56	128891.63
43	113729.56	128891.63
44	113729.56	128891.63
45	113729.56	128891.63
46	113729.56	128891.63
47	113729.56	128891.63
48	113729.56	128891.63
49	113729.56	128891.63
50	113729.56	128891.63
51	113729.56	128891.63
52	113729.56	128891.63
53	113729.56	128891.63
54	113729.56	128891.63
55	113729.56	128891.63
56	113729.56	128891.63
57	113729.56	128891.63
58	113729.56	128891.63
59	113729.56	128891.63
60	113729.56	128891.63
61	113729.56	128891.63
62	113729.56	128891.63
63	113729.56	128891.63
64	113729.56	128891.63
65	113729.56	128891.63
66	113729.56	128891.63
67	113729.56	128891.63
68	113729.56	128891.63
69	113729.56	128891.63
70	113729.56	128891.63
71	113729.56	128891.63
72	113729.56	128891.63
73	113729.56	128891.63
74	113729.56	128891.63
75	113729.56	128891.63
76	113729.56	128891.63
77	113729.56	128891.63
78	113729.56	128891.63
79	113729.56	128891.63
80	113729.56	128891.63
81	113729.56	128891.63
82	113729.56	128891.63
83	113729.56	128891.63
84	113729.56	128891.63
85	113729.56	128891.63
86	113729.56	128891.63
87	113729.56	128891.63
88	113729.56	128891.63
89	113729.56	128891.63
90	113729.56	128891.63
91	113729.56	128891.63
92	113729.56	128891.63
93	113729.56	128891.63
94	113729.56	128891.63
95	113729.56	128891.63
96	113729.56	128891.63
97	113729.56	128891.63
98	113729.56	128891.63
99	113729.56	128891.63
100	113729.56	128891.63
101	113729.56	128891.63
102	113729.56	128891.63
103	113729.56	128891.63
104	113729.56	128891.63
105	113729.56	128891.63
106	113729.56	128891.63
107	113729.56	128891.63
108	113729.56	128891.63
109	113729.56	128891.63
110	113729.56	128891.63
111	113729.56	128891.63
112	113729.56	128891.63
113	113729.56	128891.63
114	113729.56	128891.63
115	113729.56	128891.63
116	113729.56	128891.63
117	113729.56	128891.63
118	113729.56	128891.63
119	113729.56	128891.63
120	113729.56	128891.63

- Условные обозначения:**
- граница образуемой части земельного участка с возможностью установления сервитута для размещения линейного объекта "Газопровод к мкр. "Новый Котовск" в г. Котовске (2 очередь)";
 - 68.20.6339001 — кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
 - граница муниципального образования — городской округ город Котовск, граница населенных пунктов — г. Котовск Тамбовской области
 - 2 — обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - проектируемый линейный объект — "Газопровод к мкр. "Новый Котовск" в г. Котовске (2 очередь)" среднего давления
 - проектируемый линейный объект — "Газопровод к мкр. "Новый Котовск" в г. Котовске (2 очередь)" низкого давления
 - проектированные объекты недвижимости
 - красная линия

					ПМТ
					Заказчик: ООО "Федеральный кадастровый центр-БТИ"
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Белевитина М.С.				02.2020
Проверил	Малютина Е.В.				02.2020
Чертеж межквартальной территории М 1:1000					Страница Лист Листов П 15 15
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"