

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Кадастровых Инженеров»**

**Проект межевания территории лесного участка
автомобильной дороги, расположенных на землях лесного
фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов
№1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного
лесничества, общей площадью - 0,4534 га.**

Том 4

Материалы по обоснованию

Графические материалы

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. /



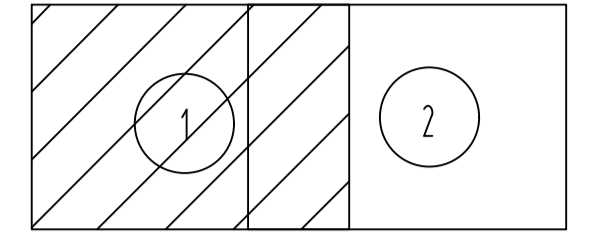
2022

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

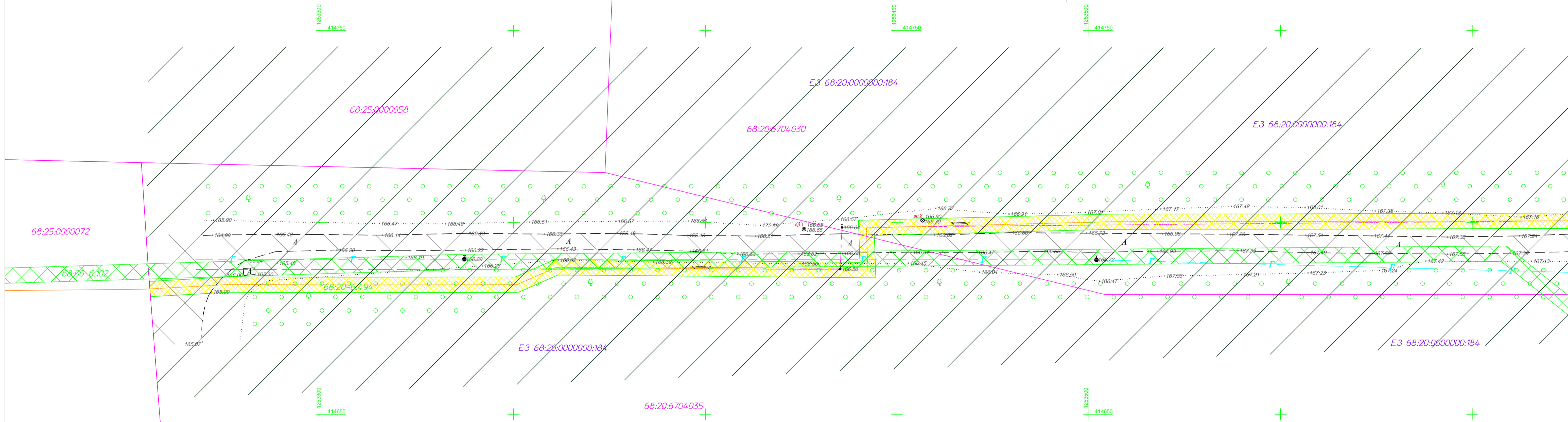


Масштаб
1:500

Схема смещения листов:



Лист 1
Лист 2



Условные обозначения:

- 68:20:6704035** – кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОЧИТ
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 68:00-6.102** – обозначение ЗОЧИТ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница территориальной зоны ИТ-3 (зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог и автотранспортных предприятий)
- земли гослесфонда
- ЗОЧИТ 68:00-6.102 (Зона с особыми условиями использования территорий – сеть газораспределения № 30-02)
- ЗОЧИТ 68:20-6.494 (Охранная зона волоконно-оптической линии связи: БС Тамбов-Строитель-МТС – БС ТО-Котловск-ТЭЦ)
- ЗОЧИТ 68:00-6.31 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 2)
- ЗОЧИТ 68:00-6.117 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 1)

Создано

Взам. инв. №

Подпись и дата

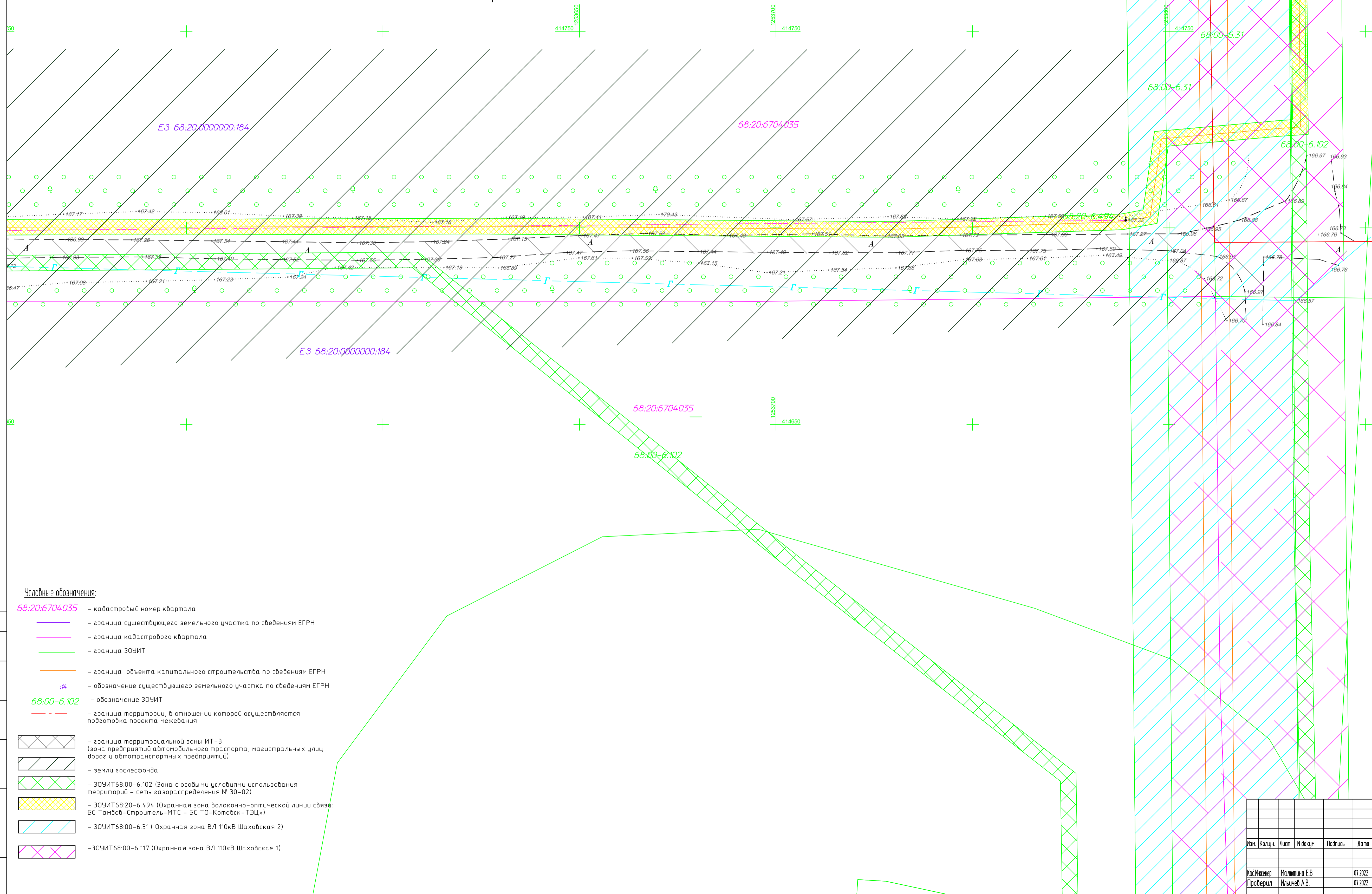
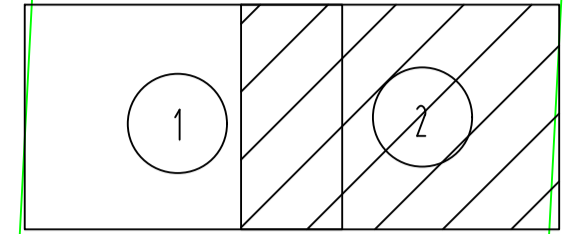
Имя и подп.

						ПМТ
Заказчик: Администрация города Котова Тамбовской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале №1, выдел №5 и части выдела №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участка лесничества Спешного лесничества, общей площадью – 0,4524 га						Страница П
Кол.Инженер	Милитина Е.В.			07.2022		Лист 1
Проверил	Ильичев А.В.			07.2022		Лист 2
Проект межевания территории Материалы по обоснованию М 1:500						000 "Бюро Кадастровых Инженеров"



Масштаб
1:500

Схема смещения листов:



- Условные обозначения:**
- 68:20:6704035 - кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница ЗОЧИТ
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 68:00-6.102 - обозначение ЗОЧИТ
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница территориальной зоны ИТ-3 (зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц дорог и автотранспортных предприятий)
 - земли гослесфонда
 - ЗОЧИТ 68:00-6.102 (Зона с особыми условиями использования территорий - сеть газораспределения № 30-02)
 - ЗОЧИТ 68:20-6.494 (Охранная зона волоконно-оптической линии связи: БС Тамбов-Строитель-МТС - БС ТО-Котовск-ТЭЦ)
 - ЗОЧИТ 68:00-6.31 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 2)
 - ЗОЧИТ 68:00-6.117 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 1)

						ПМТ		
						Заказчик: Администрация города Котова Тамбовской области		
Изм.	Копуч.	Лист	№ докм.	Подпись	Дата	Проект межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале №14, выделе №5 и части выдела №12,3,4,5,6,8 Котовского участка лесничества Спеленного лесничества, общей площадью - 0,4524 га		
Кад.Инженер	Малыгина Е.В.				07.2022	Стандия	Лист	Листов
Проверил	Ильичев А.В.				07.2022	П	2	2
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Пояснительная записка

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований городской округ – город Тамбов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов транспортной инфраструктуры установлению не подлежат.

б) обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется в данном случае в соответствии с проектом межевания территории, утвержденный в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков выполнено в соответствии с СП 42.13330.2016, СНиП 2.05.02-85*, СП 396.1325800.2018.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты устанавливаются только на время строительства линейного объекта местного значения - автомобильной дороги по ул. Советская и ул. Запрудная в границах города Тамбова и Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области. Границы публичных сервитутов на время реконструкции вышеуказанного объекта устанавливаются в соответствии с выделяемым земельным участком под строительство.

Постоянные публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.