

**Генеральный план  
городского округа – город Котовск Тамбовской области  
Положение о территориальном планировании**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

Наименование объекта (номер объекта)	Местоположение объекта	Основная характеристика объекта	Назначение объекта
1.1. Объекты в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значений			
1.1.1. Реконструкция автомобильной дороги по улице Свободы	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 1,8 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.2. Реконструкция автомобильной дороги по улице Советская	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 3,6 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.3. Реконструкция автомобильной дороги по улице Октябрьская	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 2,7 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.4. Реконструкция автомобильной дороги по улице Совхозная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 0,4 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.5. Реконструкция автомобильной дороги по улице Профсоюзная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 0,54 км	Автомобильная дорога местного значения

1.1.6. Реконструкция автомобильной дороги по улице Солнечная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 1,06 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.7. Реконструкция автомобильной дороги по улице Дальняя	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 0,3 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.8. Реконструкция автомобильной дороги по улице Кирова и Южная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 3,16 км	Автомобильная дорога местного значения
1.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта			
1.2.1. Строительство плавательного бассейна в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, д. 2Г	Вводимая мощность – 1309,30 кв.м  Единовременная пропускная способность объекта – 40 человек	Объект, предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.2.2. Строительство пришкольного стадиона на базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объект, предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.3. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения			
1.3.1. Строительство газопровода к мкр. Новый Котовск (4 очередь)	Тамбовская область, г. Котовск, мкр. Новый Котовск	Протяженность – 3,3885 км	Сети газоснабжения
1.3.2. Строительство станции очистки воды №5 г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Уточняется проектом	Объекты водоснабжения

1.3.3. Строительство распределительной сети г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.4. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Первомайская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Первомайская	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.5. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Пархоменко	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Пархоменко	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.6. Строительство артезианской скважины г. Котовск, мкр. Солнечный	Тамбовская область, г. Котовск, мкр. Солнечный	Уточняется проектом	Объекты водоснабжения
1.3.7. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Красногвардейская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Красногвардейская	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.8. Реконструкция водопровода г. Котовск, проспект Труда	Тамбовская область, г. Котовск, проспект Труда	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.9. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Гаврилова	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Гаврилова	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.10. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Кирова (Свободы-Гаврилова)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова (Свободы-Гаврилова)	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.11. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск,	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.12. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Совхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Совхозная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.13. Строительство станции очистки воды №6 г. Котовск, ул. Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная	Уточняется проектом	Объекты водоснабжения
1.3.14. Строительство распределительной сети г. Котовск, Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения

1.3.15 Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Профсоюзная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Профсоюзная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.16. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Строительная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Строительная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.17. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Народная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Народная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.18. Реконструкция КНС 1,2,3 г. Котовск	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объекты водоотведения
1.3.19. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Октябрьская 2-4	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская 2-4	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.20. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Новая 2а	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Новая 2а	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.21. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Свободы 3-7	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы 3-7	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.22. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Комсомольская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Комсомольская	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.23. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Посконкина/Пархоменко/Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Посконкина/Пархоменко/ Колхозная	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.24. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Красногвардейская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Красногвардейская	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.25. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Кирпичная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирпичная	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.26. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Труда 4	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Труда 4	Уточняется проектом	Сети водоотведения

1.3.27. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Луговая-Лесная до БОС	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Луговая-Лесная до БОС	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.28. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Народная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Народная	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.29. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Зеленая	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Зеленая	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.30. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Пионерская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Пионерская	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.4. Объекты в иных областях в соответствии с вопросами местного значения городского округа			
1.4.1. Расширение и реконструкция Муниципального бюджетного учреждения культуры «Музейный историко-просветительный образовательный комплекс»	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объект организаций культуры
1.4.2. Капитальный ремонт фасада Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Котовская детская школа искусств»	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объект дополнительного образования
1.5. Инвестиционные площадки, технопарки, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки			
1.5.1. Завод по производству растительных масел и комбикормов в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Общая мощность – 432000 тонн продукции в год	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.2. Производство комбикормов гранулированных, экструдированных, обогащенных	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность

селеном и йодом в г. Котовске			
1.5.3. Современная автоматизированная кондитерская фабрика на территории опережающего социально – экономического развития (далее – ТОСЭР) «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.4. Создание производства строительного полимерного полотна в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Химическая промышленность
1.5.5. Организация производства химических продуктов на территории ОАО «Котовский лакокрасочный завод» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Мощность 16000 тонн переработки сырья в год	Химическая промышленность
1.5.6. Организация производства кондиционеров взрывозащищенных, предназначенных для поддержания оптимальных климатических условий в бытовых и промышленных помещениях на территории г. Котовска	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.7. Производство гиперпрессованного кирпича на ТОСЭР «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	1000 кирпичей в час	Промышленность
1.5.8. Производство керамической теплоизоляции на ТОСЭР «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.9. Производство мягкой тканой полипропиленовой упаковки в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.10. Производство товаров для детского творчества в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность

1.5.11. Индустриальный парк «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Площадь – 1420350 кв. м	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещание, телевидение, информатика, обеспечение космической деятельности, обороны, безопасности, иное специальное назначение
---	-----------------------------------	-------------------------	--

2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа:

2.1. для планируемых к строительству газораспределительных сетей устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями и без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;



набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.2. Для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны, целью создания которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения организуется в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Размеры зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также ограничения хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны, устанавливаются Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», статьёй 43 Водного кодекса и положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Размер первого пояса охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения составляет 30 метров, при условии соблюдения санитарных норм может быть сокращен до 15 метров.

Санитарно-защитная полоса водоводов составляет 10 метров.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3. Размеры охранных зон для объектов сети водоотведения, а также условия использования земельных участков, расположенных в пределах таких зон, определяется Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для напорной канализации расстояние от инженерных сетей до фундаментов зданий, строений, сооружений должно составлять 5 м, для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м.

2.4. зоны с особыми условиями использования объектов транспортной инфраструктуры:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные

сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» для автомобильных дорог в границах населенного пункта придорожные полосы не устанавливаются.

В границах населенных пунктов полоса отвода автомобильной дороги совпадает с красной линией улицы, по которой такая дорога проходит.

Объекты в области физической культуры и массового спорта, объекты организаций культуры, не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории городского округа в генеральном плане устанавливалось согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Утверждение в генеральном плане границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон отображены на карте функционального зонирования территории муниципального образования городского округа - город Котовск.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

жилые зоны (Ж);

общественно-деловые зоны (ОД);

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-ИТ);

зоны сельскохозяйственного использования (СХ);

зоны рекреационного назначения (ТОП);

зоны специального назначения (СП);

зона лесов (Л);

иная зона (И).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами. Границы зон различного функционального назначения определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон установлены в таблице 2 и пунктах 3.1-3.8 настоящего Положения.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны							
	Ж	ОД	П-ИТ	СХ	ТОП	СП	Л	И
Предельное количество этажей	10	10	5	5	-	-	-	-
Максимальный	60	80	80	60	-	-	-	-

процент застройки <sup>1</sup> , в %								
Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 20	Не менее 10	Не менее 5	-	Не менее 95	-	-	-
Площадь функциональной зоны								
1. Максимальный процент застройки определяется как соотношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны.								

### 3.1. Жилые зоны

Жилая зона выделена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, не совместимые с основным назначением жилой зоны, размещать не допускается.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований действующего законодательства; гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием данной зоны. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га.

Дифференциация жилых зон по типам застройки, ее плотности и этажности предусмотрена в Правилах землепользования и застройки городского округа.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных, градостроительных и других требований. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

### 3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны необходимо формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, на территориях,

прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

Дифференциация общественно-деловых зон в зависимости от назначения предусмотрена в Правилах землепользования и застройки городского округа.

В общественно-деловой зоне планируется строительство и реконструкция следующих объектов местного значения городского округа:

1. строительство плавательного бассейна;
2. строительство пришкольного стадиона на базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»;
3. расширение и реконструкция Муниципального бюджетного учреждения культуры «Музейный историко-просветительный образовательный комплекс»;
4. капитальный ремонт фасада Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Котовская детская школа искусств».

### 3.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности, объектов транспортно-логистического, складского назначения, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития, улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Дифференциация зон по типам застройки предусмотрена правилами землепользования и застройки городского округа.

### 3.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена в целях размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

### 3.5. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом, прогулок и отдыха. В зону рекреационного назначения включаются также территории парков, скверов. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

### 3.6. Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования которых определяется федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Тамбовской области. Помимо указанных, зона специального назначения включает в себя иные объекты, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

### 3.7. Зона лесов

Функциональная зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых землями лесного фонда. Согласно статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

### 3.8. Иная зона

Функциональная зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых землями особо охраняемых территорий и объектов. Согласно статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.