

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по внесению изменений в генеральный план
городского округа – город Котовск.

19.08.2016 года

Начало: 10.00

Всего в публичных слушаниях приняли участие 35 человек (список прилагается).

Всего депутатов Котовского городского Совета народных депутатов – 19 человек.

Присутствовали на публичных слушаниях 3 депутата, в том числе: Голубенко Вячеслав Владимирович, Нестеренко Сергей Николаевич, Прохоровский Владимир Степанович.

Председательствующим на публичных слушаниях является глава города Котовска Плахотников А.М.

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Плахотников А.М. открыл публичные слушания: Уважаемые депутаты, уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- депутаты городского Совета;
- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;
- руководители предприятий и учреждений города;
- руководители федеральных структур по г.Котовску, общественных организаций, СМИ, горожане.

Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний - внесение изменений в генеральный план городского округа – город Котовск.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 4 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Никитина Алексея Александровича, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства, председатель комиссии;

- Кулагину Елену Мансуровну, ведущего специалиста отдела организационной и кадровой работы;

- Филиппову Марину Викторовну, специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства;

- Аверина Олега Анатольевича, специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение:

- для доклада предоставить - до 15 мин.

- для выступлений - до 7 мин.

- для справок - 3 мин.

- вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;

- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;

- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существовании обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос:

- внесение изменений в генеральный план городского округа – город Котовск.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан предполагаемые изменения в генеральный план города.

Для этого материалы были опубликованы на сайте «Тамбовского областного портала» информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления.

Пока предложений от горожан, руководителей предприятий и учреждений города не поступило.

Слово для доклада предоставляется Галкиной Галине Валерьевне, ведущему специалисту отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Галкина Г.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний, к Вашему вниманию представлен генеральный план города Котовска с внесенными изменениями.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности

социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документом территориального планирования муниципального образования городской округ – город Котовск является генеральный план города.

Действующий генеральный план города, разработанный ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», измененный обществом с ограниченной ответственностью "Национальная градостроительная компания", утвержден решением Котовского городского Совета народных депутатов от 25 декабря 2014 № 885. Основной задачей генерального плана города является разработка предложений его градостроительного развития на период до 2030 года.

На основании обращений физических и юридических лиц об изменении назначений некоторых функциональных зон, с целью развития экономического потенциала города, возникла необходимость во внесении изменений в действующий генеральный план города.

Для этого было принято постановление администрации города от 26 мая 2016 № 963 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа – город Котовск».

По итогам проведенного конкурса был заключен договор с обществом с ограниченной ответственностью "Национальная градостроительная компания" на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа - город Котовск.

Цели разработки данного проекта:

- 1) совершенствование планирования развития территории города, с учётом сложившейся градостроительной и экономической ситуации;
- 2) обеспечение устойчивого развития территории;
- 3) приведение правил землепользования и застройки города в соответствие с откорректированным генеральным планом города.

Задачи разработки:

- 1) анализ и комплексная оценка территории городского округа с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с учётом фактического использования территории и градостроительного зонирования;
- 2) изменение назначения и границ некоторых функциональных зон с учётом сложившейся градостроительной и экономической ситуации;
- 3) уточнение границ функциональных зон в соответствии с границами оформленных земельных участков.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту функциональных зон городского округа.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Изменения внесены во все карты и в технико-экономические показатели, содержащиеся в положении о территориальном планировании, в части изменения площадей изменяемых территориальных зон.

Основные вносимые изменения в генеральный план города:

1. В связи с поступлением от инвестора обращения о строительстве тепличного комплекса зона рекреационного назначения и зона делового назначения в районе Котовской ТЭЦ изменяется на зону сельскохозяйственного назначения;

2. В связи с недостаточностью и востребованностью производственных площадок на территории города на производственные зоны заменены следующие территории:

- Общественная зона в северной части города;
- Зона в районе скотомогильника;
- Зона рекреационного назначения с северной стороны дороги на КЗНМ 4.
- Расширена производственная зона в северную сторону в районе ул. Лесхозная, 18;

3. В связи с недостаточностью свободных территорий для жилищного строительства

- Зона рекреационного назначения в районе ул. Солнечной, 1А, 1Б заменена на зону среднеэтажной жилой застройки;

- Зона рекреационного назначения в районе ул. Строительной заменить на зону индивидуальной жилой застройки до границы населенного пункта;

4. В связи с необходимостью увеличения площади городского кладбища расширена соответствующая зона в южную и восточную стороны.

В соответствии с п. 8 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана с изменениями был размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Были направлены уведомления о размещении проекта генерального плана в органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городом Котовск.

Вопросы к докладчику:

Вопросов нет.

Плахотников А.М.: Добавил относительно первого изменения в генеральный план, что на сегодняшний день у нас имеются два инвестора (итальянцы и Котовская ТЭЦ), которые хотят разместить тепличное хозяйство и пару производств, так как не хотят останавливать ТЭЦ.

Площадкой в районе очистных сооружений заинтересовались представители немецкой фирмы и планируют построить цех по производству лекарств от рака. Так же запланированы работы по переносу скотомогильника.

Плахотников А.М: Слово для содоклада предоставляется: Тереховой Ольге Юрьевне, заместителю председателя комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам.

Терехова О.Ю.:

Целью проекта является внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования Город Котовск в виду изменения некоторых территориальных зон.

Площадь территории муниципального образования город Котовск составляет 2542 га, из них третья часть покрыта лесами (землями гослесфонд), что делает невозможным дальнейшее расширение и развитие города.

Проблемы территориального развития г. Котовска связаны с растущей необходимостью расширения производственной территории города. В условиях рыночной экономики эти проблемы решаются путем создания условий, привлекательных для потенциальных инвесторов.

Одним из стратегических направлений развития города может стать усиление роли Котовска за счет возможности размещения на его территории новых производств. С развитием города Котовска с привлечением инвестиций, возможно изменение функций города: административных, организационно-хозяйственных, образовательных и т.д.

На основании анализа современного состояния территории города Котовска были внесены предложения по территориальному планированию. Вносятся новые производственные зоны в северной части города. Предполагается привлечение в город инвестиций, строительство новых производств, что привлечет увеличение доходов в местный бюджет. Одна из основных задач, которая может быть решена это создание на территории города новых рабочих мест.

Совершенно очевидно, что указанные территории могут быть названы наиболее благоприятными, т.к. находятся в освоенной части и размещение строительства на них не требует изъятия земель либо расширения границ.

Эти территории, характеризуются исключительной инвестиционной привлекательностью для освоения производственной застройки.

Путем перевода зоны рекреационного назначения в районе ул. Строительной на зону индивидуальной жилой застройки до границы населенного пункта город сможет обеспечить земельными участками льготные категории граждан.

Изменение зоны рекреационного назначения в районе ул. Солнечной, 1А, 1Б на зону среднеэтажной жилой застройки позволит создать новый микрорайон города, увеличить объем жилищного строительства в городе, обеспечить комфортные условия проживания для населения.

Вопросы к содокладчику:

Вопросов нет.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Никитину Алексею Александровичу – начальнику отдела ЖКХ, АиГ.

У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

Предлагаю одобрить заключение в предложенном варианте.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте (с замечаниями и предложениями) прошу голосовать.

Кто против? Нет. Кто воздержался? Нет. Принимается.

З а к л ю ч е н и е.

Заслушав и обсудив выступления докладчика и содокладчика по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа - город Котовск, участники публичных слушаний отмечают, что предложенные изменения в генеральный план города, в основном, касаются изменения назначения и уточнения границ некоторых функциональных зон.

С учетом изложенного участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить предлагаемые изменения в генеральный план городского округа – город Котовск.

2. Рекомендовать администрации города (Плахотников А.М.) внести изменения в генеральный план городского округа – город Котовск с учетом протокола и заключения публичных слушаний и направить в городской Совет для рассмотрения и утверждения на сессии городского Совета.

3. Настоящее заключение направить для размещения на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовской областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru) и разместить на сайте органов местного самоуправления города Котовска.

Уважаемые коллеги!

Уважаемые участники слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – рассмотрены.

Имеются ли замечания по ведению слушаний! Нет.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми. Благодарю всех Вас за участие в работе слушаний.

Глава города Котовска



А.М. Плахотников

**Список участников публичных слушаний по
внесению изменений в генеральный план городского округа – город
Котовск.**

19.08.2016

10.30

1. Антохина Надежда Владимировна
2. Аверин Олег Анатольевич
3. Белова Лилия Индусовна
4. Болотова Анна Александровна
5. Быстров Сергей Сергеевич
6. Владимирова Надежда Николаевна
7. Воздиган Алексей Игоревич
8. Галкина Галина Валерьевна
9. Галцынов Дмитрий Геннадьевич
10. Голубенко Вячеслав Владимирович
11. Гришина Екатерина Валерьевна
12. Даценко Олег Валерьевич
13. Колдомасова Надежда Михайловна
14. Коновалов Дмитрий Дмитриевич
15. Кочетков Евгений Васильевич
16. Кулагина Елена Мансуровна
17. Малахова Ирина Сергеевна
18. Михайлов Юрий Вадимович
19. Москалева Наталия Сергеевна
20. Нестеренко Сергей Николаевич
21. Никитин Алексей Александрович
22. Николаев Валерий Александрович
23. Пичугина Валентина Викторовна
24. Плахотников Алексей Михайлович
25. Прохоровский Владимир Степанович
26. Разник Ольга Юрьевна
27. Сантылова Тамара Ивановна
28. Сенишкина Галина Андреевна
29. Стрыгин Александр Валерьевич
30. Суриков Дмитрий Вячеславович
31. Терехова Ольга Юрьевна
32. Ульянова Игина Игоревна
33. Филиппова Марина Викторовна
34. Хлусова Людмила Васильевна
35. Чемеркина Ольга Васильевна