

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастровых Инженеров»**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования»

Том 3

Утверждаемая часть

Пояснительная записка.

Графические материалы

Генеральный директор

ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н.



2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования» выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании постановления администрации города Котовска Тамбовской области №809 от 18.09.2020 (Приложение Том 2).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования», осуществляется в целях:

- Установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- Обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- Установления границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- градостроительная документация города Котовска Тамбовской области;
- постановление администрации города Котовска Тамбовской области №809 от 18.09.2020 г.

2. Чертеж межевания территории

Территория объекта размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования» расположена на землях, относящихся к категории – земли населенных пунктов.

На чертеже межевания территории указаны земельные участки, стоящие на государственном кадастре недвижимости, территориальные зоны.

Территориальные зоны указаны в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования – г. Котовск Тамбовской области утвержденные Решением №965 от 28.05.2015 г. (в ред. от 17.10.2019 №741).

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки показаны границы земельных участков

фасадной застройки и зеленых насаждений общего пользования, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Часть земельного участка, образуемая в результате межевания будет иметь следующий вид разрешенного использования и адрес:

Условное обозначение образуемого земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (местоположение) земельного участка
:580/чзу1	для строительства линейного объекта «Ливневый коллектор.	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Красногвардейская
:770/чзу1	Очистные сооружения к объекту капитального строительства	
:972/чзу1	«Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного	
:774/чзу1	образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская,	
:ЗУ1	д. 38, с использованием проектной документации повторного использования»	

Распределение площадей земельных участков, отведенных под строительство линейного объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ земельных участков на период строительства линейного объекта.

Система координат - МСК-68.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2061 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	416717.00	1250793.33
2	416764.09	1250859.14

3	416772.63	1250861.21
4	416792.34	1250881.45
5	416780.75	1250883.69
6	416780.08	1250893.21
7	416715.05	1250801.81
8	416712.80	1250794.83
9	416838.91	1250912.75
10	416843.01	1250934.39
11	416843.01	1250968.76
12	416842.92	1250979.19
13	416836.92	1250979.03
14	416836.98	1250971.79
15	416836.04	1250971.81
16	416836.47	1250934.22
17	416836.34	1250928.66
18	416832.82	1250912.73
19	416842.83	1250989.95
20	416842.52	1251025.82
21	416839.95	1251093.70
22	416835.68	1251093.70
23	416835.69	1251094.30
24	416835.07	1251090.56
25	416827.72	1251092.59
26	416827.72	1251093.73
27	416826.28	1251093.75
28	416826.19	1251087.75
29	416834.18	1251087.70
30	416834.91	1251071.74
31	416836.36	1251030.03
32	416835.38	1251030.37
33	416835.45	1251023.99
34	416836.54	1251023.61
35	416836.67	1251008.02
36	416840.12	1251007.95
37	416839.99	1250989.90
38	416827.41	1251231.44
39	416820.98	1251236.70
40	416816.24	1251236.71
41	416816.24	1251231.43
42	416827.84	1251154.36
43	416827.86	1251160.36
44	416827.27	1251160.37
45	416827.18	1251154.37
46	416826.51	1251025.14
47	416826.45	1251031.18
48	416825.35	1251031.18
49	416825.26	1251025.14
50	416827.03	1250965.94
51	416826.98	1250971.94
52	416824.46	1250971.98

53	416824.37	1250965.98
----	-----------	------------

Условный номер земельного участка :580/чзу1		
Площадь земельного участка 927 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	416792.34	1250881.45
54	416802.6	1250891.98
55	416823.22	1250891.98
56	416823.19	1250906.12
57	416837.65	1250906.12
9	416838.91	1250912.75
18	416832.82	1250912.73
58	416832.68	1250912.12
59	416817.18	1250912.12
60	416817.18	1250909.16
61	416791.42	1250909.16
6	416780.08	1250893.21
5	416780.75	1250883.69

Условный номер земельного участка :770/чзу1		
Площадь земельного участка 1114 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	416836.34	1250928.66
16	416836.47	1250934.22
15	416836.04	1250971.81
51	416826.98	1250971.94
50	416827.03	1250965.94
62	416832.91	1250965.85
63	416832.66	1250948.82
33	416835.45	1251023.99
32	416835.38	1251030.37
64	416833.10	1251031.16
47	416826.45	1251031.18
46	416826.51	1251025.14
65	416832.09	1251025.16
24	416835.07	1251090.56
23	416835.69	1251094.30
66	416836.09	1251157.29
67	416836.73	1251229.11
68	416828.93	1251230.20
69	416830.10	1251160.33
43	416827.86	1251160.36
42	416827.84	1251154.36
70	416830.07	1251154.33
71	416829.68	1251093.70
26	416827.72	1251093.73
25	416827.72	1251092.59

Условный номер земельного участка :972/чзу1		
Площадь земельного участка 125 м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	416842.92	1250979.19
19	416842.83	1250989.95
37	416839.99	1250989.90
36	416840.12	1251007.95
35	416836.67	1251008.02
13	416836.92	1250979.03

Условный номер земельного участка :774/чзу1		
Площадь земельного участка 198 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	416840.96	1251235.36
73	416840.96	1251241.03
74	416816.24	1251241.03
40	416816.24	1251236.71
39	416820.98	1251236.70
38	416827.41	1251231.44
75	416828.89	1251231.44
68	416828.93	1251230.20
67	416836.73	1251229.11
74	416838.40	1251235.39

Таблица 2. Сводная ведомость земельных участков в полосе отвода под строительство линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Общая площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Общая площадь образуемого земельного участка или части на период строительства, кв.м.	Общая площадь земельного участка на период эксплуатации объекта, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	68:25:0000022:580	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2404	927	
2	68:25:0000000:770	Собственность	5663	1114	
3	68:25:0000000:972	Сведения о регистрации прав отсутствуют	59157	125	
4	68:25:0000000:774	Собственность	14762	198	
5	:3У1	-	-		

Таблица 3. Сводная ведомость правообладателей земельных участков в полосе отвода под строительство линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Собственник	Общая площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Общая площадь образуемого земельного участка (или части) на период строительства, кв.м.	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	68:25:0000022:580	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2404	927	Земли населенных пунктов
2	68:25:0000000:770	г. Котовск Тамбовской области	5663	1114	Земли населенных пунктов
3	68:25:0000000:972	Сведения о регистрации прав отсутствуют	59157	125	Земли населенных пунктов
4	68:25:0000000:774	г. Котовск Тамбовской области	14762	198	Земли населенных пунктов

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

