



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – семьдесят пятое заседание

#### Р Е Ш Е Н И Е

31 октября 2024 года

г. Котовск

№ 580

**О внесении изменений в генеральный план городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.12.2014 № 885 «Об утверждении генерального плана городского округа города Котовска Тамбовской области»**

Рассмотрев представленные главой города Котовска Тамбовской области материалы о внесении изменений в генеральный план городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.12.2014 № 885 «Об утверждении генерального плана городского округа города Котовска Тамбовской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в генеральный план городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.12.2014 № 885 «Об утверждении генерального плана городского округа города Котовска Тамбовской области», следующие изменения:

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

карту функциональных зон городского округа изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

раздел 6 Материалов по обоснованию изложить в следующей редакции:

**«6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов городского округа города Котовска или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в таблице 53.

Таблица 53

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

№ п/п	Земельные участки, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из их границ	Категория земель		Цели планируемого использования земельных участков	Схема
		Категория земель, к которой отнесён земельный участок	Планируемая категория земель		
1	2	3	4	5	6
<b>г. Котовск</b>					
1	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:5624001:168 площадью 436 800 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	


Включение земельного участка с кадастровым номером 68:20:5624001:168 в границы населённого пункта город Котовск обусловлено:

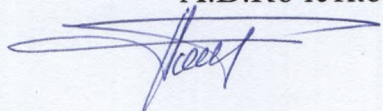
1) предполагаемым размещением на территории индивидуальных жилых домов (предполагается раздел земельного участка на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, с обеспечением доступа к ним, а также с организацией территории общего пользования, с последующим благоустройством), что поспособствует развитию города Котовска, а также возможно окажет благоприятное влияние на повышение демографии путем улучшения жилищных условий семей;

2) нерентабельностью использования земельных участков по целевому назначению – для сельскохозяйственного назначения. Земельные участки примыкают к городу Котовску и расположены в непосредственной близости к жилым домам. Более того, использование земельных участков для сельского хозяйства требует обработки земли, внесения удобрений и использования пестицидов, что невозможно сделать в условиях близости к жилым домам, в целях соблюдения прав граждан на благоприятную окружающую среду.»;

материалы по обоснованию в виде карт изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в сетевом издании «Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (PROKOTOVSK.RU).

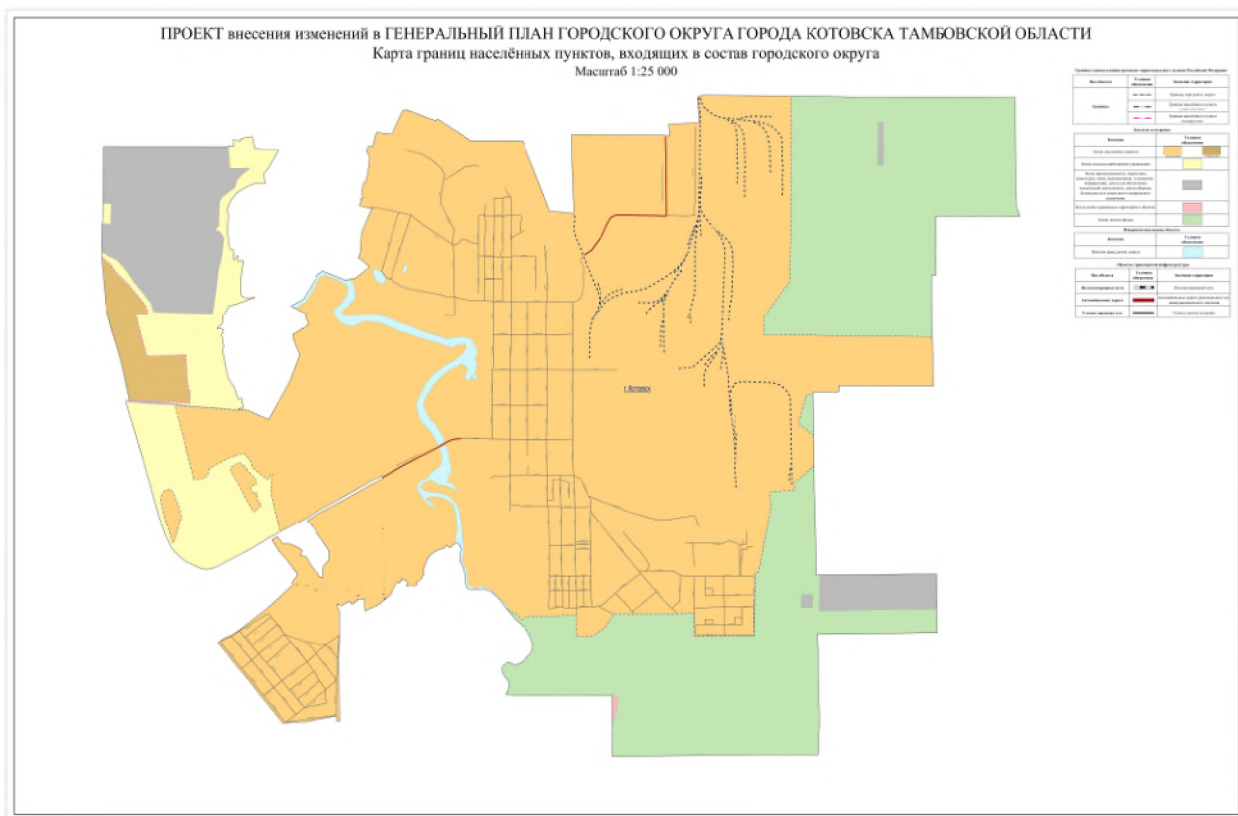
Глава города Котовска  
Тамбовской области  
 А.М.Плахотников

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов  
А.В.Кочетков  




ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Котовского городского  
Совета народных депутатов  
от 31.10.2024 № 580

**3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа**





ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к решению Котовского городского  
Совета народных депутатов  
от 31.10.2024 № 580

