

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования»

Том 1

Утверждаемая часть

Пояснительная записка.

Графические материалы

Генеральный директор

ООО «Бюро Кадастровых Инженеров «ИВ»

Желябов С.Н.



2020

**РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ**

Каталог координат характерных точек красных линий

1	4 168 76.98	1250912.80
2	4 168 45.40	1250932.59
3	4 168 44.32	1251072.55
4	4 168 44.51	1251093.91
5	4 168 42.75	1251231.07
6	4 168 43.35	1251251.84
7	4 168 43.50	1251392.01
8	4 168 21.96	1251391.03
9	4 168 18.99	1251259.23
10	4 168 19.48	1251231.31
11	4 168 21.75	1251093.63
12	4 168 21.81	1251072.36
13	4 168 23.39	1250939.49
14	4 16 75 6.59	1250911.02

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- кадастровый номер квартала
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала
- обозначение существующего земельного участка
- зона с особыми условиями использования
- красная линия
- / / / / / — прибрежная защитная полоса и водоохранная зона
- / / / / / — охранный зона инженерных сетей

		2020			
Подп.	Дата	Для размещения линейного объекта «Линейный коллектор. Очистные сооружения и объекты капитального строительства» общеразвивающего школы на 875 учебных мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации подпорного использования.			
Кад.инженер	Ильич Р. А.	Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области		Страница	Лист
Проверил	Ильичев А. В.	М 1:1000		П	1
				ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»	

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования» выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании постановления администрации города Котовска Тамбовской области №809 от 18.09.2020 г. (Приложение Том 2).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого линейного объекта;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления и переноса объекта;
- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для выполнения следующих задач:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- определение места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29.10.2002);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования – г. Котовск Тамбовской области утвержденные Решением №965 от 28.05.2015 г. (в ред. от 17.10.2019 №741).

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания;
- постановление администрации города Котовска Тамбовской области №809 от 18.09.2020 г. (Приложение Том 2);

2. Основные характеристики

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования» расположен в муниципальном образовании г. Котовск Тамбовской области.

Участок линейного объекта для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования» имеет вытянутую форму.

Целью проекта является размещение линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования».

г. Котовск Тамбовской области расположена в центральной части Тамбовской области. Для обеспечения нужд школы, расположенной по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38 необходимо строительство ливневого коллектора и комплекса очистных сооружений для обеспечения сброса условно чистых в реку Цна.

Проектируемый линейный объект - «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования» состоит из:

- полиэтиленовых труб различного диаметра;
- Накопительный резервуар 45 м³ «Samitech-BTK-EN-45»;

- Однокорпусная система очистных сооружений 1,5 л/с «Samitech-BTK-ST-OP-OM-SB-1,5»

Общая длина объекта составляет 500,0 м.

Участок, предназначенный для строительства линейного объекта - линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования», расположен на землях, относящихся к категориям:

- земли населенных пунктов;

Участок, предназначенный для строительства линейного объекта - линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования», расположен в территориальных зонах с индексом:

- территориальная зона ТОП-1
- территориальная зона ИТ-3
- территориальная зона Ж-2
- территориальная зона ОД-2
- территориальная зона ОД-1.

Изменение территориального назначения территории не требуется.

Таблица 1 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	416717.00	1250793.33
2	416764.09	1250859.14
3	416772.63	1250861.21
4	416802.60	1250891.98
5	416823.22	1250891.98
6	416823.19	1250906.12
7	416837.65	1250906.12
8	416843.01	1250934.39
9	416843.01	1250968.76
10	416842.52	1251025.82
11	416839.95	1251093.70
12	416835.68	1251093.70
13	416836.09	1251157.29
14	416836.73	1251229.11
15	416838.40	1251235.39

16	416840.96	1251235.36
17	416840.96	1251241.03
18	416816.24	1251241.03
19	416816.24	1251231.43
20	416828.89	1251231.44
21	416828.93	1251230.20
22	416830.10	1251160.33
23	416827.27	1251160.37
24	416827.18	1251154.37
25	416830.07	1251154.33
26	416829.68	1251093.70
27	416826.28	1251093.75
28	416826.19	1251087.75
29	416834.18	1251087.70
30	416834.91	1251071.74
31	416836.36	1251030.03
32	416833.10	1251031.16
33	416825.35	1251031.18
34	416825.26	1251025.14
35	416832.09	1251025.16
36	416836.54	1251023.61
37	416836.98	1250971.79
38	416824.46	1250971.98
39	416824.37	1250965.98
40	416832.91	1250965.85
41	416832.66	1250948.82
42	416836.34	1250928.66
43	416832.68	1250912.12
44	416817.18	1250912.12
45	416817.18	1250909.16
46	416791.42	1250909.16
47	416715.05	1250801.81
48	416712.80	1250794.83

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет 500,00 м.

3. Обоснование технических параметров

Проект планировки выполняется для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования».

Реализация проекта по размещению линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Ок-

тябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования», где имеются следующие сооружения и инженерные коммуникации:

- существующая городская инфраструктура;
- существующие инженерные сети.

Проектируемые сооружения, а также трассы прохождения инженерных коммуникаций располагаются в границах существующей полосы отвода и отвода дополнительных территорий, в постоянное пользование не требуется.

В основной период работ в связи размещением линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования», предусматриваются работы по:

- генеральному плану;
- устройству ливневого коллектора;
- устройству накопительного резервуара;
- устройству системы очистных резервуаров;

По окончании работ вывозятся временные модульные здания и сооружения контейнерного типа, перебазировается строительная техника, убирается и вывозится строительный мусор.

4. Основной чертеж планировки территории

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, а также с приложением №1 на чертеже планировки территории отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 3) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 4) наименование существующих улиц,
- 5) границы территорий общего пользования;
- 6) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

Вышеуказанная информация отражена на основном чертеже графической

части документации по планировке территории, за исключением некоторых элементов на основании их, отсутствия на данной территории.

Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на рассматриваемой территории отсутствуют.

5. Результаты работы

1. Определение территории, занятой линейными объектами и их охранные зоны.

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с объектами, подлежащих переносу.

3. Определение места размещения линейных объектов.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону объектов, подлежащих переносу.

5. Выявление границы земельных участков, границ зон размещения существующих и объектов, подлежащих переносу.

6. Выявление и соблюдение прав лиц, являющиеся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования, г. Котовск Тамбовской области территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Ливневый коллектор. Очистные сооружения к объекту капитального строительства «Общеобразовательная школа на 825 учебных мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест» по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38, с использованием проектной документации повторного использования», относится к территориям с особыми условиями использования территории по природным и техногенным условиям: прибрежная защитная полоса; зоны с особыми условиями использования.

Мероприятия по гражданской безопасности разрабатываются в процессе проектирования в соответствии с заданием и рекомендациями Главного управления ГО и ЧС по Тамбовской области.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным способам защиты населения от ЧС относятся: своевременное оповещение, укрытие в защитных сооружениях, использование средств индивидуальной защиты, в том числе медицинских, эвакуация населения.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 11.11.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», защита населения от ЧС является общегосударственной задачей и включает в себя комплексное использование всех способов и средств защиты от поражающих факторов техногенных катастроф и стихийных бедствий.

Защите от ЧС подлежит всё население Тамбовской области, а также граждане других регионов РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, находящиеся на территории края.

С целью эффективной защиты людей проводятся следующие мероприятия:

- обучение населения и спасателей правилам защиты от опасностей, вызванных авариями, катастрофами, стихийными бедствиями, эпидемиями, эпизоотиями, в том числе способам оказания первой медицинской помощи и мерам профилактики инфекционных болезней;

- морально;

- психологическая подготовка населения и спасателей с целью формирования психологической устойчивости и готовности к действиям по ликвидации последствий ЧС, предупреждения паники, усугубляющей последствия ЧС;

- использование защитных сооружений, как средств коллективной защиты населения, в том числе и для развёртывания и деятельности медицинских учреждений;

- использование средств индивидуальной защиты;

- соблюдение соответствующих режимов, правил поведения, проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Производство работ для строительства линейного объекта без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. Необходимость применения приборов-искателей и шурфования определяется эксплуатирующей

организацией. В случае обнаружения утечек продукта они должны быть устранены силами и средствами эксплуатирующей организации до начала работ.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом Государственного Комитета Российской Федерации от 16.05.2000 №372 по охране окружающей среды и в соответствии с пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».

Проектируемый объект является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно-строительных работ.

Загрязнение атмосферы в период эксплуатации не происходит.

При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.

При выполнении строительно-монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.

При производстве строительно-монтажных работ (СМР) возможное воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в:

- нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод;
- возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир заключается в:

- снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал;
- временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей;
- строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок;

- нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом;
- возможном засорении территории строительства строительным мусором.

Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.

Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах строительных и хозяйственно-бытовых отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ.

В процессе строительства образуются отходы - строительный мусор.

В процессе эксплуатации железной дороги отходы отсутствуют.

Мероприятия по охране почв, геологической среды, растительного и животного мира.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- восстановление нарушенных земель;
- утилизация строительных и хозяйственно-бытовых отходов.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- сбор хозяйственно-бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства;
- аккуратное складирование строительных отходов на специально отведенных организации строительства местах, не допуская их хаотичного накопления;
- своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ;
- запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах;
- выполнение требований природоохранного законодательства.

После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:

- планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительного-монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков;
- уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС;
- разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта;
- благоустройство территории;
- проведение посевов газонных трав.

После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт.