

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа – город Котовск.**

24.03.2017 года

Начало: 10.00

Всего в публичных слушаниях приняли участие 18 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

Присутствовали на публичных слушаниях 2 депутата, в том числе: Кочетков Александр Викторович, Саградян Егор Карленович.

Председательствующим на публичных слушаниях является первый заместитель главы администрации города Котовска Хлусова Л.В.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Хлусова Л.В. открыла публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г. Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 4 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Филиппову Марину Викторовну – специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;

- Михееву Наталию Вячеславовну – ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города;

- Кулагину Елену Мансуровну – ведущего специалиста отдела организационной и кадровой службы;

- Знобищеву Елизавету Андреевну – ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.

- для выступлений - до 7 мин.

- для справок - 3 мин.

- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;

- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;

- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существовании обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемые изменения в Правила землепользования и застройки и привести их в соответствие требованиями действующего законодательства и устранить замечания, выявленные в ходе проверки Управлением архитектуры администрации Тамбовской области.

Для этого материалы были опубликованы на сайте «Тамбовского областного портала» информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления.

От руководителей предприятий и учреждений города предложений не поступило. Было одно письменное обращение при корректировке правил учесть предельные параметры площади земельных участков под помещениями.

Слово для доклада предоставляется Никитину Алексею Александровичу, начальнику отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Никитин А.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию предлагается рассмотреть вопрос об очередном внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск Тамбовской области.

Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск являются документом градостроительного зонирования, регулирующим использование территории при осуществлении градостроительной деятельности. Действие данных правил распространяется на всю территорию в границах городского округа город Котовск.

Изначально Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск (далее - ПЗЗ) были разработаны ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» в 2008 году.

В период с 2008-2015 в ходе работы с текущими документами выявились недочеты и несоответствий данного документа, кроме того с присоединением новых земель «Новый Котовск» к территории города, в 2015-2016 году была проведена работа по корректировке Генерального плана и Правил землепользования обществом с ограниченной ответственностью «Национальная градостроительная компания», изменения утверждены решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 №965.

В 2016 году в ПЗЗ вносились изменения дважды:

- первый раз вносились изменения в Генеральный план города и соответственно в ПЗЗ, в связи с появлением предложений от инвесторов и с целью приведения Правил в соответствие с действующим законодательством (Карты градостроительного зонирования были откорректированы в соответствии с измененным генеральным планом). Работа выполнялась так же ООО «Национальная градостроительная компания» и эти изменения утверждены решением Котовского городского Совета народных депутатов от 31.08.2016 № 205;

- второй раз в рамках поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28.07.2016 №ДК-П9-4520 Управлением архитектуры администрации Тамбовской области была проведена проверка действующей редакции Правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск Тамбовской области с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений. В ходе документарной проверки была рассмотрена информация, а также документы и материалы, опубликованные в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области (<http://kotovsk.tmbreg.ru> /) и федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). По результатам проверки составлен акт от 22.10.2016, в приложении к которому в табличной форме были отражены некоторые замечания, касающиеся текстовой и графической части ПЗЗ, которые необходимо было устранить до 1 апреля 2017 года. Кроме того, 27 октября 2016 года по результатам совещания в администрации области по

вопросу исполнения органами местного самоуправления требований градостроительного законодательства, в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки был озвучен новый срок, в течении которого необходимо было внести изменения в текстовую часть ПЗЗ и утвердить их до 1 января 2017 года. Работа по внесению изменений в текстовую часть ПЗЗ выполнялась отделом ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска. (Изменения касались: Части 1. *Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений* и Части 3. *Градостроительные регламенты*.)

В Части 1: были приведены в соответствие с положениями Градостроительного и Земельного кодекса РФ (Основные понятия и термины, используемые в Правилах); (Полномочия администрации города Котовска в области землепользования и застройки); (Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории).

В Части 3 Градостроительные регламенты: Виды разрешенного использования для всех зон были переработаны из обычного текста в табличную форму, где указаны (код, вид и наименование видов разрешенного использования земельных участков) в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков», это необходимо для наглядности отображения данной информации и удобства использования в дальнейшей работе. Расширен перечень наименований территориальных зон основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков. Для каждой зоны установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки, предельное количество этажей, минимальные отступы от границ земельного участка, ограничения и т.д. Эти изменения утверждены решением Котовского городского Совета народных депутатов в конце декабря 2016.

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ.

На основании результатов проверки, проведенной Управлением архитектуры администрации Тамбовской области в ходе которой были выявлены разночтения в наименованиях территориальных зон текстовой и графической части ПЗЗ; на основании проведенного анализа картографических материалов Генерального плана были внесены изменения в графическую часть ПЗЗ.

Работа по внесению изменений в графическую часть ПЗЗ также выполнялась отделом ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска.

В Часть 2. *Карты градостроительного зонирования*: Условные обозначения и наименования территориальных зон приведены в соответствии

с градостроительными регламентами текстовой части Правил землепользования и застройки, а также в соответствие с Генеральным планом.

Главная цель разработки данного проекта приведение Правил в соответствие с требованиями действующего законодательства и устранение замечаний, выявленных в ходе проверки.

На основании вышеизложенного данные изменения в правила предлагается утвердить.

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Филипповой Марине Викторовне – специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте без замечаний и предложений прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет. Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступление докладчика по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, участники публичных слушаний отмечают:

В связи проведенной документарной проверкой управлением архитектуры администрации Тамбовской области, действующей редакции Правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск точки зрения полноты предусмотренных ими сведений, в рамках поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28.07.2016 № ДК-П9-4520 и приказом Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа, утвержденные решением городского Совета от 28.05.2015 № 965.

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск.

2. Рекомендовать администрации города (Хлусова Л.В.) внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск с учетом протокола и заключения публичных слушаний и направить в городской Совет для рассмотрения и утверждения на сессии городского Совета.

3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Котовска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

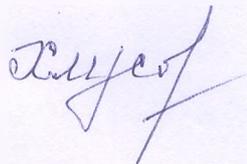
Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Первый заместитель главы
администрации города Котовска



Л.В.Хлусова

**Список участников публичных слушаний по
внесению изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа – город Котовск.**

24.03.2017

10.00

1. Еремин Г.А.
2. Ермакова Е.А.
3. Знобищева Е.А.
4. Кочетков А.В.
5. Кочетков Е.В.
6. Кулагина Е.М.
7. Миронова Н.В.
8. Михеева Н.В.
9. Никитин А.А.
10. Николаев В.А.
11. Саградян Е.К.
12. Серебрякова М.В.
13. Симонова Ю.С.
14. Сушилина С.В.
15. Филатова Г.В.
16. Филиппова Ю.А.
17. Филиппова М.В.
18. Хлусова Л.В.