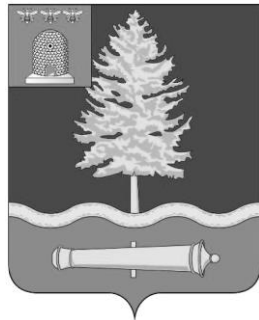


СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор  
ООО Компания «Интегратор»

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава города Котовска

\_\_\_\_\_ Е.А. Блинов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_ А.М. Плахотников  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2029 ГОДА**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД**

**ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

**СТ-47541/22.14-00**



**ИНТЕГРАТОР**

Инженерные системы

Общество с ограниченной ответственностью Компания  
«Интегратор»  
150001, г. Ярославль, Московский пр-кт, д.82А, помещ.1  
www.int76.ru

---

Заказчик: Администрация города Кото夫ска (Муниципальный контракт от 12.05.2022 №СТ-05/22)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2029 ГОДА**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД**

**ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

**СТ-47541/22.14-00**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

(подпись)

Е.А. Блинов

## Содержание

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	7
14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	7
14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	10
14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей .....	10



**ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Таблица 14.1 – Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей для ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» ..... 8

Таблица 14.2 - Прогнозный тариф на тепловую энергию по теплоснабжающим организациям для МБУ «Городское хозяйство» и ОАО «Искож» ..... 9



**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

Рисунок 14.1 – Плановый тариф для ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» ..... 10  
Рисунок 14.2 - Плановые тарифы для ОАО «Искож» и МБУ «Городское хозяйство» ..... 11



Условные обозначения и сокращения

Условные обозначения и сокращения	Трактовка обозначения (сокращения)
АО	Акционерное общество
АО «ТСК»	АО «Тамбовская сетевая компания»
БОС	Биологические очистные сооружения
ВПУ	Водоподготовительная установка
ГВС	Горячее водоснабжение
ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
МКД	Многоквартирный дом
ОВ	Отопительно-вентиляционная нагрузка
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
РСО	Ресурсоснабжающая организация
СанПиН	Санитарные нормы и правила
СНиП	Строительные нормы и правила



## **ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

### **14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения приведены в таблицах ниже. В актуализированной схеме теплоснабжения рассмотрен период не только до 2029 г., но и до 2034 г., т.к. утвержденный Генеральный план г. Кото夫ска разработан на период до 2034 г. Здесь и далее период 2030-2033 гг. следует считать лишь экспертным предложением разработчика.



Таблица 14.1 – Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей для ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Баланс тепловой энергии</b>																
Выработано тепловой энергии в виде горячей воды:	тыс. Гкал	128,59	143,26	140,14	138,94	137,78	137,21	138,22	137,19	136,21	135,26	134,35	134,35	134,35	134,35	134,35
Собственные нужды	тыс. Гкал	2,83	3,76	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
Тепловая энергия, поступившая в сеть	тыс. Гкал	125,77	139,51	137,06	135,85	134,70	134,13	135,13	134,11	133,13	132,18	131,27	131,27	131,27	131,27	131,27
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	23,76	29,13	30,17	28,97	27,81	26,70	25,63	24,60	23,62	22,67	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	102,01	110,38	106,89	106,89	106,89	107,44	109,51	109,51	109,51	109,51	109,51	109,51	109,51	109,51	109,51
Получено тепловой энергии со стороны	тыс. Гкал	3,53	3,98	3,76	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161	4,0161
<b>Расходы</b>																
Операционные расходы	тыс. руб.	43516,687	44676	46086,137	49733	51507	53042	54612	56228	57893	59606	61371	63187	65058	66983	68966
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	31 183	28 103	23 198	23 421	23 332	29 246	31 185	37 910	44 646	49 394	59 637	65 910	72 164	78 969	86 292
Отвод сточных вод	тыс.руб.	802	834	867	902	938	976	1 015	1 055	1 098	1 141	1 187	1 235	1 284	1 335	1 389
Налоги	тыс.руб.	9226,8149	8737,7	8045,8198	7994,3	7437,6	6880,4	6323,4	5766,6	5210	4653,7	4097,5	3541,6	2985,9	2430,5	1875,3
Арендная плата	тыс.руб.	157	157	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Отчисления от оплаты труда	тыс.руб.	430,3649	4862,4	519,27473	566,03	592,14	615,94	640,58	666,2	692,85	720,56	749,39	779,36	810,54	842,96	876,68
Амортизация основных произв. фондов	тыс.руб.	11 278	8 817	10 184	10 219	10 219	10 219	10 219	10 219	10 219	10 219	10 219	10 219	10 184	10 184	10 184
Внерезидентные расходы	тыс.руб.	5 074	480	3 522	3 681	4 086	4 497	4 928	5 144	5 368	5 600	5 825	6 077	6 341	6 617	26 908
Недополученный доход (в т.ч. разница в полезн отпуске)	тыс.руб.	4 215	4 215	0	0	0	6 000	8 000	15 000	22 000	27 000	37 500	44 000	50 500	57 500	45 000
Расходы на энергоресурсы	тыс.руб.	153 731	156 367	161 437	169 089	176 936	183 031	198 568	202 758	207 347	213 931	215 447	222 045	229 309	236 728	244 484
Расходы на реконструкцию,	тыс. руб.	6 787	7 070	22 948	140 415	127 028	52 431	71 807	86 497	113 871	113 871	47 566	47 566	47 566	47 566	47 566





Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
капитальный ремонт объектов																
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	266 401	264 318	276 867	406 079	402 134	346 997	387 357	421 304	468 404	486 196	443 657	464 618	486 261	509 215	533 600
Тариф на тепловую энергию (Метод индексации)	руб/Гкал	2 612	2 395	2 590	3 799	3 762	3 230	3 537	3 847	4 277	4 440	4 051	4 243	4 440	4 650	4 873
Утверждённый долгосрочный тариф	руб/Гкал	2 132	2 228	2 161	2 550	2 093	2 793	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 14.2 - Прогнозный тариф на тепловую энергию по теплоснабжающим организациям для МБУ «Городское хозяйство» и ОАО «Искож»

Теплоснабжающие организации	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ОАО «Искож»	руб/Гкал	1 789	1 856	1 937	1 976	2 015	2 056	2 097	2 139	2 181	2 225	2 270	2 315	2 361	2 408	2 457
МБУ «Городское хозяйство»	руб/Гкал		3 895	4 174	4 257	4 428	4 605	4 789	4 981	5 180	5 387	5 603	5 827	6 060	6 302	6 554



## 14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по ЕТО будут совпадать с моделями по потребителям систем теплоснабжения.

## 14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Динамика роста тарифов на тепловую энергию отображена на рисунках ниже.

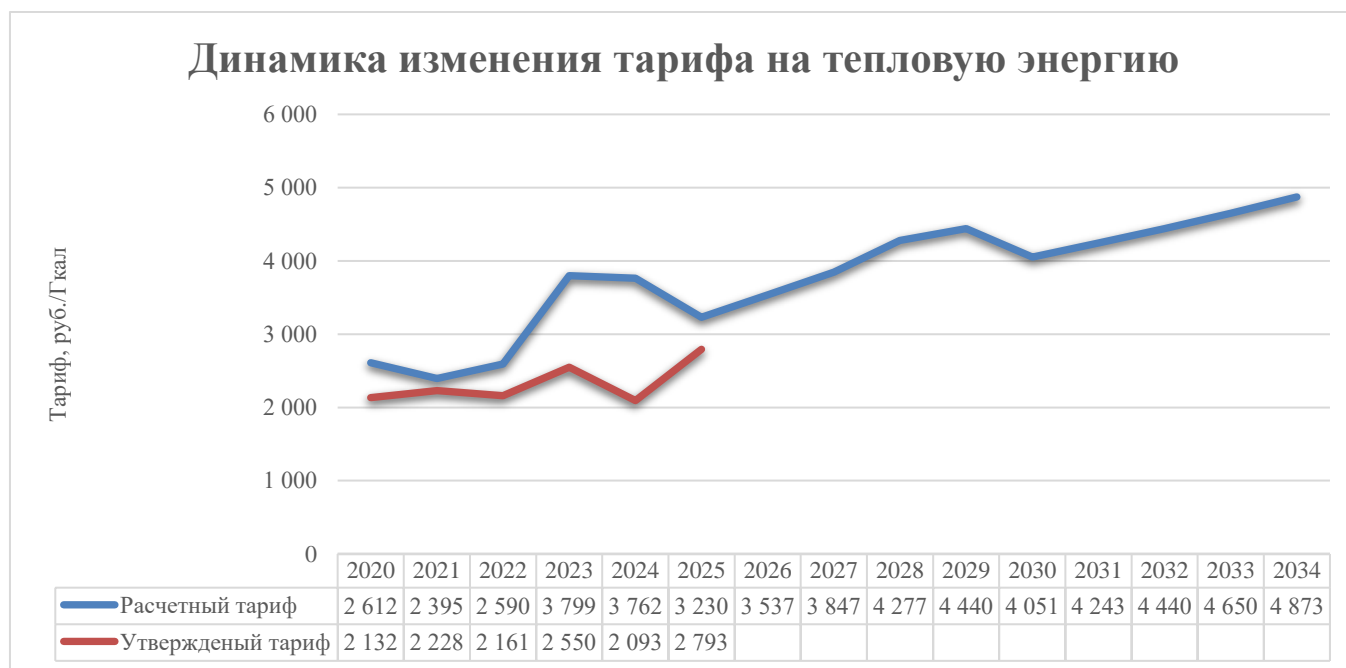


Рисунок 14.1 – Плановый тариф для ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

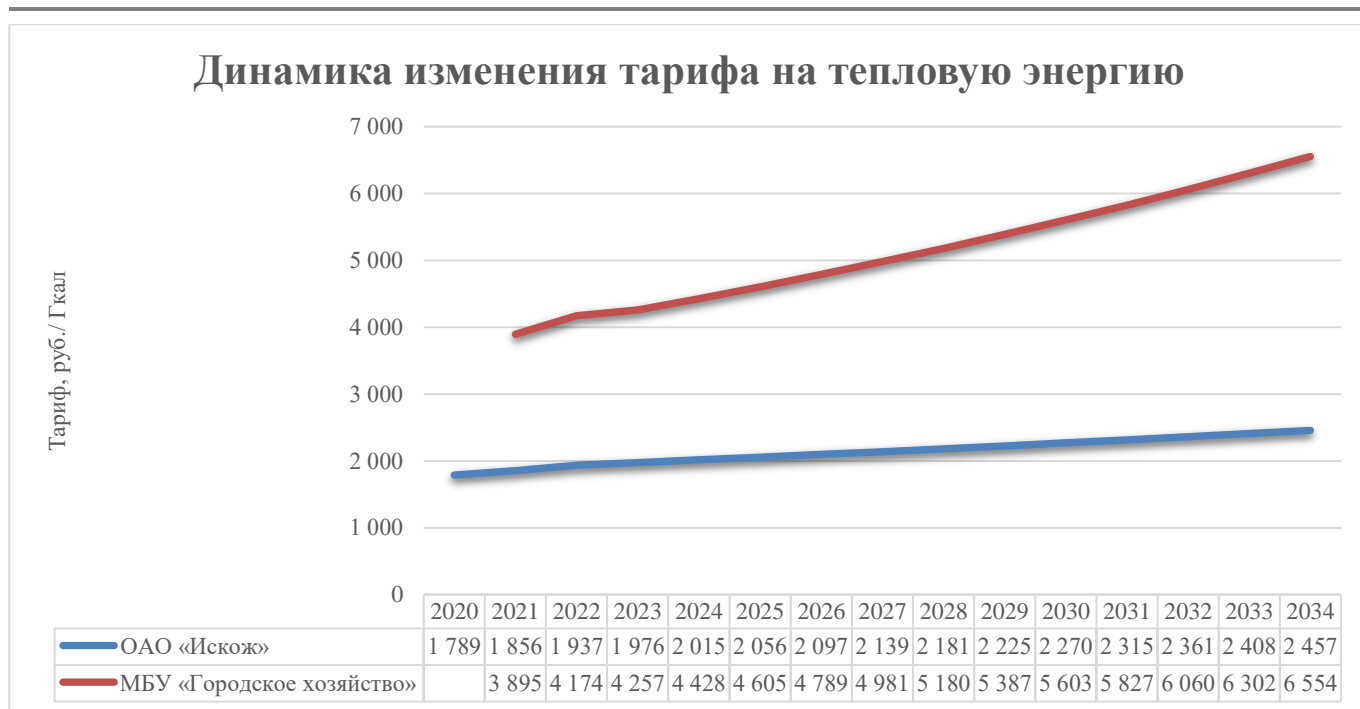


Рисунок 14.2 - Плановые тарифы для ОАО «Искож» и МБУ «Городское хозяйство»