

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Кадастровых Инженеров»



**Проект планировки территории лесного участка
автомобильной дороги, расположенных на землях лесного
фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов
№1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного
лесничества, общей площадью - 0,4534 га.**

Том 2

Материалы по обоснованию

Графические материалы.

Пояснительная записка

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н.



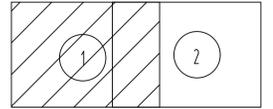
2022

Раздел 3. Графические материалы

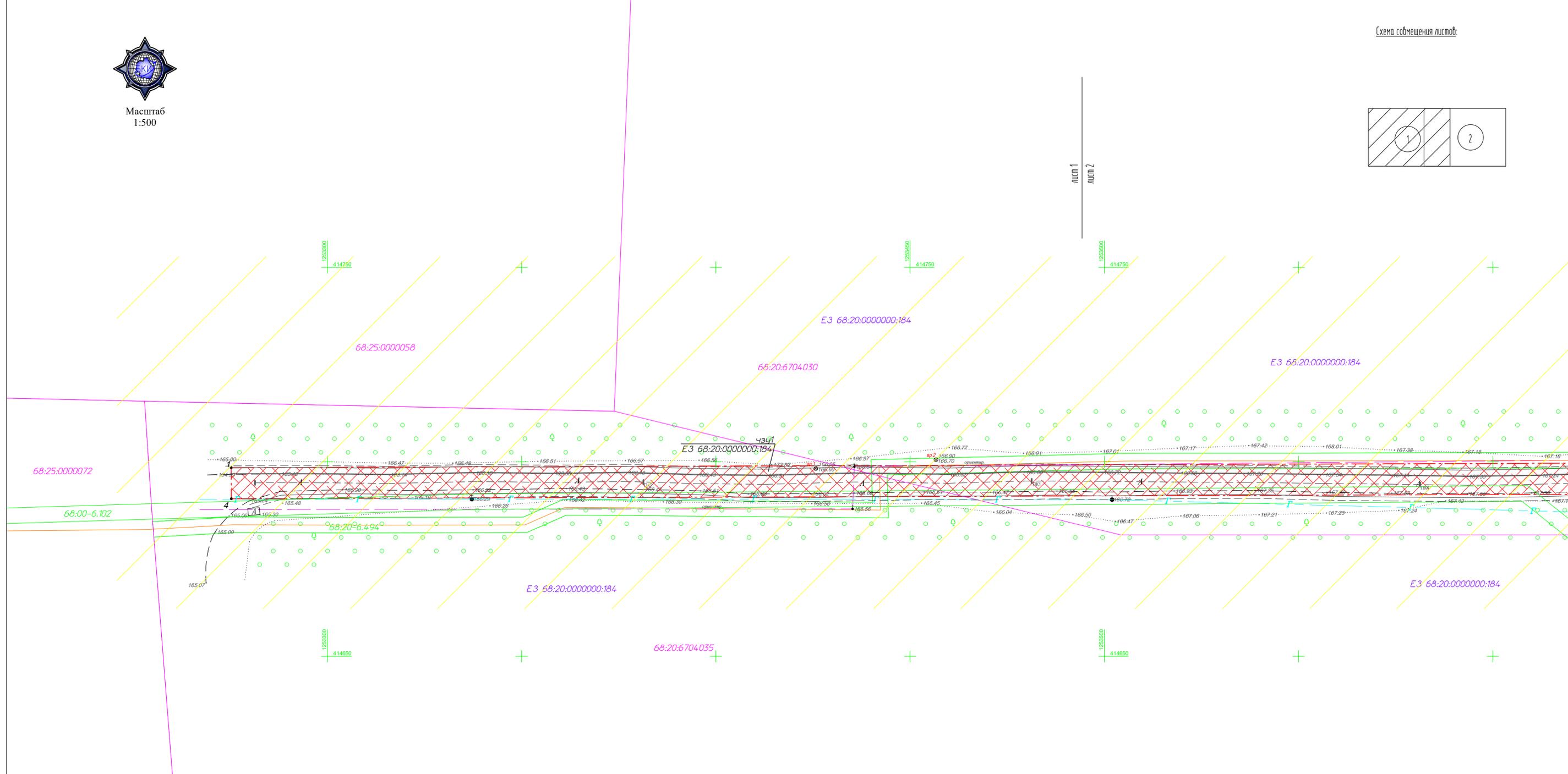


Масштаб
1:500

Схема сообщения листов:



Лист 1
Лист 2



Условные обозначения:

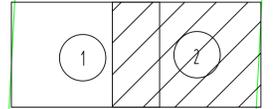
- 68:20:6704035** - кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОЧИТ
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 68:00-6.102** - обозначение ЗОЧИТ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница части земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:182 с видом разрешенного использования под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га.
- характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- ЧЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- категория земель - земли лесного фонда

						ППТ		
						Заказчик: Администрация города Котловска Тамбовской области		
Изм.	Копуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га.		
Кол/Инженер	Милитина Е.В.				07.2022	Стандия	Лист	Листов
Проверил	Ильичев А.В.				07.2022	П	2	7
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

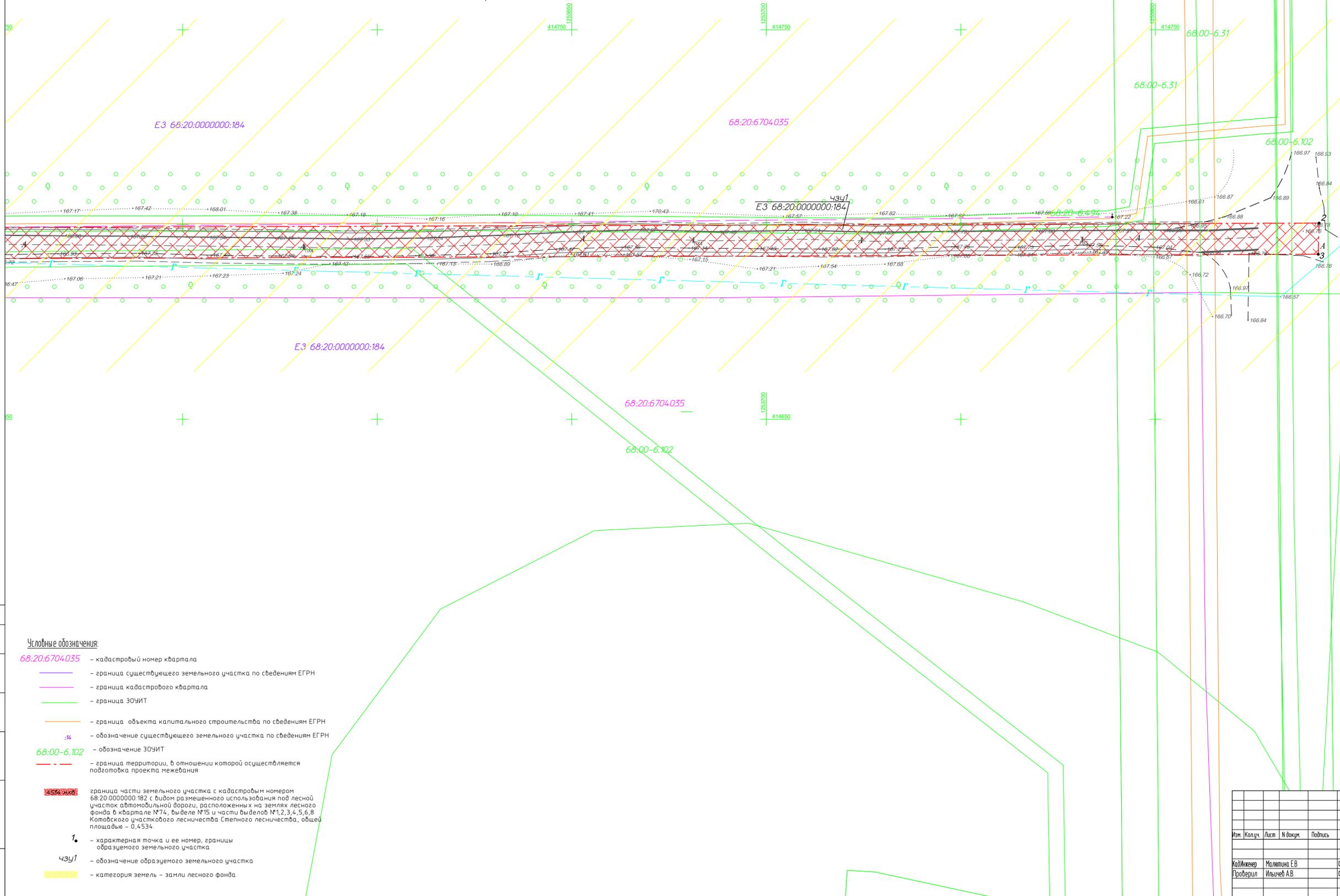


Масштаб
1:500

Схема смещения листов:



лист 1
лист 2



Условные обозначения:

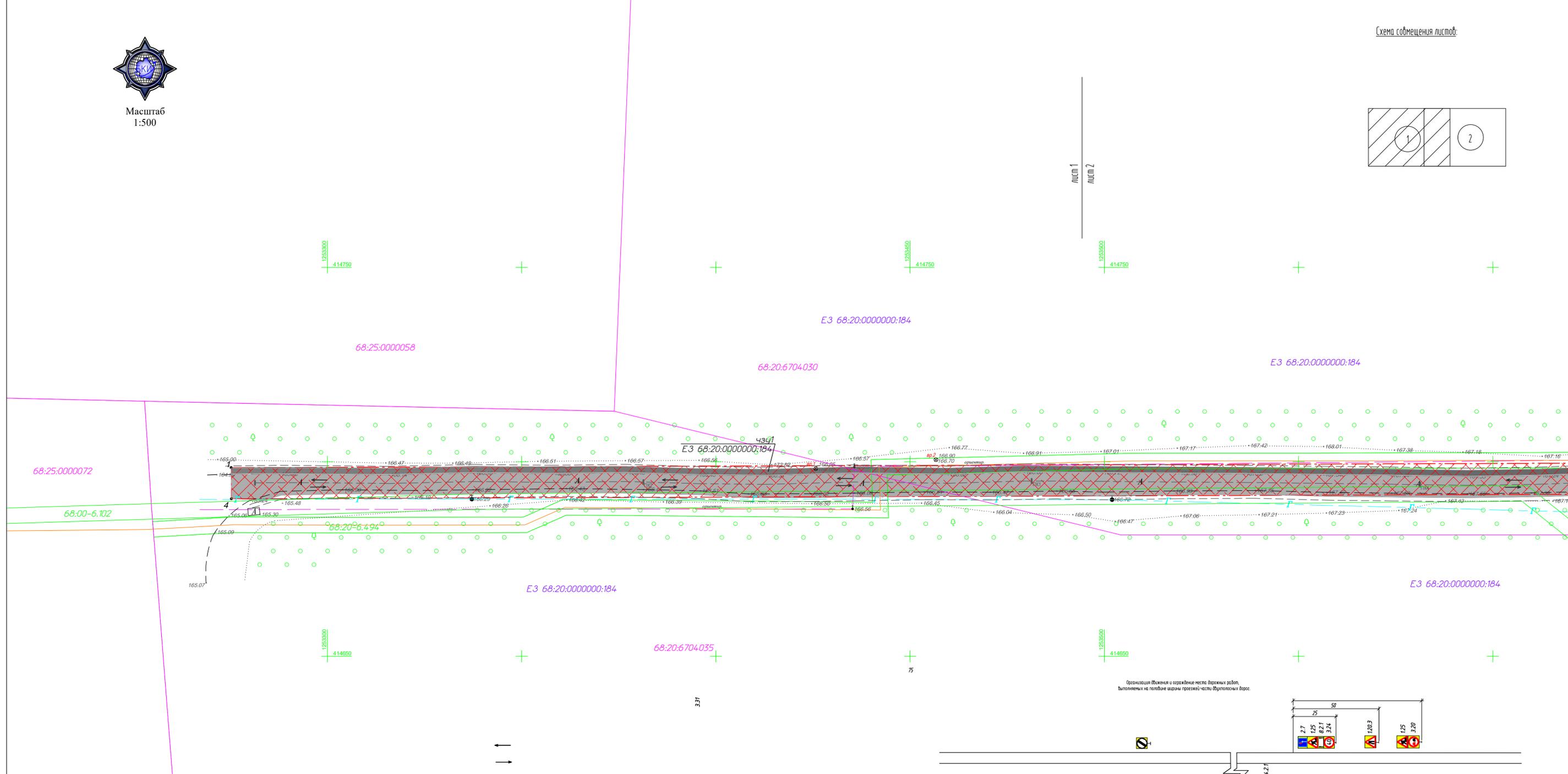
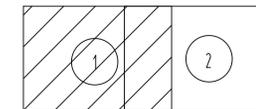
- 68:20:6704035 - кадастровый номер квартала
- - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница ЗОУИТ
- - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- # - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 68:00-6.102 - обозначение ЗОУИТ
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- XXXXXX - граница части земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:182 с видом размещенного использования под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Каповского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га.
- 1. - характерная точка и ее номер, границы образцового земельного участка
- 43У1 - обозначение образцового земельного участка
- категория земель - земли лесного фонда

						ППТ		
						Заказчик: Администрация города Коповска Тамбовской области		
Изм.	Копуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Каповского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га.		
Кад.Инженер	Милитина Е.В.				07.2022	Страница	Лист	Листов
Проверил	Ильичев А.В.				07.2022	П	3	7
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

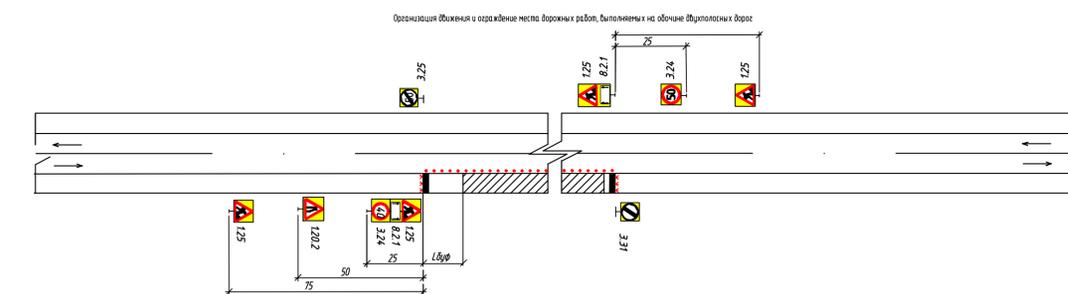
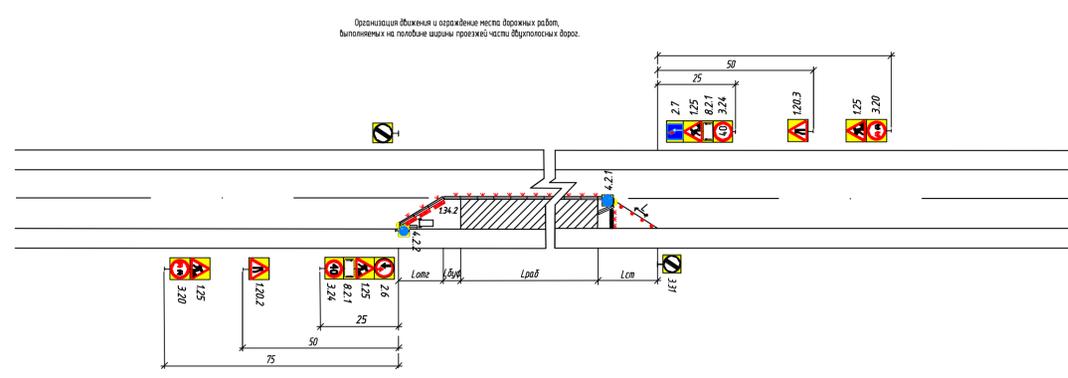


Масштаб
1:500

Схема смещения листов:



- Условные обозначения:**
- 68:20:6704035 - кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница ЗОУИТ
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 68:00-6.102 - обозначение ЗОУИТ
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница части земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:182 с видом разрешенного использования под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га.
 - характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - основные пути автомобильного движения
 - автомобильная дорога
 - тротуар



Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Милутина Е.В.	01.2022			
Проверил	Ильичев А.В.	01.2022			

Заказчик: Администрация города Котловска Тамбовской области

Проект планировки территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта №1500

Страница	Лист	Листов
П	4	7

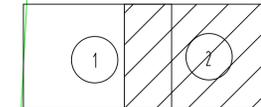
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"

Создано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

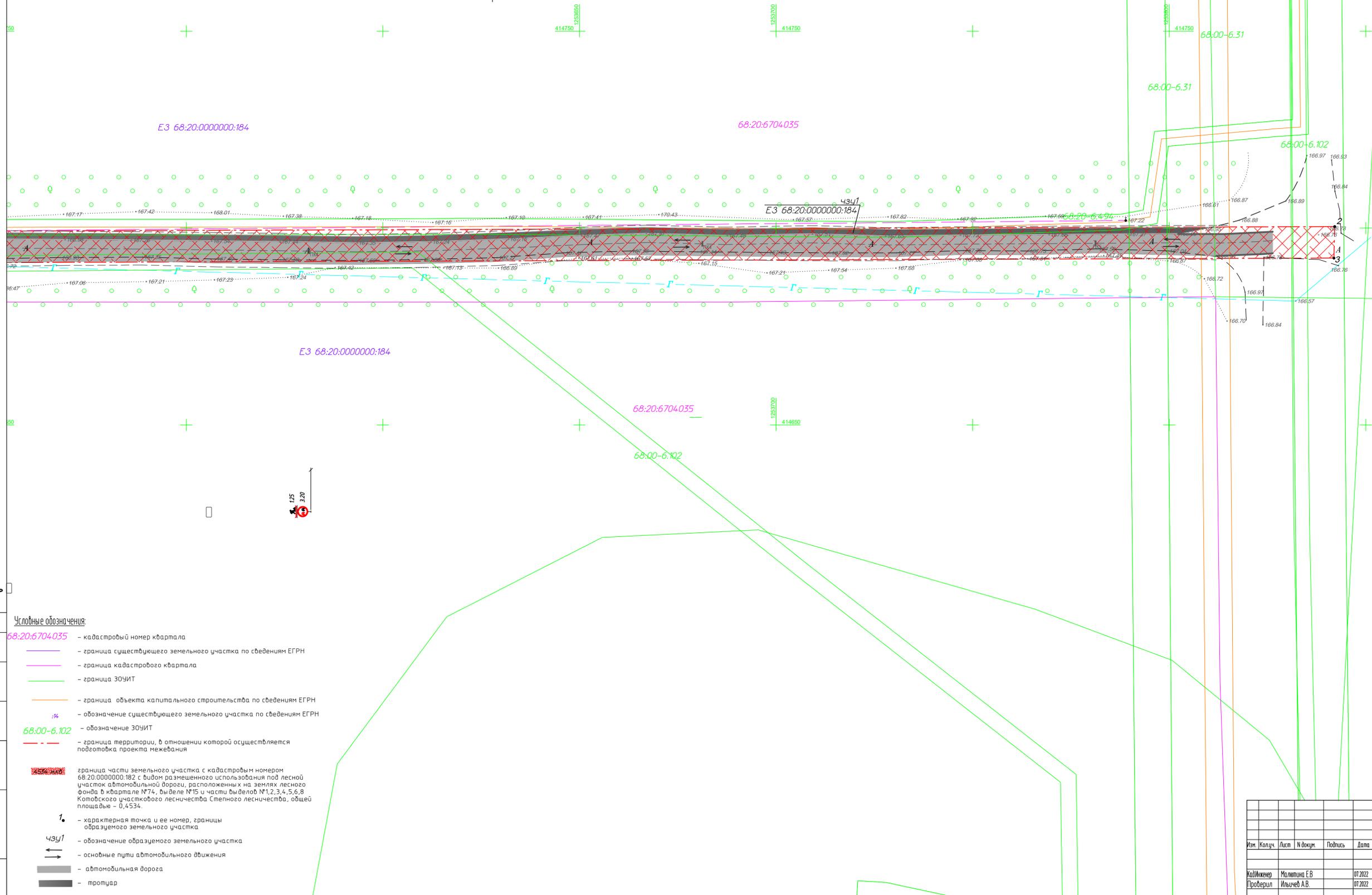


Масштаб
1:500

Схема совмещения листов:



лист 1
лист 2



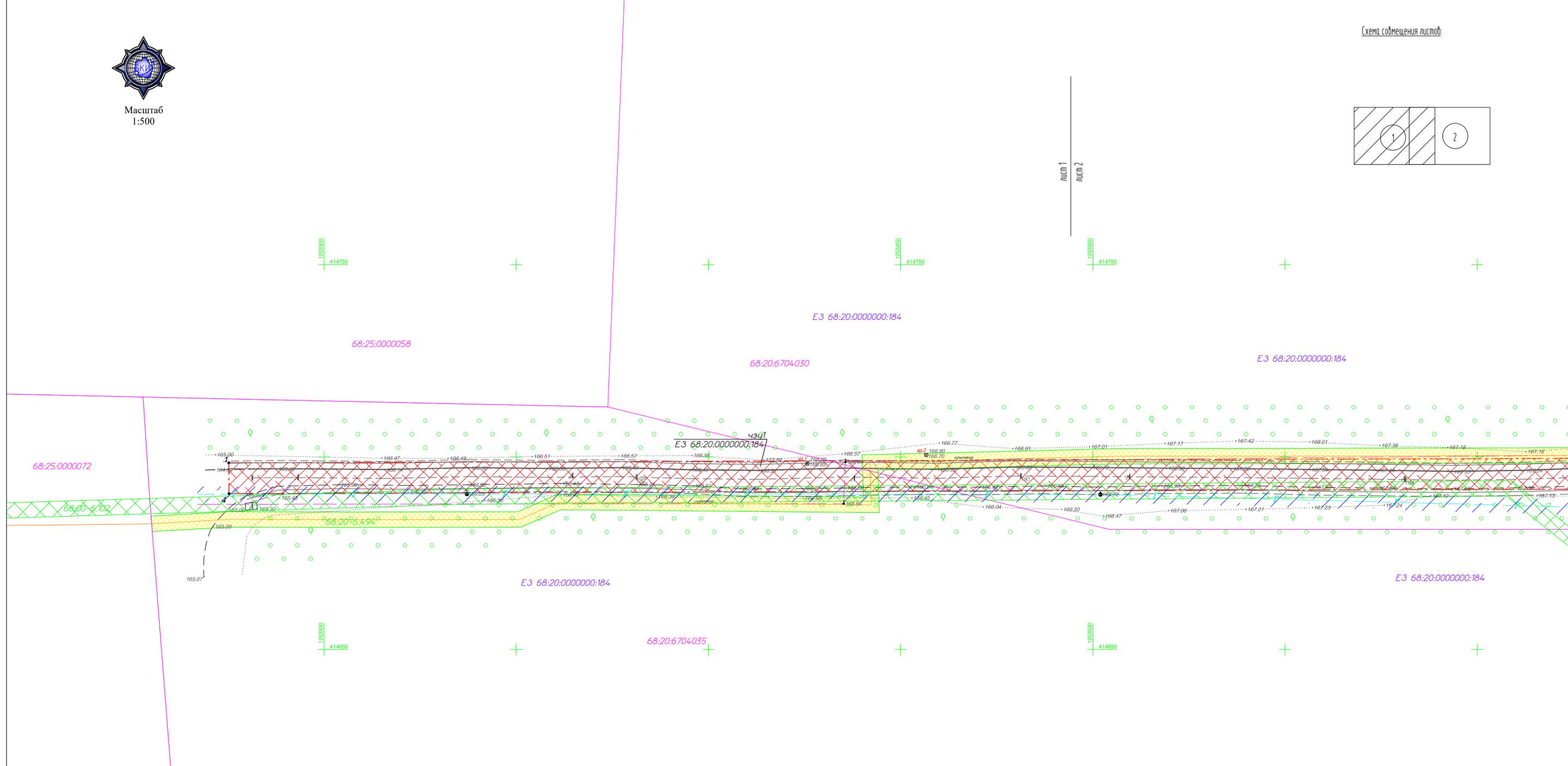
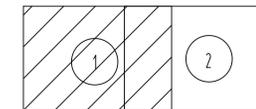
- Условные обозначения:**
- 68:20:6704035 - кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница ЗОУИТ
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Ж - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 68:00-6.102 - обозначение ЗОУИТ
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница части земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:182 с выделом размещенного использования под лесной фонд в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га
 - 1. - характерная точка и ее номер, границы образцового земельного участка
 - ЧЗУ1 - обозначение образцового земельного участка
 - - основные пути автомобильного движения
 - автомобильная дорога
 - тротуар

						ППТ		
						Заказчик: Администрация города Котловска Тамбовской области		
Изм.	Копуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории лесного участка автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га		
Кад.Инженер	Милитина Е.В.	07.2022				Страница	Лист	Листов
Проверил	Ильичев А.В.	07.2022				П	5	7
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



Масштаб
1:500

Схема смещения листов:



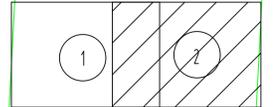
- Условные обозначения:**
- 68.20.6704035** – кадастровый номер квартала
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница ЗОЧИТ
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 68.00-6.102** – обозначение ЗОЧИТ
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - 68.20.0000000:184** – граница части земельного участка с кадастровым номером 68.20.0000000:182 с видом разрешенного использования под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534 га.
 - – характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
 - чзцп** – обозначение образуемого земельного участка
 - ЗОЧИТ 68.00-6.102 (Зона с особыми условиями использования территорий – сеть газораспределения № 30-02)
 - ЗОЧИТ 68.20-6.494 (Охранная зона волоконно-оптической линии связи: БС Тамбов-Строитель-МТС – БС ТО-Котловск-ТЭЦ)
 - ЗОЧИТ 68.00-6.31 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 2)
 - ЗОЧИТ 68.00-6.117 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 1)
 - охранная зона газопровода

Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ		
Заказчик: Администрация города Котловска Тамбовской области						Страница	Лист	Листов
Кол/Инженер	Малюткина Е.В.	07.2022	Проект планировки территории лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котловского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534 га.			П	6	7
Проверил	Ильичев А.В.	07.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

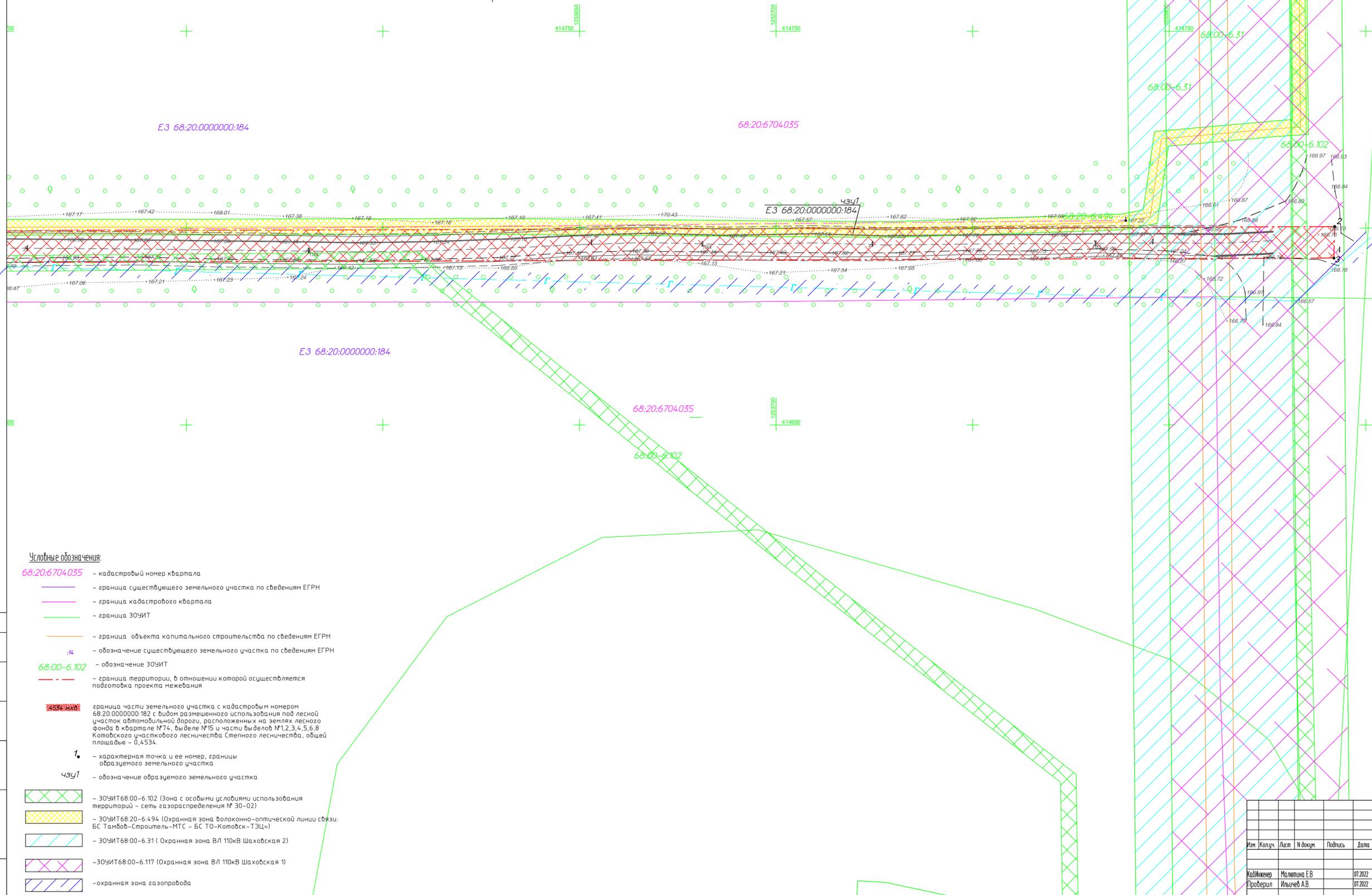


Масштаб
1:500

Схема совмещения листов:



лист 1
лист 2



Условные обозначения:

- 68:20:6704035** – кадастровый номер квартала
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- обозначение существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 68:00-6.102** – обозначение ЗОУИТ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница части земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:182 с видом размещенного использования под лесной участок автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534.
- характерная точка и ее номер, границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- ЗОУИТ 68:00-6.102 (Зона с особыми условиями использования территорий – сеть газораспределения № 30-02)
- ЗОУИТ 68:20-6.494 (Охранная зона волоконно-оптической линии связи: БС Тамбов-Строитель-МТС – БС ТО-Котовск-ТЭЦ)
- ЗОУИТ 68:00-6.31 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 2)
- ЗОУИТ 68:00-6.117 (Охранная зона ВЛ 110кВ Шаховская 1)
- охранная зона газопровода

						ППТ		
						Заказчик: Администрация города Котова Тамбовской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории лесного участка автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534 га		
Кад.Инженер	Малыгина Е.В.				07.2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ильичев А.В.				07.2022	П	7	7
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
						ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

Раздел 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект планировки территории для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании постановления Администрации города Котовска Тамбовской области №666 от 26.06.2022г. (Приложение Том 2).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта планировки территории для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого линейного объекта;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления и переноса объекта;
- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для выполнения следующих задач:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- определение места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

– Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

– Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Правила землепользования и застройки городского округа- город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015г № 965 (с изм. от 24.03.2022г); Правила землепользования и застройки городского округа- город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015г № 965 (с изм. от 24.03.2022г);

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;

- постановление Администрации города Котовска Тамбовской области №666 от 26.06.2022г. (Приложение Том 2).
 - Акт натурно - технического обследования испрашиваемого земельного участка (утверждён 30.03.2022г. Управлением лесами по Тамбовской области)

2. Краткая характеристика полосы отвода

Участок, предназначенный для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га

Заданием определено:

1 очередь: ремонт дороги – 0,545 км, с выполнением работ по ремонту и уширению проезжей части;

2 очередь: устройство тротуаров – 0,588 км с установкой бортового камня и обустройством пешеходного перехода.

Перед началом работ для обеспечения безопасности дорожного движения необходимо произвести установку временных дорожных знаков и ограждающего барьера.

Согласно заданию, проектной документацией переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ не предусматривается.

При производстве земляных работ в местах пересечения и сближения трассы дороги с коммуникациями и инженерными сооружениями вызвать представителей владельцев коммуникаций и инженерных сооружений.

Производство работ предусмотрено в границах существующей полосы отвода, дополнительного отвода земли в постоянное и временное пользование не требуется.

1 очередь:

Начало участка ремонта ПК 0+00 принят на расстоянии 15 м от оси асфальтобетонного покрытия пересечения ул. Солнечной с ул. Дубравной.

Конец ремонта ПК5+45 принят на оси асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги по ул. Солнечная.

Объем оплачиваемых земляных работ:

досыпка обочин земляного полотна – 144 м³.

При обследовании были выявлены следующие дефекты дорожной одежды:

– существующее асфальтобетонное покрытие имеет ямочность, выбоины, разрушено на 50%; существующее щебеночное основание имеет ямочность, не хватает ширины проезжей части.

Проектной документацией предусмотрено устройство следующей конструкции

дорожной одежды:

Тип А: ПК 0+00 – ПК5+45: после разборки асфальтобетонного покрытия:

На усилении:

- исправления профиля существующего основания щебнем с добавлением нового материала щебня М 600 фр. 20-40 мм; фр. 10-20 мм.

- устройство верхнего слоя основания из щебня методом заклинки М600 фр. 40-70 мм, фр. 10-20 мм толщиной 10 см;

- устройство асфальтобетонного покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марка II тип Б толщиной 6 см.

На уширении:

- устройство нижнего слоя основания из щебня методом заклинки М600 фр. 40-70 мм, фр. толщиной 15 см;

- устройство верхнего слоя основания из щебня методом заклинки М600 фр. 40-70 мм, фр. 10-20 мм толщиной 10 см;

- устройство асфальтобетонного покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марка II тип Б толщиной 6 см.

Ширина проезжей части – 5,5 м.

Поперечный уклон проезжей части двухскатный - 20‰, обочин 50‰. Общая площадь покрытия – 3002 м². Более подробно смотри ведомость проектируемой дорожной одежды.

2 очередь:

Начало тротуаров слева принято от ПК0+00 назад 21 м (по ул. Солнечная)

Конец тротуаров слева принят на ПК 5+63 автомобильной дороги по ул. Солнечная.

Объем оплачиваемых земляных работ:

- досыпка обочин и земляного полотна в объеме – 172 м³.

На данном участке автомобильной дороги тротуары отсутствуют.

При устройстве тротуаров принята следующая конструкция дорожной одежды:

Тип А:

- однослойное основание из щебня М 600 фр.20-40 мм толщиной 12 см;
- однослойное покрытие из горячей асфальтобетонной смеси II марки тип

Г толщиной 4 см;

Ширина тротуаров –1,5, м.

Поперечный уклон тротуаров - 15 ‰.

Общая площадь покрытия тротуаров –883 м². Более подробно смотри ведомость устройства тротуаров.

Согласно заданию проектом предусмотрено отделение тротуаров от проезжей части в бортовом камне общей длиной – 590 м; в том числе БР100.30.15 длиной 582 м, БВ 100.30.15 длиной 4 м, БР 100.20.8 длиной 4 м. Более подробно смотри ведомость устройства тротуаров.

В месте переходов тротуара с правой стороны на левую по ул. Солнечная, согласно заданию, предусмотрено обустройство пешеходного перехода с установкой дорожных знаков 5.19.1 д (5.19.2 д) на оцинкованных стойках и устройство разметки 1.14.1 вручную краской согласно ГОСТ Р 52289-2019.

Таблица 1 ТЭП

1			
2			
3			0,545
4			5,5
5			
6	2		7 563,76
7			7 543,76

Участок, предназначенный для лесного участка автомобильной

дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534, расположен в территориальных зонах с индексом:

- ИТ-3 – зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц дорог и автотранспортных предприятий
- земли гослесфонда

Изменение территориального назначения территории не требуется.

Площадь проектирования составляет 4534 кв.м.

3. Анализ выполненных инженерных изысканий

3.1. Инженерно – геодезические изыскания

Инженерно - геодезические изыскания для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га

выполнены с учетом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы, выполненные ОАО «БКИ» в марте 2022г.

3.2. Климатические условия

Характеристика климатических условий района работ приведена по данным «Тамбовского ЦГМС» - филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС». Климат области умеренно континентальный с довольно теплым летом и холодной продолжительной зимой. Зима на территории района начинается со второй декады ноября.

Таблица 2

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Показатель	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
t, °C	10,0	9,6	4,4	5,7	3,9	7,9	9,9	8,3	2,2	5,3	1,8	7,2	5,0

Климат однороден на всей территории. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,2°С. Средняя температура января, наиболее холодного месяца года, -9,5°С, абсолютный минимум равен - 39°С. Средняя максимальная температура июля, самого жаркого месяца года, составляет +25,9°С. Средняя температура июля изменяется от 19,5 до 20,5°С, достигая абсолютного максимума в 40°С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10°С колеблется от 141 до 154 дней.

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход средней суточной температуры через 0°С в сторону низких температур в среднем отмечается 06 ноября.

В продолжение всей зимы наблюдаются оттепели. За период с ноября по апрель среднее число дней с оттепелями составляет 30-40 дней. Оттепели могут непрерывно продолжаться в течение 9-22 дней.

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и по годам. Устойчивое промерзание почвы на территории начинается в середине ноября. Полное оттаивание почвы наблюдается в середине апреля. Нормативная глубина промерзания составляет суглинки и глины – 1,40 м; песчаные – 1,70 м.

В гидрологическом отношении территория изысканий изучена удовлетворительно, но непосредственно на проектируемых участках строительства наблюдения за стоковым и уровенным режимом не проводились.

3.3. Инженерно – геологические изыскания

3.3.1. Рельеф и геоморфология

Инженерно - геологические изыскания для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га выполнены с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 11-105-97. Продуктом инженерных изысканий являются технический отчет служащий основанием для выполнения проектных работ.

Рельеф участка равнинный, низкий по абсолютным отметкам, со средней глубиной расчленения рельефа, пологопокатый.

В геоморфологическом отношении изучаемый район расположен в южной части Восточно-Европейской равнины и занимает в основном центральную часть Окско-Донской низменности.

В соответствии с СП 14.13330.2018 интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята на основе комплекса карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97). Уровни степеней сейсмической опасности составляют по карте С – 6 баллов (в баллах шкала MSK для средних грунтовых условий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

4. Перечень пересечений планируемого объекта с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

Проектируемая трасса для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га

пересекает следующие существующие инженерные сети:

- воздушные электрические кабели;
- газопровод;

Все для лесного участка автомобильной дороги, расположенных на землях лесного фонда в квартале №74, выделе №15 и части выделов №1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью - 0,4534 га

на пересечении с инженерными коммуникациями производить только при условии следующего:

- получить письменное разрешение от эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне действующих подземных коммуникации;
- разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующего трубопровода и его сооружений;
- вызвать представителя эксплуатирующей организации для установления по технической документации, приборами-искателями и шурфованием точного местонахождения трубопровода, определения его

технического состояния и взаиморасположения с сооружениями проектируемого (строящегося) объекта.

Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. Необходимость применения приборов-искателей и шурфования определяется эксплуатирующей организацией. В случае обнаружения утечек продукта они должны быть устранены силами и средствами эксплуатирующей организации до начала работ.

5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны воздушных линий электропередач определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при напряжении 6 кВ - 10 метров (трасса на участке от ГРУ-6кВ ТТЭЦ до т. В).

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 п.п.2,5,6,7а,14 устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности.

Охранные зоны для газораспределительных сетей устанавливаются следующие:

- вдоль трассы подземного газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 4 метров с каждой стороны газопровода;
- для газопровода: без провода спутника - шириной 4.0 метра (по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода);

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

По окончании строительного-монтажных работ, все нарушенные дорожные покрытия, покрытия тротуаров и газоны восстанавливаются по типу существующих.

6. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34).

В соответствии с данными управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области на территории, для которой выполняется проект планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ – город Котовск проектируемая территория для которой выполняется проект планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

8. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов

Планировочные ограничения на территории разработки проекта планировки представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 42.13330.2016) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны запрещается строительство зданий и сооружений. На территории разработки проекта планировки в пределах охранной зоны проектируемых коммуникаций здания и сооружения отсутствуют.

Действующее законодательство определяет земельный *сервитут* как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для следующих целей:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

Сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

На территории разработки проекта планировки требуется установление сервитутов (см. Том 3 «Проект межевания территории»).

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения

(Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;

- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Приложение

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022

г. Котовск

№ 666

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале № 74, выделе № 15 и части выделов № 1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534 га

В соответствии со ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории лесного участка автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале № 74, выделе № 15 и части выделов № 1,2,3,4,5,6,8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества, общей площадью – 0,4534 га.

2. Отделу организационной и кадровой работы (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в течение трех дней с даты его принятия в бюллетене «Вестник города Котовска» и для размещения на сайтах <https://prokotovsk.ru/> и <https://vkotovske.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
администрации города



Л.В. Хлусова

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника управления
лесами Тамбовской области


М.А. Сатин
« 30 » марта 2022 г.



АКТ
натурного технического обследования
испрашиваемого лесного участка

с. Кузьмино - Гать

22 марта 2022 г.

Начальник ТОГКУ «Степное лесничество» Горкин Алексей Михайлович, участковый лесничий Котовского участкового лесничества ТОГКУ «Степное лесничество» Прохорский Павел Романович, и представитель администрации г. Котовска – главный инженер проекта ООО «БКИ» Воеводин Владимир Юрьевич (доверенность от 16.03.2022 № 24), на основании письма Управления лесами Тамбовской области от 11.03.2022 № 2.02-12/834, провели натурное техническое обследование лесного участка с целью определения границы земельного участка и его предоставления в аренду для ремонта и реконструкции автомобильной дороги, расположенной на землях лесного фонда в квартале № 74, выделе № 15 и на части выделов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 Котовского участкового лесничества Степного лесничества.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Лесной участок расположен на землях лесного фонда Котовского участкового лесничества Степного лесничества в лесном квартале № 74, выделе № 15 и на части выделов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
2. Целевое назначение лесов – защитные;
3. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Степного лесничества лесной участок отнесен к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах);
4. Субъект Российской Федерации: Тамбовская область;
5. Муниципальный район: Тамбовский;
6. Лесистость муниципального района: 18,3 %;
7. Общая площадь участка – **0,4534 га**,

в том числе:

пелесные земли – 0,4534 га;

из них: дороги автомобильные – 0,4534 га...

8. Таксационное описание участка по материалам натурного обследования:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения (категория земель)	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котовское	74	15	0,2	дороги автомобильные				
	74	ч.1	0,07	дороги автомобильные				
	74	ч.2	0,0381	дороги автомобильные				
	74	ч.3	0,0143	дороги автомобильные				
	74	ч.4	0,029	дороги автомобильные				
	74	ч.5	0,054	дороги автомобильные				
	74	ч.6	0,028	дороги автомобильные				
	74	ч.8	0,02	дороги автомобильные				
Итого:			0,4534					

При проведении работ по натурному техническому обследованию испрашиваемого лесного участка, выявлено расхождение со сведениями государственного лесного реестра. По

сведениям государственного лесного реестра испрашиваемый лесной участок (просека квартальная шириной 4 м) имеет площадь 0,2 га. Фактически, указанный лесной участок имеет ширину 8 м, ширину асфальтированной проезжей части 6 м и площадь 0,4534 га.

9. На испрашиваемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты. Планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению биоразнообразия на лесном участке не разрабатываются.

Редкие виды деревьев, кустарников, лиан и иных растений на испрашиваемом лесном участке не произрастают;

10. Участок граничит со следующими категориями земель, землевладельцами (землепользователями):

Категория земель	Владелец (пользователь)	Вид права на земельный участок (аренда, сервитут и т.д.)	Кадастровый номер (квартал)
Земли лесного фонда	Российская Федерация	собственность	68:20:0000000:184
Земли населенных пунктов	Земли г. Котовска	-	КК 68:25:0000058

11. В границах испрашиваемого лесного участка защитные участки лесов при проведении лесоустроительных работ не выделялись;

12. Лесохозяйственные особенности лесного участка:

12.1. Испрашиваемый лесной участок является автомобильной дорогой, покрытой полотном асфальтированной дороги шириной 6 м, с характеристикой: дорога автомобильная общего пользования, асфальтированная, круглогодичного действия, неудовлетворительного состояния.

12.2. Испрашиваемый лесной участок является автомобильной дорогой, которую жители города Котовска исторически используют для подхода и подъезда к городскому кладбищу. Состояние асфальтового покрытия действительно находится в неудовлетворительном состоянии.

12.3. При использовании лесов на лесном участке рубка деревьев не планируется.

Лица, проводившие обследование:

Представители лесничества:

Начальник

ТОГКУ «Степное лесничество»

А.М. Горкин

Участковый лесничий

Котовского участкового лесничества

ТОГКУ «Степное лесничество»

П. Р. Прохорский

Представитель заявителя:

главный инженер

проекта ООО «БКИ»

В.Ю. Воеводин

Начальник ТОГКУ

«Степное лесничество»

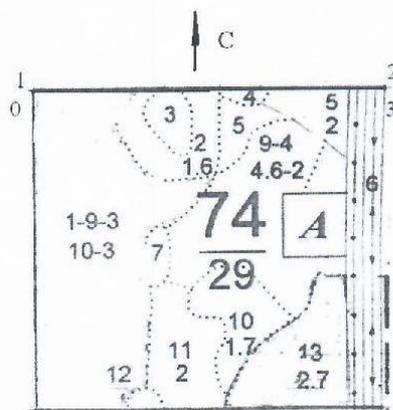


А.М. Горкин

(подпись и печать)

Неотъемлемой частью настоящего Акта являются планы лесного участка (приложения №1-2).

План (чертеж) лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)



Данные инструментальной съемки границ лесного участка
Площадь - 0,4533 га

Масштаб 1:10000

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-1	СВ:0°	8,01	1-2	СВ:90°	566,88	2-3	ЮВ:0°	8,01
3-0	СЗ:90°	566,64						

Лица, проводившие обследование:

Представители лесничества:

Начальник ТОГКУ «Степное лесничество»
Участковый лесничий
Котовского участкового лесничества

ТОГКУ «Степное лесничество»

Представитель заявителя:
главный инженер
проекта ООО «БКИ»

 А. М. Горкин

 П. Р. Прохорский

 В Ю. Воеводин

Начальник ТОГКУ
«Степное лесничество»





Горкин А.М.

**Схема
расположения лесного участка**



 - границы лесного участка

Масштаб 1:25000
Площадь участка - 0,4534 га

Лица, проводившие обследование:

Представители лесничества:
Начальник ТОГКУ «Степное лесничество»

 А. М. Горкин

Участковый лесничий
Котовского участкового лесничества
ТОГКУ «Степное лесничество»

 П. Р. Прохорский

Представитель заявителя:
главный инженер
проекта ООО «БКИ»

 В. Ю. Воеводин

Начальник ТОГКУ
«Степное лесничество»



Горкин А.М.

