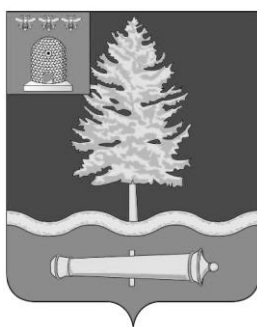


СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО Компания «Интегратор»

УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Котовска

_____ Е.А. Блинов
« ____ » _____ 2022 г.

_____ А.М. Плахотников
« ____ » _____ 2022 г.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2029 ГОДА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД

**ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ
ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СТ-47541/22.01-00



Заказчик: Администрация города Кото夫ска (Муниципальный контракт от 12.05.2022 №СТ-05/22)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2029 ГОДА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД

**ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ
ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СТ-47541/22.01-00

Генеральный директор

_____ (подпись)

Е.А. Блинов

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
1.1. Функциональная структура теплоснабжения.....	11
1.1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними.....	11
1.1.2. Описание деятельности в зонах действия производственных котельных	11
1.1.3. Описание деятельности в зонах действия индивидуального теплоснабжения.....	12
1.2. Источники тепловой энергии.....	13
1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования.....	13
1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.....	13
1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности.....	14
1.2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.....	14
1.2.5. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.....	15
1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	16
1.2.7. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.....	16
1.2.8. Среднегодовая загрузка оборудования.....	17
1.2.9. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.....	18
1.2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.....	18
1.2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.....	18
1.2.12. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей..	19
1.3. Тепловые сети, сооружения на них.....	20
1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения.....	20
1.3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.....	22
1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику	



грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам	22
1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	23
1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов	24
1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.....	24
1.3.7. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети..	24
1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей ..	25
1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций)	25
1.3.10. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.....	26
1.3.11. Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.....	27
1.3.12. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	27
1.3.13. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года ...	28
1.3.14. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	30
1.3.15. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	30
1.3.16. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	32
1.3.17. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	32
1.3.18. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	33
1.3.19. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления...33	
1.3.20. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	33
1.3.21. Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)	33
1.4. Зоны действия источников тепловой энергии	35
1.4.1. Описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения	35
1.4.2. Перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	36
1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	37
1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления.....	37



1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	38
1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	39
1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	48
1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	49
1.5.6. Описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения	53
1.5.7. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	69
1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	70
1.6.1. Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии	70
1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии	70
1.6.3. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	71
1.6.4. Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения	71
1.6.5. Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	71
1.7. Балансы теплоносителя	72
1.7.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	72
1.7.2. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	72
1.8. Балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом ...	74
1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	74
1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	74
1.8.3. Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки	75
1.8.4. Описание использования местных видов топлива	75
1.9. Надежность теплоснабжения	76
1.9.1. Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в	



эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	76
1.9.2. Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей.....	76
1.9.3. Частота отключений потребителей.....	76
1.9.4. Анализ зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения ..	76
1.9.5. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)	76
1.9.6. Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора.....	76
1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	77
1.10.1. Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования.....	77
1.10.2. Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	78
1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	79
1.11.1. Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.....	79
1.11.2. Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения	79
1.11.3. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения	80
1.11.4. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.....	80
1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	82
1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	82
1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).....	82
1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	83
1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения	83
1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения	83



ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1.1 – Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих организаций	11
Таблица 1.2.1 – Структура основного оборудования источников тепловой энергии	13
Таблица 1.2.2 – Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	13
Таблица 1.2.3 – Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии	14
Таблица 1.2.4 – Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды, теплоснабжающей и параметры тепловой мощности нетто источников тепловой энергии	14
Таблица 1.2.5 – Годы ввода в эксплуатацию оборудования источников тепловой энергии	15
Таблица 1.2.6 – Температурные графики качественного регулирования отпуска теплоносителя	16
Таблица 1.2.7 – Характеристика загрузки оборудования источников тепловой энергии	17
Таблица 1.2.8 - Статистика отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии	18
Таблица 1.3.1 – Описание схем теплоснабжения г. Кото́вска	20
Таблица 1.3.2 – Перечень объектов теплоснабжения, не используемых в технологическом процессе	20
Таблица 1.3.3 – Протяженность и диаметр тепловых сетей	22
Таблица 1.3.4 – Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	23
Таблица 1.3.5 – Описание строительных особенностей тепловых пунктов	24
Таблица 1.3.6 – Статистика отказов тепловых сетей и расчёт интенсивности отказов	25
Таблица 1.3.7 – Фактические потери тепловой энергии	29
Таблица 1.3.8 – Расчёт фактических потерь ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» в 2018 году	29
Таблица 1.4.1 – Существующие зоны действия источников тепловой энергии	35
Таблица 1.4.2 – Перечень котельных	36
Таблица 1.5.1 – Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления	37
Таблица 1.5.2 – Присоединённые тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	38
Таблица 1.5.3 – Перечень помещений с индивидуальными квартирными источниками тепловой энергии в г. Кото́вске	40
Таблица 1.5.4 – Потребление тепловой энергии за отопительный период и за год в целом	48
Таблица 1.5.5 – Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и в многоквартирных домах	50



Таблица 1.5.6 – Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях при отсутствии приборов учета в многоквартирных домах	51
Таблица 1.5.7 – Информация по значениям тепловых нагрузок, указанным в договорах теплоснабжения с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	53
Таблица 1.6.1 – Баланс тепловой мощности и нагрузки по котельным	70
Таблица 1.6.2 – Резервы и дефициты тепловой мощности.....	70
Таблица 1.7.1 – Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей	72
Таблица 1.7.2 – Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	72
Таблица 1.8.1 – Вид используемого топлива	74
Таблица 1.8.2 – Виды резервного и аварийного топлива	74
Таблица 1.10.1 – Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций.....	77
Таблица 1.11.1 – Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию	79



ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Рисунок 1.3.1 – С открытым водоразбором на ГВС и непосредственным присоединением СО.....	31
Рисунок 1.3.2 – С открытым водоразбором на ГВС и элеваторным присоединением СО ..	31
Рисунок 1.3.3 – С двухступенчатым последовательным подключением подогревателей ГВС и независимым присоединением СО	31
Рисунок 1.3.4 – С двухступенчатым последовательным подключением подогревателей ГВС и насосным присоединением СО и СВ.....	32
Рисунок 1.3.5 – С открытым водоразбором и циркуляционной линией (система ГВС)	32
Рисунок 1.4.1 – Зоны действия источников тепловой энергии на территории г. Кото́вска.	36



Условные обозначения и сокращения

Условные обозначения и сокращения	Трактовка обозначения (сокращения)
АО	Акционерное общество
АО «ТСК»	АО «Тамбовская сетевая компания»
БОС	Биологические очистные сооружения
ВПУ	Водоподготовительная установка
ГВС	Горячее водоснабжение
ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
МКД	Многоквартирный дом
ОВ	Отопительно-вентиляционная нагрузка
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
РСО	Ресурснабжающая организация
СанПиН	Санитарные нормы и правила
СНиП	Строительные нормы и правила



ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними

Теплоснабжение потребителей г. Кото夫ска производится от 9 тепловых источников, принадлежащих (находящихся на обслуживании) различным теплоснабжающим организациям. Котельные осуществляют теплоснабжение жилого фонда города, объектов социальной сферы и сторонних организаций, а также промышленных предприятий.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории г. Кото夫ска осуществляется по смешанной схеме.

Территория г. Кото夫ска условно разделена на 3 планировочных района: Северный, Центральный и Южный.

Таблица 1.1.1 – Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих организаций

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Зона эксплуатационной ответственности
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ» по ул. Набережной
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1, г. Кото夫ск, ул. Новая, район д.7	ул. Гаврилова, Новая, Октябрьская, Лесхозная, Дружбы
		БМК-2, г. Кото夫ск, ул. Советская, в районе д.9	ул. Кирова, Кото夫ского, Октябрьская, Набережная, Красногвардейская, Гаврилова, Проспект труда, Свободы
		БМК-3, г. Кото夫ск, ул. Советская, в районе д.9	ул. Пионерская, Советская, Свободы
		БМК-4, г. Кото夫ск, ул. Октябрьская, в районе д.13	ул. Октябрьская, Свободы, Колхозная
		БМК-5, г. Кото夫ск, ул. Колхозная, в районе д.5	ул. Колхозная, Зеленая
		БМК-6, г. Кото夫ск, ул. Посконкина, в районе д.1	ул. Посконкина, Мичурина, 9-й Пятилетки, Проезд Стройгородка
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная, г. Кото夫ск, ул. Строительная, 17а	4 многоквартирных жилых дома по ул. Строительной
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	Работает на нужды собственных объектов и жилых домов, гор. бани, гор. стадиона

1.1.2. Описание деятельности в зонах действия производственных котельных

На территории г. Кото夫ск функционирует ряд промышленных источников тепловой энергии, имеющих изолированные зоны действия и обеспечивающих потребности в тепле собственных объектов.



К производственным котельным города относятся следующие источники:

- Котельная АО «ТСК», пр. Бокинский, д.1. Работает на нужды биологических очистных сооружений;
- Котельная ФКП ТЭЦ «Тамбовского порохового завода», Проспект труда, 23. Работает на собственные объекты;
- Котельная ОАО «Алмаз», ул. Свободы, 1. Работает на свою производственную зону;
- Котельная ООО «КОСМО», Проезд Железнодорожный, 4. Работает на свою производственную зону;
- Котельная ОАО «Котовск хлеб», Проспект труда. Работает на собственные объекты;
- Котельная ОАО «КЛКЗ» работает на свою производственную зону;
- Котельная ЗАО «КЗНМ», ул. Кирпичная, 1. Работает на свою производственную зону;
- Котельная здания школы, ул. Октябрьская, д. 38 (МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ»). Работает для теплоснабжения здания школы.

1.1.3. Описание деятельности в зонах действия индивидуального теплоснабжения.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми застройками с вкраплением малоэтажной жилой застройки. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.



1.2. Источники тепловой энергии

1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования

Структура основного оборудования источников тепловой энергии приведена в таблице ниже.

Таблица 1.2.1 – Структура основного оборудования источников тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Марка котла	Количество, шт.
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	RS-A-400	2
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	Bosch UT-L 34	3
			Bosch UT-L 30	1
		БМК-2	Bosch UT-L 40	4
		БМК-3	Bosch UT-L 18	2
		БМК-4	Bosch UT-L 24	1
			Bosch UT-L 18	2
БМК-5	Bosch UT-L 18	2		
БМК-6	Bosch UT-L 40	4		
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	Ква-0,3	1
			Минск-1	1
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	DE 10/14 ГМ	1
			E 1,6/0,9 ГМН	1
ИТОГО:				25

1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в таблице ниже.

Таблица 1.2.2 – Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	0,69
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	17,02
		БМК-2	22,36
		БМК-3	4,3
		БМК-4	6,88
		БМК-5	4,3
		БМК-6	22,36
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0,33



№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	7
	ИТОГО:		85,24

1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в таблице ниже.

Таблица 1.2.3 – Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Ограничения тепловой мощности, Гкал/ч
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	0,69	0
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	17,02	0
		БМК-2	22,36	0
		БМК-3	4,3	0
		БМК-4	6,88	0
		БМК-5	4,3	0
		БМК-6	22,36	0
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0,33	0
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	7	0
	ИТОГО:		85,24	0

1.2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей и параметры тепловой мощности нетто источников тепловой энергии приведены в таблице ниже.

Таблица 1.2.4 – Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды, теплоснабжающей и параметры тепловой мощности нетто источников тепловой энергии



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	0,69	0,01	0,68
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	17,02	0,37	16,65
		БМК-2	22,36	0,49	21,87
		БМК-3	4,3	0,09	4,21
		БМК-4	6,88	0,15	6,73
		БМК-5	4,3	0,09	4,21
		БМК-6	22,36	0,49	21,87
		ЦТП-1	-	0,0662	-
		ЦТП-4	-	0,0134	-
		ЦТП-5	-	0,0168	-
		ЦТП-7	-	0,0411	-
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0,33	0,01	0,32
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	7	0,2	6,8

1.2.5. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Года ввода в эксплуатацию оборудования источников тепловой энергии приведены в таблице ниже.

Таблица 1.2.5 – Года ввода в эксплуатацию оборудования источников тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта	Год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	2012	2012	-
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	2017	2017	-
		БМК-2	2017	2017	-
		БМК-3	2017	2017	-
		БМК-4	2017	2017	-
		БМК-5	2017	2017	-
		БМК-6	2017	2017	-
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	1972	н/д	н/д
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	1988	2021	В соответствии с



№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации или после ремонта	Год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса
					заключениям и ЭПБ, разрешённый срок эксплуатации котла ДЕ - до июля 2025 года, котла Е - до марта 2024 года (требуется проведение ЭПБ)

1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

В г. Кото夫ске отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

1.2.7. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание комфортной температуры и влажности воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся на протяжении отопительного периода внешних климатических условиях и постоянной температуре воды, поступающей в систему горячего водоснабжения (ГВС) при переменном в течение суток расходе.

Температурный график определяет режим работы тепловых сетей, обеспечивая центральное регулирование отпуска тепла. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях, а также в абонентском вводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Способ регулирования отпуска тепла в сетевой воде от всех источников осуществляется: качественное регулирование, поддержание на источнике теплоснабжения температурного графика, обеспечивающего в отопительный период необходимую температуру внутри отапливаемых помещений при неизменном расходе сетевой воды. Температурные графики работы котельных представлены в таблице ниже.

Таблица 1.2.6 – Температурные графики качественного регулирования отпуска теплоносителя



№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Температурный график
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	95/70
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	110/70
		БМК-2	110/70
		БМК-3	95/70
		БМК-4	95/70
		БМК-5	95/70
		БМК-6	110/70
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	95/70
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	95/70

1.2.8. Среднегодовая загрузка оборудования

Среднегодовая загрузка оборудования источников тепловой энергии г. Кото夫ска определена с использованием коэффициента использования установленной мощности (КИУМ) по каждому теплоисточнику по фактическим показателям выработки тепловой энергии за 2021 год и представлена в таблице ниже.

Таблица 1.2.7 – Характеристика загрузки оборудования источников тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Теплоисточник	Установленная мощность, Гкал/ч	Кол-во часов в году, ч/год	Фактическая выработка тепловой энергии в 2021г., Гкал	Кол-во часов использования УТМ источника, ч/год	КИУМ
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	0,69	5304	н/д	н/д	н/д
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	17,02	8 640	35026,66	2057,97	24%
		БМК-2	22,36	5 304	40836,00	1826,3	34%
		БМК-3	4,3	8 640	5513,80	1282,28	15%
		БМК-4	6,88	5 304	9671,96	1405,81	27%
		БМК-5	4,3	5 304	7610,22	1769,82	33%
		БМК-6	22,36	8 640	44605,58	1994,88	23%
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0,33	5 304	н/д	н/д	н/д
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	7	8 640	н/д	н/д	н/д
	ИТОГО:			6786,67	143264,22	1722,8	26%

Из представленной таблицы видно, что теплогенерирующее оборудование не загружается на полную мощность. В целом, КИУМ по всем котельным составляет 21 %.



1.2.9. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Для учета тепла, отпущенного в тепловые сети на котельных ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» установлены тепловычислители:

- Котельная №1 - Прибор ТСПВ-043, тепловычислители ТВ-7-04 в ЦТП-4 и ЦТП-5;
- Котельная №2 - Прибор ТСПВ-043, тепловычислитель ТВ-7-04 в ЦТП-1;
- Котельная №3 - Прибор ТСПВ-043;
- Котельная №4 - Прибор ТСПВ-043;
- Котельная №5 - Прибор ТСПВ-043;
- Котельная №6 - Прибор ТСПВ-043, тепловычислитель ТВ-7-04 в ЦТП-7.

АО «Тамбовская сетевая компания»: прибор учёта установлен у абонента – ТСК-7.

ОАО «Искож» - прибор учёта ВКТ-7-03, установлен у абонента.

Данных по учету тепла, отпускаемого с прочих котельных на момент актуализации Схемы не предоставлено.

1.2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Информация по статистике отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии за 2021 год представлена в таблице ниже.

Таблица 1.2.8 - Статистика отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Интенсивность отказов
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	0
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	0
		БМК-2	0
		БМК-3	0
		БМК-4	0
		БМК-5	0
		БМК-6	0
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	0

В целом источники тепловой энергии г. Котова являются надежными.

1.2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.



1.2.12. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.



1.3. Тепловые сети, сооружения на них

1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

В г. Котовске представлены двухтрубные и четырехтрубные закрытые системы теплоснабжения. Теплоснабжение осуществляется от котельных по распределительным тепловым сетям до потребителей через ИТП или по распределительным тепловым сетям до потребителей через ЦТП. Горячее водоснабжение во всем городе осуществляется по закрытой схеме.

Промышленные объекты имеют собственные источники теплоснабжения.

Описание схем подключения основных источников теплоснабжения представлено в таблице ниже.

Таблица 1.3.1 – Описание схем теплоснабжения г. Котова

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	ЦТП	Описание схемы теплоснабжения
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	-	Закрытая
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	ЦТП-4; ЦТП-5	От котельной до ЦТП двухтрубная после ЦТП четырехтрубная закрытая
		БМК-2	ЦТП-1	От котельной до ЦТП двухтрубная после ЦТП двухтрубная, закрытая
		БМК-3	-	Четырехтрубная, закрытая
		БМК-4	-	Двухтрубная, закрытая
		БМК-5	-	Двухтрубная, закрытая
		БМК-6	ЦТП-7	От котельной до ЦТП двухтрубная после ЦТП четырехтрубная
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	-	Закрытая
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	-	Двухтрубная, четырехтрубная закрытая

После ввода в 2017 году в эксплуатацию 6-ти новых котельных ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» сформировался ряд объектов теплоснабжения, не использующихся в производственном процессе выработки и транспортировки тепловой энергии. Данные объекты рекомендуются к выводу из концессионного соглашения ввиду отсутствия в них необходимости. Перечень объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 1.3.2 – Перечень объектов теплоснабжения, не используемых в технологическом процессе



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки тепловой сети	Прочие характеристики
1	Теплотрасса от точки 26 до точки 28б (по техническому паспорту на теплотрассу перегретой воды от ТЭ до ул. Кирова)	426	125,16	Подземная	-
2	Теплотрасса от точки 1 до точки 5 (по техническому паспорту на теплотрассу 216 квартирного жилого дома)	426	194,81	Надземная	-
3	Теплотрасса от 5 (по техническому паспорту на теплотрассу 216 квартирного жилого дома) до точки врезки тепловой сети котельной №1	426	30	Надземная	-
4	Теплотрасса от точки 26 до точки 29 (по техническому паспорту на теплотрассу перегретой воды от ТЭ до ул. Кирова)	426	563,85	Подземная	-
5	Теплотрасса от точки 22 до точки 26 (по техническому паспорту на теплотрассу перегретой воды от ТЭ до ул. Кирова)	530	391,27	Подземная	-
6	Теплотрасса от точки 4 до точки 9 (по техническому паспорту на теплотрассу от ЦТП-1 до завода «Алмаз» и ЦТП-6, ЦТП-7)	219	98,87	Подземная	-
7	Теплотрасса от точки 10 до точки 12 (по техническому паспорту на теплотрассу от ЦТП-1 до завода «Алмаз» и ЦТП-6, ЦТП-7)	273	414,05	Подземная	-
8	Теплотрасса от точки 12 до точки 19 (по техническому паспорту на теплотрассу от ЦТП-1 до завода «Алмаз» и ЦТП-6, ЦТП-7)	219	113,19	Подземная	-
9	Теплотрасса от точки 1 до точки 2 (по техническому паспорту на теплотрассу ПТУ-25-ДК)	219	17,36	Надземная	-
10	Теплотрасса от точки 4 до ТК-1-5а (по техническому паспорту на теплотрассу от ЦТП-1 до завода «Алмаз» и ЦТП-6, ЦТП-7)	426	338,48Й	Подземная	-
11	Теплотрасса от точки 22а до точки 23 (по техническому паспорту на теплотрассу от ЦТП-1 до завода «Алмаз» и ЦТП-6, ЦТП-7)	219	28,01	Подземная	-
12	Теплотрасса от точки 23 до точки 25 (по техническому паспорту на теплотрассу от ЦТП-1 до завода «Алмаз» и ЦТП-6, ЦТП-7)	219	61,84	Надземная	-
13	Теплотрасса от точки 22 до точки врезки на потребителя по ул. Пархоменко, д. 16б (по техническому паспорту на теплотрассу от ЦТП-1 до завода «Алмаз» и ЦТП-6, ЦТП-7)	325	559,9	Надземная	-
14	Нежилое здание ЦТП - 6 по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома №14 по ул. Колхозной,	-	-	-	Общая площадь 212,7 м2, инвентарный номер 146/А/01, литер А, А1, этажность 1, кадастровый № 68:25:0000048:61



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки тепловой сети	Прочие характеристики
15	Водонагреватель в здании ЦТП-6 по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома №14 по ул. Колхозной	-	-	-	16ОСТ-34-588- 68 (5 секц.) - 1 шт.
16	Насосный агрегат в здании ЦТП-6 по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома №14 по ул. Колхозной	-	-	-	Д200-27 (эл. двиг. 4АН200L2у3 45 кВт) - 1 шт.
17	Насосный агрегат в здании ЦТП-6 по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома №14 по ул. Колхозной	-	-	-	Д200-27 (эл. двиг. ASIF 225 И 45 кВт) - 1 шт.
18	Силовая сборка в здании ЦТП-6 по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома №14 по ул. Колхозной	-	-	-	ШРПС - 1 шт.
19	Щит освещения в здании ЦТП-6 по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома №14 по ул. Колхозной	-	-	-	ЩО-ОП6 - 1 шт.
20	Насосный агрегат в здании ЦТП-8	-	-	-	Д 315-50 (А 250 С2) 75 кВт, инвентарный №68600009097
21	Водонагреватель в здании ЦТП-4 по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома №48 по ул. Октябрьской	-	-	-	16ОСТ-34-588- 68 (10 секц.) - 1 шт.
22	Водонагреватель в здании ЦТП-5*	-	-	-	16ОСТ34-588-68 – 1 шт.
23	Водонагреватель в здании ЦТП-1*	-	-	-	1000 ТНГ-1 – 1 шт.

* - выполнена замена водонагревателей на пластинчатые теплообменники из-за износа и выработки ресурса эксплуатации

1.3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии представлены в электронной модели теплоснабжения г. Котова.

1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Информация по протяженности и диаметру тепловых сетей на территории г. Котова представлена в таблице ниже.

Таблица 1.3.3 – Протяженность и диаметр тепловых сетей



№ п.п.	Диаметр, мм	Протяженность, м
1	от 25 до 50	8 925,04
2	от 70 до 100	31 765,83
3	от 125 до 150	11 255,60
4	от 200 до 300	17 002,21
5	от 400 до 500	2 689,62
ИТОГО		71 638,30

Диаметром 25-500 мм - 71 638 м, изоляция - минеральная вата и пенополиуретан, годы ввода в эксплуатацию около 50 % сетей до 1985 (~ 35 400 м).

Параметры тепловых сетей в разрезе источников, приведены в Приложении 1 к Схеме.

Характеристики сетей также приведены в приложении 1 к Акту технического обследования и системы теплоснабжения г. Кото夫ска, проведенном в 2018 году. Согласно Акту, тепловые сети считаются малонадежными и требуют перекладки в ближайшее время. Информация по годам ввода в эксплуатацию участков сетей имеется в приложении к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области от 11.05.2017 В настоящее время всего около 1,4 км сетей имеют год ввода в эксплуатацию позже 2003 года, следовательно, срок службы основной массы сетей составляет от 25 лет и более (25 лет - нормативный срок службы стальных сетей).

Помимо вышесказанного в сентябре 2009 года была проведена инвентаризация тепловых сетей с составлением технических паспортов тепловых сетей, в которых указаны в т.ч. годы ввода сетей в эксплуатацию и нормативные сроки эксплуатации тепловых сетей.

1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях представлены в таблице ниже.

Таблица 1.3.4 – Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

№ п/п	Наименование тепловой сети	Количество запорной арматуры	Тип запорной арматуры		Условное давление, кг·с/см ²	Диаметр запорной арматуры, мм
1	ТМ-1	23	30с15нж 30с15нж 30с527нж 30с950нж	Задвижки стальные	16	50...500
2	1р	6				
3	2р	2				
4	3р	19				
5	Квартальные сети от ЦТП-1	283	30ч6бр	Задвижки чугунные	10	50...250
6	Квартальные сети от ЦТП-4	62				
7	Квартальные сети от ЦТП-5	38				
8	Квартальные сети от ЦТП-7	179				
9	Квартальные сети БМК-3	68	30ч6бр	Задвижки чугунные	10	50...250
10	Квартальные сети БМК-4	96	30ч6бр	Задвижки чугунные	10	50...250
11	Квартальные сети БМК-5	54	30ч6бр	Задвижки чугунные	10	50...250



1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

Строительные конструкции тепловых пунктов, тепловых камер, как правило, выполнены из стандартных железобетонных или кирпичных конструкций.

Описание строительных особенностей тепловых пунктов представлено в таблице ниже.

Таблица 1.3.5 – Описание строительных особенностей тепловых пунктов

№ п/п	Наименование пункта	Конструкция тепловых пунктов	Результаты технического обследования
1	ЦТП-1	Кирпичные	ЦТП является работоспособным
2	ЦТП-4	Кирпичные	ЦТП является работоспособным (требуется ремонт стен ЦТП)
3	ЦТП-5	Кирпичные	ЦТП является работоспособным
4	ЦТП-7	Кирпичные	ЦТП является работоспособным.

1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

В системах централизованного теплоснабжения г. Котовск регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на тепловых источниках и в тепловых пунктах согласно температурным графикам.

Температурные графики отпуска тепла от источников разрабатываются и утверждаются ежегодно.

Температурные графики источников приведены в таблице 1.2.6.

1.3.7. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

В соответствии с п. 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115):

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2$ кгс/см².

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5 %. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.



1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей

Гидравлический расчет тепловых сетей был выполнен с применением электронной модели системы теплоснабжения г. Котовск. Результаты гидравлического расчета, а также пьезометрические графики представлены в электронной модели, разработанной в программном комплексе ГИС «Zulu GIS 8.0».

1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций)

В таблице ниже представлена сводная информация об авариях на тепловых сетях за период 2018 – 2021 годы. Также, проведён анализ по интенсивности отказов на тепловых сетях.

Таблица 1.3.6 – Статистика отказов тепловых сетей и расчёт интенсивности отказов

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Протяжённость сетей, км (в однострубином исчислении)	Количество отказов за период 2018	Количество отказов за период 2019	Количество отказов за период 2020	Количество отказов за период 2021	Интенсивность отказов, ед./км
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	0,03	н/д	н/д	н/д	н/д	-
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	12,36	12	13	28	38	1,84
		БМК-2	26,25	55	34	34	52	1,67
		БМК-3	5,5	9	7	7	13	1,64
		БМК-4	6,46	6	15	9	7	1,43
		БМК-5	3,9	4	2	1	4	0,71
		БМК-6	16,1	65	41	31	37	2,7
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0,24	0	0	0	0	0
4	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	1	7	7	7	10	7,75
	ИТОГО:		71,6	158	119	117	161	2,53

Из проведённого анализа следует, что по ряду котельных наблюдается снижение количества аварий, а по некоторым – увеличение. Наибольшая интенсивность отказов зафиксирована на тепловых сетях ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» от котельной ОАО «Искож» (По информации ОАО «Искож», на балансе общества числятся только тепловые для собственных нужд предприятия, отказов и аварий на этих сетях не зафиксировано. Тепловые сети от котельной ОАО «Искож» до сторонних потребителей (МКД) находятся в эксплуатации ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»).



1.3.10. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

К процедурам диагностики тепловых сетей в сетевой организации относятся:

– *Гидравлические испытания.* Метод был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопроводов в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Метод применяется в комплексе оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов. Как показывает опыт, метод гидравлических испытаний позволяет выявить около 75-80 % мест утечек на тепловых сетях. Однако существенным недостатком данного метода является выявление значительной части утечек при проведении испытаний, касающихся только внутриквартальных тепловых сетей малых диаметров.

– *Испытания на тепловые потери.* Целью испытаний является определение эксплуатационных потерь через тепловую изоляцию водяных тепловых сетей. Определение тепловых потерь осуществляется на основании испытаний, проводимых в соответствии с документом «Методические указания по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях» СО 34.09.255-97. Результаты определения тепловых потерь через теплоизоляцию по данным испытаний сопоставляются с нормами проектирования, выдается качественная и количественная оценка теплоизоляционных свойств испытываемых участков, которая используется при нормировании эксплуатационных тепловых потерь для водяных тепловых сетей.

– *Испытания на гидравлические потери.* Определение фактических гидравлических характеристик трубопроводов тепловых сетей, состояния их внутренней поверхности и фактической пропускной способности. Оценка состояния трубопроводов по результатам испытаний проводится путем сравнения фактического коэффициента гидравлического сопротивления с расчетным значением при эквивалентной шероховатости трубопровода для данных диаметров новых трубопроводов, а также фактической и расчетной пропускной способности отдельного участка или испытанных участков сети в целом.

– *Испытания на максимальную температуру теплоносителя.* Проводятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», «Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии» и местной инструкцией. Испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет. Испытания проводятся в конце отопительного сезона с отключением внутренних систем детских и лечебных учреждений. Испытания проводятся по зонам теплоснабжения. Максимальная испытательная температура соответствует температуре срезки по источнику в предстоящий отопительный период.

– *Испытания на потенциалы блуждающих токов.* Испытания представляют собой электрические измерения для определения коррозионной агрессивности грунтов и опасного действия блуждающих токов на трубопроводы подземных тепловых сетей.

Капитальный ремонт включает в себя полную замену трубопровода и частичную (либо полную) замену строительных конструкций.

При планировании капитальных ремонтов учитываются следующие критерии:

– Количество дефектов на участке трубопровода в отопительный период и межотопительный, в результате гидравлических испытаний тепловой сети на плотность и



прочность;

- Результаты диагностики тепловых сетей;
- Объемы последствий в результате вынужденного отключения участка;
- Срок эксплуатации трубопроводов.

В 2018 году силами ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» были проведены обследования тепловых сетей методом акустической томографии. Результаты отражены в акте технического обследования централизованных систем теплоснабжения г. Кото夫ск Тамбовской области, эксплуатируемых ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» от 2018 года. ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» на регулярной основе проводятся работы по промывке и опрессовке систем теплоснабжения. От остальных ТСО данная документация не предоставлена. Рекомендуется всем ТСО взять на особый контроль своевременное проведение обязательных мероприятий по испытаниям тепловых сетей.

1.3.11. Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Периодичность, технический регламент и требования процедур летних ремонтов производятся в соответствии с главой 9 «Ремонт тепловых сетей» типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.1-17.465-00.

К методам испытаний тепловых сетей относятся:

- Гидравлические испытания: производятся ежегодно до начала отопительного сезона в целях проверки плотности и прочности трубопроводов и установленной запорной арматуры. Минимальное значение пробного давления составляет 1,25 рабочего. Значение рабочего давления установлено техническими руководителями соответствующих организаций;
- Испытания на максимальную температуру теплоносителя: ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» данные испытания проводятся в соответствии с установленными регламентами;
- Определение тепловых потерь: Данные по испытаниям тепловых сетей в г. Кото夫ске по определению тепловых потерь отсутствуют.

1.3.12. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Технологические потери при передаче тепловой энергии складываются из технически обоснованных значений нормативных энергетических характеристик по следующим показателям работы оборудования тепловых сетей и систем теплоснабжения:

- потери и затраты теплоносителя;
- потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, а также с потерями и затратами теплоносителя;



- удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей и единицу отпущенной потребителям тепловой энергии;
- разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах (или температура сетевой воды в обратных трубопроводах при заданных температурах сетевой воды в подающих трубопроводах);
- расход электроэнергии на передачу тепловой энергии.

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей и нормативы технологических потерь, при передаче тепловой энергии, применяются при проведении объективного анализа работы теплосетевого оборудования, в том числе, при выполнении энергетических обследований тепловых сетей и систем теплоснабжения, планировании и определении тарифов на отпускаемую потребителям тепловую энергию и платы за услуги по ее передаче, а также обосновании в договорах теплоснабжения (на пользование тепловой энергией), на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, показателей качества тепловой энергии и режимов теплопотребления, при коммерческом учете тепловой энергии.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов при передаче тепловой энергии, устанавливаемые на период регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), разрабатываются для каждой тепловой сети независимо от величины, присоединенной к ней расчетной тепловой нагрузки.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов, устанавливаемые на предстоящий период регулирования тарифа на тепловую энергию (мощности) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), (далее – нормативы технологических затрат при передаче тепловой энергии) разрабатываются по следующим показателям:

- потери тепловой энергии в водяных и паровых тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции и с потерями и затратами теплоносителя;
- потери и затраты теплоносителя;
- затраты электроэнергии при передаче тепловой энергии.

Расчет и обоснование нормативов технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии в тепловых сетях теплоснабжающих организаций г. Котовска выполняется в соответствии с требованиями приказа Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

В соответствии с приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2020 №144-т и от 11.11.2020 №68-т установлены следующие нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям на плановый период 2021 – 2025 гг.:

- Для ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»: 31 231,21 м³/год; 17 457 Гкал/год.
- Для МБУ «Городское хозяйство»: 25,94 м³/год; 43,1 Гкал/год.

1.3.13. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Данные о фактических потерях тепловой энергии за 2019-2021 годы представлены в



таблице ниже.

Таблица 1.3.7 – Фактические потери тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Потери в сетях за 2019 год, Гкал	Потери в сетях за 2020 год, Гкал	Потери в сетях за 2021 год, Гкал
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1	0	0	0
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	6 987,59	6962,93	7958,21
		БМК-2	3 569,80	6690,06	9768,75
		БМК-3	1 318,77	1462,08	1686,75
		БМК-4	2 112,15	971,03	1247,88
		БМК-5	457,7	186,29	812,32
		БМК-6	7 364,11	7467,14	7640,39
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	592,75	н/д	н/д
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	1 121,48	1335,95	1361,31
	ИТОГО:		23524,35	25075,48	30475,61

По инициативе Концессионера в 2018 году проведено техническое обследование фактического состояния объектов концессионного соглашения, по результатам которого, Сторонами подписан Акт технического обследования централизованных систем теплоснабжения г. Кото夫ска, эксплуатируемых ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

Актом технического обследования установлено, что тепловые сети требуют реконструкции, размер нормативных потерь должен составлять 18,86 %. Результаты расчёта потерь отражены в таблице ниже.

Таблица 1.3.8 – Расчёт фактических потерь ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» в 2018 году

№ п/п	Наименование источника	Тепловые потери через изоляцию, Гкал/год		Потери теплоносителя, м3/год		Тепловые потери с утечкой теплоносителя, Гкал/год		Суммарные тепловые потери, Гкал/год	
		нормативные	расчетные	нормативные	расчетные	нормативные	расчетные	нормативные	расчетные
1	БМК-1	3 179	4 723	3 253	22 715	170	1 193	3 349	5 916
2	БМК-2	6 299	7 498	8 472	68 162	413	3 326	6 712	10 824
3	БМК-3	1 494	1 979	583	12 965	32	711	1 526	2 690
4	БМК-4	1 445	1 914	1 175	9 218	56	443	1 501	2 357
5	БМК-5	860	1 039	648	7 114	31	342	891	1 381
6	БМК-6	4 768	5 655	4 843	26 703	245	1 353	5 013	7 008
7	ОАО «Искож»	340	414	63	163	3	8	343	422
	ИТОГО:	18 385	23 222	19 037	147 040	950	7 376	19 335	30 598



Вышеуказанные расчёты проведены в 2018 году и требуют проведения актуализации исходных данных, т.к. за данный период изменились характеристики тепловых сетей и нормативные данные, участвующие в расчёте тепловых потерь.

В 2020 году, в соответствии с приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2020 №144-т были утверждены новые нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя (представлены в таблице ниже).

Таблица 1.3.9 – Утверждённые нормативные потери ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» на момент актуализации схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Потери, Гкал/год
1	БМК-1	3023,4
2	БМК-2	6059,44
3	БМК-3	1377,64
4	БМК-4	1355,97
5	БМК-5	805,28
6	БМК-6	4525,62
7	ОАО «Искож»	309,65
	ИТОГО:	17 457,00

Необходимо отметить, что в ходе сравнения величин фактических тепловых потерь за период 2018 – 2021 годы и утверждённого норматива тепловых потерь, можно сделать вывод, что по ряду котельных нормативные потери не соответствуют фактическим в сторону уменьшения.

В этой связи рекомендуется ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» актуализировать и предоставить расчёты нормативных потерь в Управление по регулированию тарифов Тамбовской области с целью проведения проверки и утверждения их соответствующим нормативным документом.

1.3.14. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

1.3.15. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Присоединение потребителей г. Котова к тепловым сетям осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Наиболее распространенные типы присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям представлены на рисунках ниже.



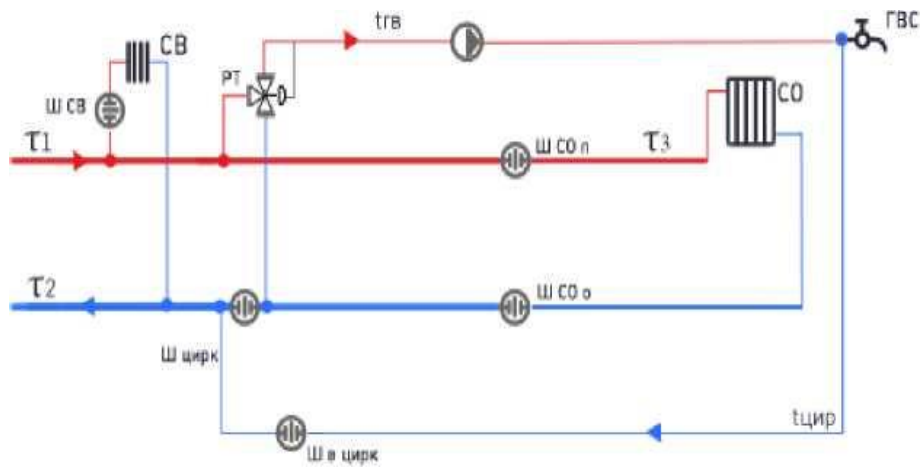


Рисунок 1.3.1 – С открытым водоразбором на ГВС и непосредственным присоединением СО

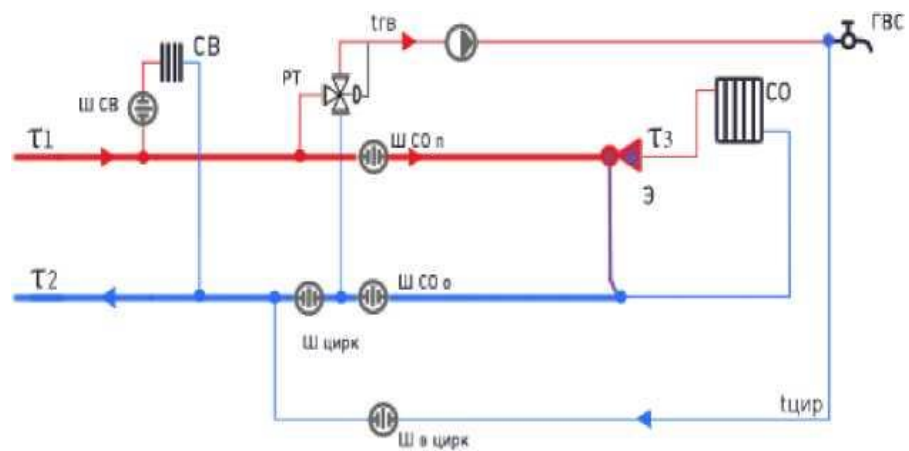


Рисунок 1.3.2 – С открытым водоразбором на ГВС и элеваторным присоединением СО

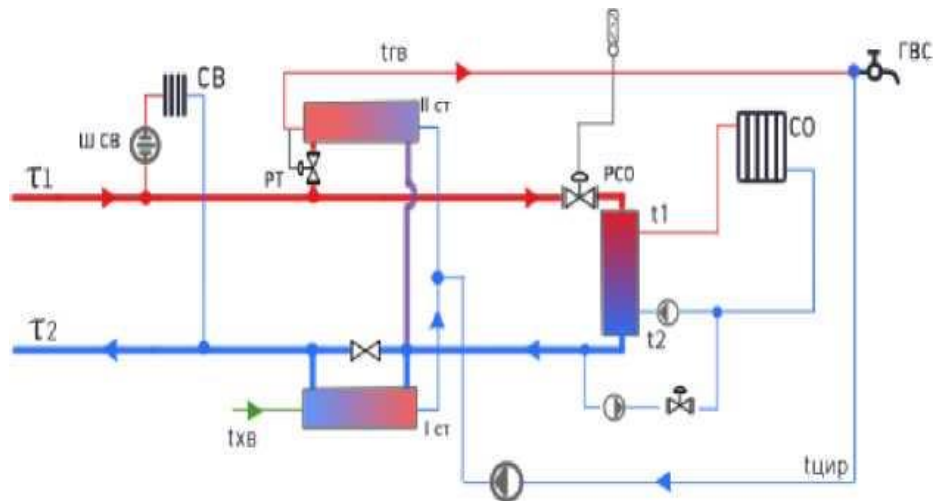


Рисунок 1.3.3 – С двухступенчатым последовательным подключением подогревателей ГВС и независимым присоединением СО

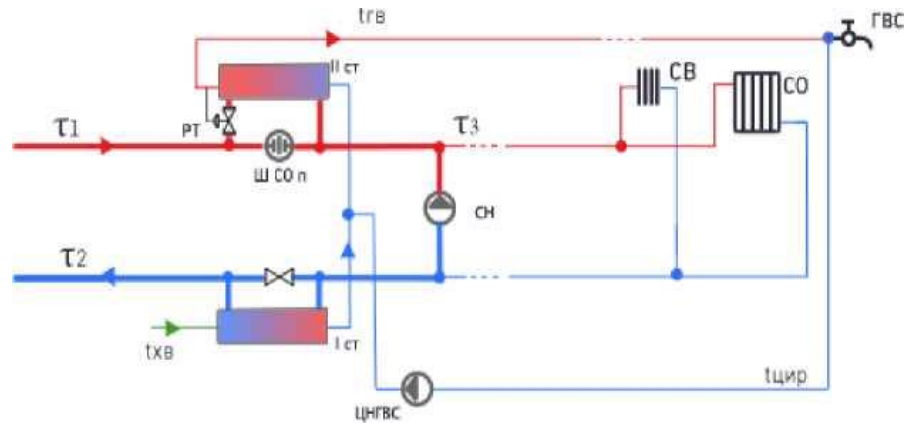


Рисунок 1.3.4 – С двухступенчатым последовательным подключением подогревателей ГВС и насосным присоединением СО и СВ

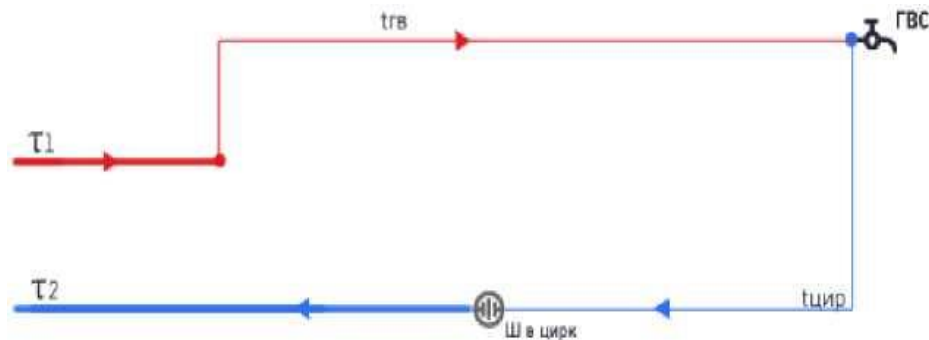


Рисунок 1.3.5 – С открытым водоразбором и циркуляционной линией (система ГВС)

1.3.16. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

В соответствии с п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Многokвартирные дома и здания (занимаемые помещения) прочих потребителей оснащены приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в полном объеме. Приборами учета охвачено около 60 % объектов жилого фонда и объектов социально-культурного и бытового назначения.

Предполагается установка приборов учёта, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.17. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Все основные производители коммерческой тепловой энергии в целях ее реализации потребителям имеют собственные диспетчерские службы, в обязанности которых входит

контроль за работой и техническим состоянием теплогенерирующего оборудования, выявление и организация работы по устранению нештатных и аварийных ситуаций на объектах и инженерных сооружениях, взаимодействие с единой диспетчерской службой Администрации г. Котова и диспетчерскими службами управляющих компаний по вопросам состояния и качества работы внутридомовых систем теплоснабжения и параметров теплоносителя на входе в многоквартирные дома.

1.3.18. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

ЦТП-4, ЦТП-5, ЦТП-7 ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» оборудованы следующими средствами автоматизации: частотные преобразователи для насосов ГВС, клапаны регулирования температуры горячей воды. На остальных центральных тепловых пунктах г. Котова средства автоматизации отсутствуют.

1.3.19. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Данные о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления отсутствуют.

1.3.20. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет Концессионера бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) планируется осуществлять на основании Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 №931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3.21. Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)

Данные энергетических характеристик тепловых сетей в настоящее время отсутствуют.





1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

1.4.1. Описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии представлено в таблице и на рисунке ниже.

Таблица 1.4.1 – Существующие зоны действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника	Зона эксплуатируемой ответственности	Обслуживающая организация
1	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ» по ул. Набережной	АО «Тамбовская сетевая компания»
2	Котельная №1, г. Котовск, ул. Новая, район д.7	ул. Гаврилова, ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Лесхозная, ул. Дружбы	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»
3	Котельная №2, г. Котовск, ул. Советская, в районе д.9	ул. Кирова, Котовского, Октябрьская, Набережная, Красногвардейская, Гаврилова, Проспект труда, Свободы	
4	Котельная №3, г. Котовск, ул. Советская, в районе д.9	ул. Пионерская, ул. Советская, ул. Свободы	
5	Котельная №4, г. Котовск, ул. Октябрьская, в районе д.13	ул. Октябрьская, ул. Свободы, ул. Колхозная	
6	Котельная №5, г. Котовск, ул. Колхозная, в районе д.5	ул. Колхозная, ул. Зеленая	
7	Котельная №6, г. Котовск, ул. Посконкина, в районе д.1	ул. Посконкина, ул. Мичурина, ул. 9-й Пятилетки, ул. Проезд Стройгородка	
8	Котельная, г. Котовск, ул. Строительная, 17а	4 многоквартирных жилых дома по ул. Строительной	МБУ «Городское хозяйство»
9	Котельная ул. Октябрьская, 1а	Работает на собственные объекты и жилых дома, гор. баня, гор. Стадион	ОАО «Искож»

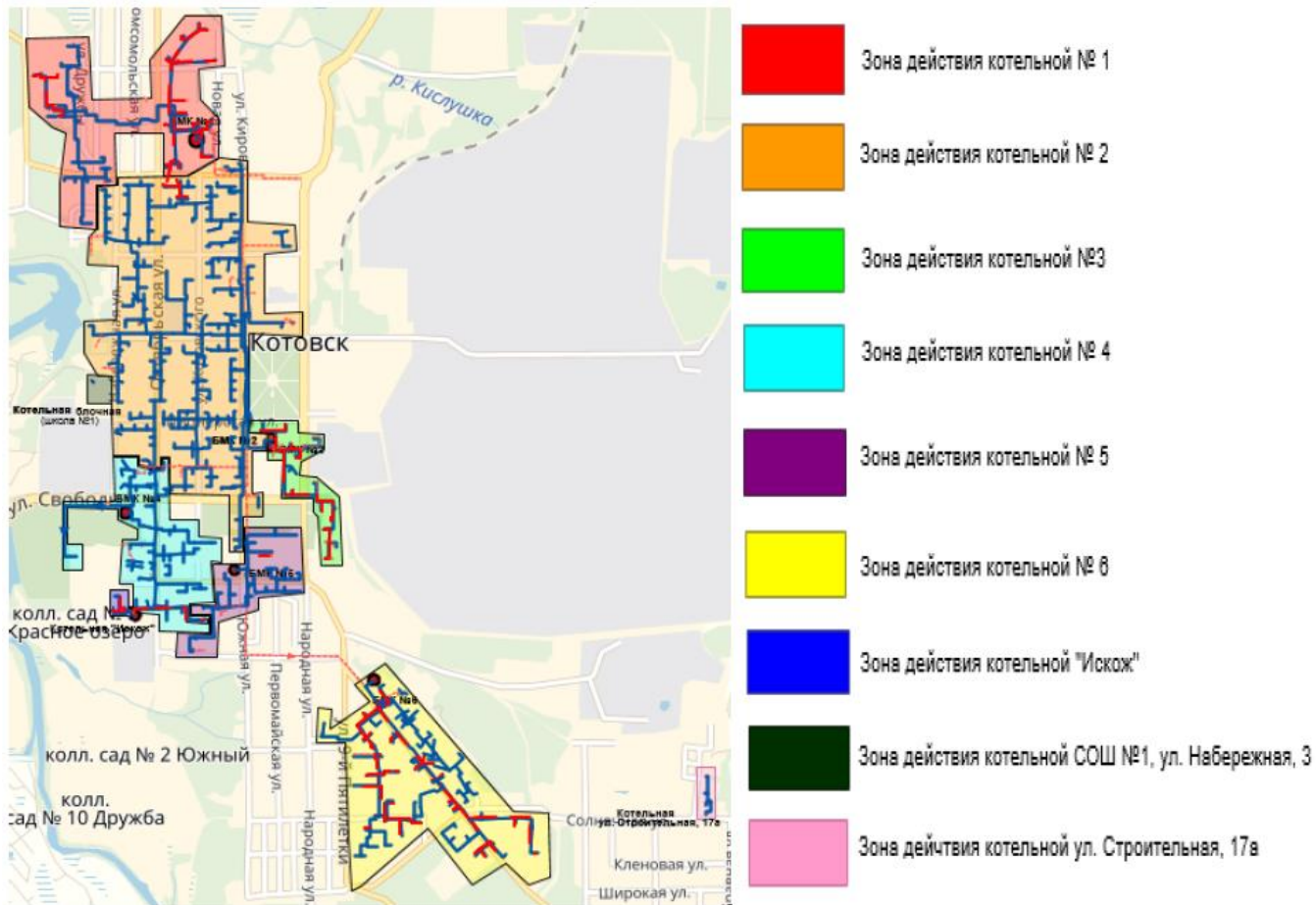


Рисунок 1.4.1 – Зоны действия источников тепловой энергии на территории г. Кото夫ска

1.4.2. Перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Поскольку все источники теплоснабжения не связаны между собой, каждый источник имеет свой радиус эффективного теплоснабжения.

Таблица 1.4.2 – Перечень котельных

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1
		БМК-2
		БМК-3
		БМК-4
		БМК-5
		БМК-6
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не территории г. Кото夫ска отсутствуют.

1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления

Потребление тепловой энергии за период 2019 – 2021 год в расчетных элементах территориального деления, представлено в таблице ниже.

Таблица 1.5.1 – Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления

№ п/п	Теплоисточник	Зона эксплуатационной ответственности	2019 г.			2020 г.			2021 г.		
			Полезный отпуск, Гкал	ОВ, Гкал	ГВС, Гкал	Полезный отпуск, Гкал	ОВ, Гкал	ГВС, Гкал	Полезный отпуск, Гкал	ОВ, Гкал	ГВС, Гкал
1	АО «Тамбовская сетевая компания» Котельная СОШ №1	МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ» по ул. Набережной	674,28	674,28	0,00	621,04	621,04	0,00	680,93	680,93	0,00
2	БМК-1	ул. Гаврилова, ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Лесхозная, ул. Дружбы	25 323,01	19 459,36	5 863,65	23 982,93	17 823,08	6 159,85	26 298,98	20 541,50	5 757,48
	БМК-2	ул. Кирова, Котовского, Октябрьская, Набережная, Красногвардейская, Гаврилова, Проспект труда, Свободы	30 250,05	30 250,05	0,00	28 683,59	28 683,59	0,00	30 168,87	30 168,87	0,00
	БМК-3	ул. Пионерская, ул. Советская, ул. Свободы	3 555,19	3 229,67	325,52	3 490,91	3 072,93	417,98	3 705,75	3 384,45	321,30
	БМК-4	ул. Октябрьская, ул. Свободы,	7 555,49	7 555,49	0,00	7 424,47	7 424,47	0,00	8 211,30	8 211,30	0,00



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Теплоисточник	Зона эксплуатационной ответственности	2019 г.			2020 г.			2021 г.		
			Полезный отпуск, Гкал	ОВ, Гкал	ГВС, Гкал	Полезный отпуск, Гкал	ОВ, Гкал	ГВС, Гкал	Полезный отпуск, Гкал	ОВ, Гкал	ГВС, Гкал
		ул. Колхозная									
	БМК-5	ул. Колхозная, ул. Зеленая	6 989,58	6 989,58	0,00	6 154,33	6 154,33	0,00	6 630,47	6 630,47	0,00
	БМК-6	ул. Посконкина, ул. Мичурина, ул. 9-й Пятилетки, ул. Проезд Стройгородка	34 662,34	28 172,66	6 489,69	32 303,91	25 693,37	6 610,54	35 364,20	28 859,31	6 504,89
3	МБУ «Городское хозяйство» Котельная ул. Строительная, 17а	4 многоквартирных жилых дома по ул. Строительной	216,62	216,62	0,00	122,54	122,54	0,00	214,50	214,50	0,00
4	ОАО «Искож» Котельная ул. Октябрьская, 1а	Работает на собственные объекты и жилых дома, гор. баня, гор. Стадион	1 678,61	1 126,05	552,56	1 605,10	1 075,17	529,93	1 733,41	1 195,06	538,35
			110 905,16	97 673,75	13 231,41	104 450,08	90 731,79	13 718,29	113 008,41	99 886,39	13 122,02

1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Присоединённые тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 1.5.2 – Присоединённые тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Обслуживающая организация	Теплоисточник	Зона эксплуатационной ответственности	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка а ОВ, Гкал/ч	Нагрузка а ГВС, Гкал/ч
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ» по ул. Набережной	0,3	0,3	0



№ п/п	Обслуживающая организация	Теплоисточник	Зона эксплуатационной ответственности	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка ОВ, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч
		БМК-1	ул. Гаврилова, ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Лесхозная, ул. Дружбы	14,79	11,08	3,71
		БМК-2	ул. Кирова, Котовского, Октябрьская, Набережная, Красногвардейская, Гаврилова, Проспект труда, Свободы	19,24	19,24	0
		БМК-3	ул. Пионерская, ул. Советская, ул. Свободы	2,29	1,65	0,64
		БМК-4	ул. Октябрьская, ул. Свободы, ул. Колхозная	5,66	5,66	0
		БМК-5	ул. Колхозная, ул. Зеленая	3,24	3,24	0
		БМК-6	ул. Посконкина, ул. Мичурина, ул. 9-й Пятилетки, ул. Проезд Стройгородка	19,2	14,69	4,51
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	4 многоквартирных жилых дома по ул. Строительной	0,15	0,15	0
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	Работает на собственные объекты и 4 жилых дома, гор. баня, гор. Стадион	0,87	0,64	0,23
	ИТОГО:			65,74	56,65	9,09

1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Схемой теплоснабжения городского округа город Котовск Тамбовской области на 2014-2029 года, утвержденной постановлением Администрации города от 18.07.2014 № 1417 (в ред. постановления от 29.05.2017 № 790) не были предусмотрены случаи применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

На момент актуализации указанной схемы теплоснабжения выявлены случаи применения отопления в отдельных жилых (нежилых) помещениях в многоквартирных домах с использованием индивидуальных источников тепловой энергии с отключением конкретного жилого (нежилого) помещения от внутридомовой системы централизованного теплоснабжения без осуществления отсоединения многоквартирного дома от



централизованной системы теплоснабжения города. Конкретный перечень помещений приведен в таблице ниже.

Таблица 1.5.3 – Перечень помещений с индивидуальными квартирными источниками тепловой энергии в г. Кото夫ске

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
Жилые помещения					
1	Гаврилова	2А	1	+	58,3
2			6		58,9
3			17		51,2
4			19		51
5			69		51
6			71		50,7
7			81		58,4
8			82		60,1
9	Гаврилова	4	18	+	48,7
10			81		57,7
11	Гаврилова	6	87	+	39,2
12			90		39,1
13	Гаврилова	10	16	+	50,2
14	Гаврилова	17	165	+	62,9
15	Гаврилова	22	32	+	55,8
16			33		69,5
17			54		61,7
18	Дружбы	1	40	+	59,5
19			81		39,7
20			83		87,5
21			95		56
22	Дружбы	4	1 А	+	57,8
23			19		44,7
24			27		46,8
25			44		43,2
26	Дружбы	5	19	+	59,9
27			47		42,8
28			77		60,5
29	Дружбы	6	82	+	40,6
30			99		88,6
31	Зеленая	1	8	+	56,6
32			63		56,9
33	Зеленая	3	2	+	41,8
34			4		55
35			44		54,8
36			59		44,3
37	Кирова	9	14	+	50,3
38	Кирова	11	1	+	67,1
39			9		51,8
40			10		69,4
41			17		69,1
42			18		50,4
43			22		68
44	Кирова	13	5	+	73
45			8		67,3
46	Кирова	19	2	+	59,6
47			8		67,5
48			11		71,3
49			13		68,5
50			15		70,2
51			17		69,7



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
52	Кирова	19 А	2	+	64
53			4		65,2
54			6		90
55			7		63,1
56			8		91
57	Кирова	21 А	4	+	39,2
58			5		90,4
59			6		64
60			7		91
61			8		64,5
62			9		89,7
63			10		64,4
64	Кирова	23	3	+	72,6
65	Колхозная	2 А	75	+	76,3
66	Колхозная	7	12	+	43,1
67	Колхозная	11	25	+	42,9
68	Колхозная	22	27	+	42,8
69	Котовского	10	16	+	47,7
70	Котовского	12	1	+	61,5
71			3		64,8
72			16		60,7
73			21		64,6
74			24		64,1
75	Котовского	19	3	+	44,2
76	Котовского	54	30	+	44,4
77	Красногвардейская	3	33	+	47,3
78	Красногвардейская	9	39	+	43,1
79			40		27,6
80	Мичурина	28	51	+	44,4
81	Мичурина	28 Б	62	+	32,8
82			66		49,1
83	Набережная	14	27	+	51,9
84	Набережная	16	5	+	69
85			19		65,1
86	Набережная	24	18	+	66,1
87			24		73
88			25		66,5
89			26		67,5
90			28		73,8
91			37		57,4
92			41		57,7
93	Набережная	36	5	+	67,6
94			11		53,6
95			14		54,8
96			26		65,3
97	Новая	2	8	+	29,5
98	Новая	3	149	+	63,2
99			165		62,4
100	Новая	7	36	+	63,7
101	Октябрьская	2 А	6	+	58,3
102			10		58
103			17		61,1
104			51		57,7
105			55		58,5
106			56		58,5
107			68		57,9
108			71		49,8
109			109		57,5



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
110	Октябрьская	14	31	+	50
111			32		68,4
112	Октябрьская	14 А	42	+	50,6
113			44		70,9
114			46		32,8
115			50		50,5
116			Октябрьская		19
117	10	60,6			
118	17	50,4			
119	23	45,8			
120	25	43,8			
121	29	45,8			
122	46	43,8			
123	48	46,4			
124	50	43,9			
125	64	44,3			
126	69	60			
127	Октябрьская	27	30	+	67,1
128	Октябрьская	29	12	+	67,1
129	Октябрьская	37	10	+	51,6
130	Октябрьская	39	9	+	89,4
131			19		46,5
132			22		60,3
133	Октябрьская	41	21	+	57,5
134	Октябрьская	45	1	+	68,1
135			2		53,3
136			8		53
137			13		53
138			22		52,9
139			30		65,7
140			32		65,8
141	Октябрьская	47	1	+	65,8
142			6		53,6
143			8		54,9
144			22		65,3
145			24		65,3
146	Октябрьская	54	36	+	62,9
147	Пионерская	1	9	+	80,8
148			13		79,9
149			21		54,2
150			24		76,3
151			28		75,1
152			29		53,6
153			35		75,6
154			39		75,4
155			42		75,6
156			44		75,3
157			46		78,5
158			48		54,8
159			49		77,8
160			54		79
161			55		38,6
162			57		53,7
163			59		76,2
164			60		76,7
165			75		79,4
166			78		52,1
167	80	60,2			



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
168	Пионерская	6	12	+	42,4
169			21		42,8
170	Пионерская	10	11	+	56,1
171			19		40,6
172			29		42,8
173			32		31,9
174	Посконкина	28 А	312	+	75,8
175	Профсоюзная	3	2	+	60,9
176			9		50,3
177			20		57,4
178			51		44
179			56		61,7
180			63		43,8
181			65		60,4
182			91		46,5
183			95		46,8
184			99		43,7
185			105		43,6
186			109		43,6
187			110		58,5
188			112		61,1
189	120	69,8			
190	122	57,7			
191	Профсоюзная	5	111	+	61,5
192			120		61,5
193	Профсоюзная	7	10	+	62,3
194			63		43,8
195			87		43,7
196			94		46,3
197			110		57,3
198	128	60,9			
199	Профсоюзная	11	31	+	82,2
200	Свободы	11	46	+	29,1
201			63		41,1
202	Свободы	19	3	+	68
203	Советская	4 А	20	+	42,8
204	Стройгородка проезд	22	8	+	66
205	Стройгородка проезд	24	2	+	44,3
206			3		64,4
207			8		64,6
208	Труда пр-кт	2 А	10	+	50,3
209			13		40,1
210			14		49,9
211			18		40,6
212	29	57,9			
213	Труда пр-кт	4	2	+	74,6
214			7		53,3
215			13		55,7
216			16		77,3
217			21		81,1
218			24		68,5
219			30		53,2
220			37		75,1
221			39		77
222	Труда пр-кт	6	1	+	34,1
223			8		75,1
224			20		54
225			22		73,2



**Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на
2023 год и на период до 2029 года**

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
226			26		73,8
227			28		73,6
228			31		52,3
229			37		17,4
230			2		71,9
231			10		74,8
232	Труда пр-кт	8	16	+	80,7
233			20		80,1
234			24		80
235			1		74,3
236	Труда пр-кт	14	11	+	53,6
237			16		70,7
238	9 Пятилетки	3	18	+	61,4
239	9 Пятилетки	5	121	+	49,9
240			129		50,5
241	9 Пятилетки	7	63	+	78,4
242			1		51,2
243			4		59,1
244			23		47
245	9 Пятилетки	9	36	+	46,2
246			95		46,5
247			127		62,7
248			128		50,8
249	Гаврилова	8	12	-	61,7
250			20		73,2
251			3		74,5
252			4		50,5
253	Гаврилова	12	6	-	50,6
254			12		60,6
255			13		41,5
256			21		45,2
257	Кирова	15	6	-	42
258			11		48,4
259			13		64,7
260	Кирова	21	19	-	49,7
261			20		67,3
262			22		68,3
263			24		68,1
264			1		69,1
265	Кирова	29	2	-	66
266			3		68,6
267			2		57,3
268	Кирова	35	13	-	57,3
269			18		56
270			35		48,1
271	Кирова	39	2	-	89,2
272			6		131
273			1		71,9
274			3		74
275	Кирова	41	4	-	55,8
276			5		53,4
277			6		71
278			1		92,2
279	Кирова	43	3	-	112,3
280			4		69,9
281			5		36
282	Кирова	45	6	-	42
283	Колхозная	14	5	-	82



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
284	Котовского	7	1	-	61,6
285			5		62
286			6		67,2
287			22		65,9
288	Котовского	13	1	-	65,5
289	Котовского	15	5	-	68,8
290			12		69,6
291			14		58,5
292			16		49,8
293			21		49,9
294	Котовского	17	3	-	85,8
295			4		82,8
296			6		44,6
297	Котовского	18	2	-	35
298			4		48,9
299			5		50,2
300			6		58,8
301	Котовского	18 А	1	-	50,5
302	Котовского	20	2	-	68,1
303			11		68,1
304			20		66,9
305			23		66,3
306	Котовского	22	7	-	69,5
307			13		69,8
308			17		73,1
309	Котовского	23	2	-	67,6
310			5		72,6
311	Котовского	24	2	-	40,9
312			12		42,7
313	Котовского	25	3	-	68,4
314			6		50,2
315			7		70,4
316			9		49,7
317	Котовского	27	19	-	68,5
318			30		66,9
319	Котовского	28	5	-	53,8
320			7		67,6
321			12		69,7
322			14		68
323			17		71,8
324	Котовского	30	4	-	50
325			12		46,7
326			23		49,5
327			24		67,6
328	Котовского	32	4	-	69,7
329			14		66,6
330			16		71,2
331	Котовского	42	1	-	89,8
332			3		78,8
333			4		69,8
334			5		55
335	Котовского	46	20	-	42,7
336	Котовского	48	2	-	62,8
337			4		71,9
338	Котовского	50 А	28	-	72,1
339	Котовского	52 А	1	-	45,2
340	Красногвардейская	6	4	-	41,9
341			7		40,5



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
342	Красногвардейская	16 А	2	-	44,3
343			6		48,7
344	Набережная	8	3	-	37,5
345	Набережная	18	1	-	47
346			3		64,6
347			7		63,9
348			9		51,3
349			17		53,3
350			31		53,1
351			32		64,8
352	Набережная	24 А	3	-	37,7
353			5		32,7
354			6		39,3
355	Набережная	25	1	-	52
356			2		44,1
357			11		44
358	Набережная	26	6	-	52,2
359			9		71,4
360			10		74,1
361			12		93,9
362			13		71,1
363	Набережная	27	1	-	54,2
364			12		51,6
365	Набережная	29	3	-	56,9
366			4		54
367			6		56,9
368			9		45,5
369	Набережная	31	1	-	52,5
370			4		53,4
371			6		56
372	Набережная	34	1	-	65,9
373			10		52,2
374			14		65
375			16		64,6
376	Октябрьская	8	7	-	72,7
377			11		74,6
378			13		58,1
379			14		59,7
380			15		74
381			31		56,6
382	Октябрьская	8 А	5	-	57,1
383			9		57,5
384			10		57,9
385			12		56,5
386			22		58,1
387	Октябрьская	10	26	-	44,7
388			39		42,4
389	Октябрьская	17	1а	-	49,6
390			2		75,7
391			3		60,3
392			4		59,5
393	Октябрьская	18	25	-	42,1
394	Октябрьская	22	4	-	49,4
395			16		68,1
396			28		68,6
397			30		69,2
398			Октябрьская		24
399	7	69,3			



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
400			17		68
401	Октябрьская	26	27	-	49,9
402	Октябрьская	49	7	-	66,4
403			8		53,7
404			13		52,4
405			18		53,6
406			19		53,2
407			22		52,8
408			25		53,5
409			26		65,3
410			29		54
411			30		65,8
412	Первомайская	3		-	47,7
413				-	27,4
414	Пионерская	5	4	-	42,6
415			16	-	41,9
416	Пионерская	13	17	-	39,3
417	Пионерская	15	28	-	43,4
418	Пионерская	18	6	-	39,5
419	Пионерская	20	15	-	31,5
420	Посконкина	3	6	-	32,8
421	Посконкина	8	141	н/д	64,5
422	Свободы	3	12	-	60,7
423	Свободы	7	4	-	50,6
424			20		51,8
425	Свободы	15	4	-	50,6
426			11		52,7
427	Свободы	17	10	-	79,2
428			12		51,8
429			13		47,7
430	Строительная	19	14	-	43,2
431	Труда пр-кт	9	3	-	74,1
432			5		74
433			20		71
434	Труда пр-кт	10	3	-	74,7
435			7		40,7
436			19		70,4
437			20		44
438	Труда пр-кт	11	3	-	73,5
439			5		74,5
440			12		61,9
441			20		46,7
442	Труда пр-кт	13 А	1	-	89,9
443			7		41,2
444			10		94
445	Труда пр-кт	15	2	-	51,3
446			5		73,4
447			6		52,3
448			10		40,1
449			13		40,3
450			14		53
451			16		70,5
452			22		71,9
453			23		44,9
454	Южная	2	4	н/д	42,8
455	Котовского	27	26	-	66
456	Котовского	52а	4	-	77
457	Котовского	7	25	-	63,8



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Наличие ОДПУ	Площадь помещения, кв. м
458	проспект Труда	10	5	-	72
459	Профсоюзная	3	13	+	51,2
460	Октябрьская	37	23	-	90,8
461	Строительная	17	5	-	36,9
462	Кирова	19а	10	-	91,1
463	Кирова	43	2	-	70,2
Нежилые помещения					
464	9 Пятилетки	5	2	+	62,1
465	9 Пятилетки	7	-	+	50,3
466			-		98,6
467	Октябрьская	14	-	+	68,1
468	Октябрьская	29	26	+	66,5
469	Октябрьская	35	10	+	48,1
470	Свободы	5	-	+	50,2
471			-		157,4
472	Труда пр-т	6	-	+	88
473	Котовского	7	25	-	63,8
474	Котовского	22	-	-	63,8
475	Котовского	27	17,18	-	117,4
476	Набережная	20	2	-	42,3
477	Октябрьская	18	3	-	44,2
478	Октябрьская	22	17	-	68,5
479	Октябрьская	24	-	-	232,3
480			-		65,9
481	Октябрьская	26	9	-	49,8
482	Октябрьская	49	1	-	65,6
483	Свободы	7	-	-	93,1
484			-		75,1

1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Потребление тепловой энергии за отопительный период 2020-2021 годы и за год в целом представлено в таблице ниже.

Таблица 1.5.4 – Потребление тепловой энергии за отопительный период и за год в целом

№ п/п	Обслуживающая организация	Теплоисточник	Зона эксплуатационной ответственности	Годовой полезный отпуск 2019, Гкал	Годовой полезный отпуск 2020, Гкал	Полезный отпуск за отопительный период 2020-2021 г., Гкал	Годовой полезный отпуск за 2021 г., Гкал
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ» по ул. Набережной	674,28	621,04	680,93	680,93
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	ул. Гаврилова, ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Лесхозная, ул. Дружбы	25 323,01	23 982,93	23657,34	26298,98
		БМК-2	ул. Кирова, Котовского, Октябрьская,	30 250,05	28 683,59	30168,87	30168,87



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Обслуживающая организация	Теплоисточник	Зона эксплуатационной ответственности	Годовой полезный отпуск 2019, Гкал	Годовой полезный отпуск 2020, Гкал	Полезный отпуск за отопительный период 2020-2021 г., Гкал	Годовой полезный отпуск за 2021 г., Гкал
			Набережная, Красногвардейская, Гаврилова, Проспект труда, Свободы				
		БМК-3	ул. Пионерская, ул. Советская, ул. Свободы	3 555,19	3 490,91	3648,43	3705,75
		БМК-4	ул. Октябрьская, ул. Свободы, ул. Колхозная	7 555,49	7 424,47	8211,3	8211,3
		БМК-5	ул. Колхозная, ул. Зеленая	6 989,58	6 154,33	6630,47	6630,47
		БМК-6	ул. Посконкина, ул. Мичурина, ул. 9-й Пятилетки, ул. Проезд Стройгородка	34 662,34	32 303,91	33819,54	35364,2
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	4 многоквартирных жилых дома по ул. Строительной	216,62	122,54	214,5	214,5
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	Работает на собственные объекты и 4 жилых дома, гор. баня, гор. Стадион	1 678,61	1 605,10	1499,09	1733,41
	ИТОГО:			110 905,16	104 450,08	108 530,47	113 008,41

1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Норматив теплоснабжения показывает необходимое количество тепловой энергии, Гкал, затрачиваемой на отопление 1 м² общей площади жилого помещения в зависимости от года постройки и этажности многоквартирного жилого дома.

Устанавливаемые в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг нормативы потребления коммунальных услуг применяются при отсутствии приборов учета и предназначены для определения размера платы за коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

1) в отношении холодного и горячего водоснабжения – этажность, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, вид системы теплоснабжения



(открытая, закрытая);

2) в отношении отопления – материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, а также степень благоустройства. При различиях в конструктивных и технических параметрах, а также степени благоустройства нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 (с изм. на 22.12.2017) № 03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области».

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и в многоквартирных домах Тамбовской области, при отсутствии приборов учета представлены в таблице ниже.

Таблица 1.5.5 – Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и в многоквартирных домах

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
с 01.10.2015			
Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,028	0,028	0,028
2	0,028	0,028	0,028
3-4	0,028	0,028	0,028
5-9	0,027	0,027	X
10	0,025	0,025	X
11	0,025	X	X
12	0,025	X	X
13	X	X	X
14	0,025	0,025	X
15	X	X	X
16 и более	0,025	X	X
Этажность	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,028	0,028	0,028
2	0,028	0,028	0,028
3	0,028	0,028	0,028
4	0,028	0,028	0,028
5	0,027	0,027	X
6-7	0,027	0,027	X
8	0,027	0,027	X
9	0,027	0,027	X
10	0,025	0,025	X
11	0,025	0,025	X
12 и более	0,025	0,025	X

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке с 01.10.2015 года оставляют 0,05 Гкал на м² в месяц.



Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях при отсутствии приборов учета в многоквартирных домах Тамбовской области представлены в таблице ниже.

Таблица 1.5.6 – Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях при отсутствии приборов учета в многоквартирных домах

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,1	4,26
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,15	4,3
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,21	4,35
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	1,63	3,03
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	2,55	3,8
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	X	7,36



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	X	7,46
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	X	7,56
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	X	7,16
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	X	6,36
11	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	X	3,86
12	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	X	3,15
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками <*>, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	X	7,16
14	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками <*>, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	X	3,86



№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению
14.1	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками <*>, мойками	куб. метр в месяц на человека	X	3,15
14.2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками <*>, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	X	3,95
15	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	X	1,22
16	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	1,85	3,03

1.5.6. Описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения

Информация по значениям тепловых нагрузок, указанным в договорах теплоснабжения с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» представлена в таблице ниже.

Таблица 1.5.7 – Информация по значениям тепловых нагрузок, указанным в договорах теплоснабжения с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
БМК-1						
1	1	ул. Гаврилова, д.1/1	ИП Котова Инна Владимировна	0,0023		
2	1	ул. Гаврилова, д.2	МКД	0,32		
3	1	ул. Гаврилова, д.2а	МКД	0,344		
4	1	ул. Гаврилова, д.3	МКД	0,039		
5	1	ул. Гаврилова, д.4	МКД	0,317		
6	1	ул. Гаврилова, д.4	ИП Цвейгарт И.А.	0,027		
7	1	ул. Гаврилова, д.4	Городское хозяйство	0,027		
8	1	ул. Гаврилова, д.6	МКД	0,315		
9	1	ул. Гаврилова, д.17	МКД	0,512	0,1626	0,1353
10	1	ул. Дружбы, 1	МКД	0,313		
11	1	ул. Дружбы, 1	Фролов С.Н.	0,027		
12	1	ул. Дружбы, 1/3	ИП Сысоев Валерий Леонидович	0,0013		



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
13	1	ул. Дружбы, 1/7	ИП Голованов Е.Ф	0,0007		
14	1	ул. Дружбы, 2	МКД	0,234		
15	1	ул. Дружбы, 4	МКД	0,235		
16	1	ул. Дружбы, 4	ООО "РТК"	0,027		
17	1	ул. Дружбы, 5	МКД	0,306		
18	1	ул. Дружбы, 6	МКД	0,321		
19	1	ул. Дружбы, 7	МБДОУ детский сад № 15 "Теремок" г. Кото夫ска Тамбовской области	0,1296	0,094	
20	1	ул. Дружбы, 8	МКД	0,316		
21	1	ул. Кото夫ского, д.47	МКД	0,522	0,0477	0,0397
22	1	ул. Лесхозная, д. 8	МКД	0,3	0,0763	0,0636
23	1	ул. Лесхозная, д. 10	МКД	0,698	0,179	0,149
24	1	ул. Лесхозная, д. 12	МКД	0,537	0,138	0,115
25	1	ул. Набережная, д.27а	МБДОУ д/с №12 "Белочка"	0,244		
26	1	ул. Набережная, д.33	МКД	0,054		
27	1	ул. Набережная, д.35	МКД	0,037		
28	1	ул. Новая, д. 3	МКД	0,643	0,157	0,131
29	1	ул. Новая, д. 5	МКД	0,254	0,0772	0,0643
30	1	ул. Новая, д. 7	МКД	0,224	0,0703	0,0586
31	1	ул. Новая, д. 11	МКД	0,395	0,0275	0,0229
32	1	ул. Новая, д. 11а	МКД	0,117	0,123	0,103
33	1	ул. Новая, д. 13	МКД	0,418	0,123	0,103
34	1	ул. Октябрьская, 46	МКД	0,277	0,107	0,0889
35	1	ул. Октябрьская, 46	ИП Воропаева П.И.	0,027		
36	1	ул. Октябрьская, 46/1	Кулагина М.Н.	0,0015		
37	1	ул. Октябрьская, 48	МКД	0,105	0,0279	0,0232
38	1	ул. Октябрьская, 48а	Прохоровский И.Е. (пав. "Бумеранг")	0,0058		
39	1	ул. Октябрьская, 50	МКД	0,24	0,056	0,046
40	1	ул. Октябрьская, 54	МКД	0,66	0,183	0,153
41	1	ул. Октябрьская, 56	МКД	0,477	0,103	0,0862
42	1	ул. Октябрьская, 56	ФГУП "Почта-России"	0,027		
43	1	ул. Октябрьская, 58	МКД	0,451	0,114	0,0949
44	1	ул. Октябрьская, в р-не д.71	гараж №12 ТОСК	0,002		
45	1	ул. Октябрьская, в р-не д.71	комплекс гаражей-15 шт (Аршакьян Олег Михайлович)	0,0322		
46	1	ул. Северная, д. 6	МКД	0,04		
47	1	ул. Северная, д. 9	ИП Сысоев Валерий Леонидович	0,0159		
Всего				10,6183	1,8665	1,4776
БМК-2						
48	2	ул. Гаврилова, д.8	МКД	0,112		
49	2	ул. Гаврилова, д.8	МКУ "Кото夫ская городская психолого-консультативная служба "Доверие"	0,028		
50	2	ул. Гаврилова, д.10	МКД	0,102		
51	2	ул. Гаврилова, д.10	Дубышкин А.А.	0,028		
52	2	ул. Гаврилова, д.12	МКД	0,111		
53	2	ул. Гаврилова, д.12	Павлинов С.Е.	0,028		
54	2	ул. Гаврилова, д.16	МКД	0,131	0,0481	0,0401
55	2	ул. Гаврилова, д.16	ОМВД РФ	0,028		



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
56	2	ул. Гаврилова, д.16	Леонов П.А.	0,028		
57	2	ул. Гаврилова, д.16а	ООО Шангал	0,012		
58	2	ул. Гаврилова, д.17 (район жилого дома)	Гущина Т.Ю.	0,004		
59	2	ул. Гаврилова, д.22	МКД	0,219		
60	2	ул. Гаврилова, д.25а	Кудинова Н.М.	0,004		
61	2	ул. Кирова, д.3	Управление судебного департамента	0,055		
62	2	ул. Кирова, д.3а	Прокуратура Тамбовской области	0,049		
63	2	ул. Кирова, д.5	МБУК музей (2-ой этаж)	0,062		
64	2	ул. Кирова, д.5	МФЦ	0,051		
65	2	ул. Кирова, д.5	ЗАГС (администрация)	0,024		
66	2	ул. Кирова, д.9	МКД	0,124		
67	2	ул. Кирова, д.9	Семенихина И.А.	0,005		
68	2	ул. Кирова, д.10	ТОГБУ "ЦСОН"	0,115		
69	2	ул. Кирова, д.10	ТОГБУ "ЦСОН" (гараж)	0,002		
70	2	ул. Кирова, д.11	МКД	0,123		
71	2	ул. Кирова, д.12	мастерские ТСК	0,015		
72	2	ул. Кирова, д.13	МКД	0,108		
73	2	ул. Кирова, д.15	МКД	0,107		
74	2	ул. Кирова, д.15а	Мусинова Е.О.	0,028		
75	2	ул. Кирова, д.16	мастерские, склады ТСК	0,025		
76	2	ул. Кирова, д.16	гаражи ТСК	0,037		
77	2	ул. Кирова, д.17	МКД	0,106		
78	2	ул. Кирова, д.17 №1	ООО "Семейная аптека"	0,028		
79	2	ул. Кирова, д.19	МКД	0,156		
80	2	ул. Кирова, д.19а	МКД	0,057		
81	2	ул. Кирова, д.21	МКД	0,119		
82	2	ул. Кирова, д.21а	МКД	0,071		
83	2	ул. Кирова, д.23	МКД	0,156		
84	2	ул. Кирова, д.29	МКД	0,047		
85	2	ул. Кирова, д.31	МБДОУ д/с №5 "Сказка" Березка	0,0644		
86	2	ул. Кирова, д.35	МКД	0,119		
87	2	ул. Кирова, д.37	МКД	0,116		
88	2	ул. Кирова, д.39	МКД	0,068		
89	2	ул. Кирова, д.41	МКД	0,07		
90	2	ул. Кирова, д.43	МКД	0,041		
91	2	ул. Кирова, д.45	МКД	0,123		
92	2	ул. Котовского, д.11	МКД	0,115		
93	2	ул. Котовского, д.11	Прокудин А.С.	0,027		
94	2	ул. Котовского, д.11	ИП Бирюкова Наталия Евгеньевна	0,027		
95	2	ул. Котовского, 13	Администрация	0,028		
96	2	ул. Котовского, 13	Управление Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области	0,028		
97	2	ул. Котовского, 13	ОАО "Тамбовкредитпромбанк"	0,028		
98	2	ул. Котовского, д.15	МКД	0,121		
99	2	ул. Котовского, д.17	МКД	0,056		
100	2	ул. Котовского, д.18	МКД	0,047		
101	2	ул. Котовского, д.18а	МКД	0,024		



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
102	2	ул. Котовского, д.19	МКД	0,107		
103	2	ул. Котовского, д.19	ООО "КЖК"	0,027		
104	2	ул. Котовского, д.20	МКД	0,121		
105	2	ул. Котовского, д.21	МКД	0,107		
106	2	ул. Котовского, д.21	ИП Цвейгарт И.А.	0,028		
107	2	ул. Котовского, д.22	МКД	0,108		
108	2	ул. Котовского, д.22	Тюфтина В.С.	0,028		
109	2	ул. Котовского, д.22	Бакулина А.А.	0,028		
110	2	ул. Котовского, д.23	МКД	0,107		
111	2	ул. Котовского, д.23	А.В. Хижняк	0,028		
112	2	ул. Котовского, д.24	МКД	0,108		
113	2	ул. Котовского, д.24	Сычева А.Л.	0,028		
114	2	ул. Котовского, д.25	МКД	0,16		
115	2	ул. Котовского, д.26	МКД	0,106		
116	2	ул. Котовского, д.26	Жаринов Е.Ю.	0,028		
117	2	ул. Котовского, д.26	ИП Меньших Н.А.	0,028		
118	2	ул. Котовского, д.27	МКД	0,159		
119	2	ул. Котовского, д.27	Стальнова О.В.	0,028		
120	2	ул. Котовского, д.27	Администрация	0,028		
121	2	ул. Котовского, д.28	МКД	0,104		
122	2	ул. Котовского, д.30	МКД	0,118		
123	2	ул. Котовского, д.30	Дубровина Н.А.	0,028		
124	2	ул. Котовского, д.32	МКД	0,107		
125	2	ул. Котовского, 33	МБДОУ детский сад № 3 "Сказка" складское пом.	0,003		
126	2	ул. Котовского, 33	МБДОУ детский сад № 3 "Сказка" города Кото夫ска Тамбовской области	0,076		
127	2	ул. Котовского, 37	техникум (административное здание)	0,267		
128	2	ул. Котовского, 37	техникума (учебные мастерские)	0,031		
129	2	ул. Котовского, 38	ОВО по г.Кото夫ску - филиал ФГКУ УВО УМВД России по Тамбовской области офис	0,015		
130	2	ул. Котовского, 38	ОВО по г.Кото夫ску - филиал ФГКУ УВО УМВД России по Тамбовской области гаражи V=588,08	0,016		
131	2	ул. Котовского, 38а	административное здание ОМВД	0,1125		
132	2	ул. Котовского, 38б	административное здание ОМВД	0,0419		
133	2	ул. Котовского, 38а	гаражи ОМВД	0,022		
134	2	ул. Котовского, 38б	гаражи ОМВД	0,003		
135	2	ул. Котовского, д.42	МКД	0,06		
136	2	ул. Котовского, д.43	МКД	0,131	0,0477	0,0397
137	2	ул. Котовского, д.44	МКД	0,127		
138	2	ул. Котовского, д.45	МКД	0,146	0,0275	0,0229
139	2	ул. Котовского, д.46	МКД	0,112		
140	2	ул. Котовского, д.48	МКД	0,049		



**Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на
2023 год и на период до 2029 года**

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
141	2	ул. Котовского, д.50	МКД	0,106		
142	2	ул. Котовского, д.50	ФГУП "Почта России"	0,028		
143	2	ул. Котовского, д.50а	МКД	0,088		
144	2	ул. Котовского, д.52а	МКД	0,054		
145	2	ул. Котовского, д.70А	Гусаков О.В. район жилого дома № 50	0,002		
146	2	ул. Котовского, д.54	МКД	0,114		
147	2	ул. Красногвардейская, д.1	кинотеатр Юность (Борискин Алексей Николаевич)	0,0556		
148	2	ул. Красногвардейская, д.3	МКД	0,191		
149	2	ул. Красногвардейская, д.4	МКД	0,052		
150	2	ул. Красногвардейская, д.6	МКД	0,052		
151	2	ул. Красногвардейская, д.9	МКД	0,224		
152	2	ул. Красногвардейская, д.9	ИП Цвейгарт И. А.	0,027		
153	2	ул. Красногвардейская, д.9	ООО "Ромашка"	0,027		
154	2	ул. Красногвардейская, д.16а	МКД	0,055		
155	2	ул. Красногвардейская, д.16	Перегудова О.В.	0,003		
156	2	ул. Красногвардейская, д.16	ИП Шапкина А.И.	0,004		
157	2	ул. Красногвардейская, д.16	ООО "Атлант"	0,008		
158	2	ул. Красногвардейская, д.20	ООО "Агроторг"	0,105		
159	2	ул. Набережная, д.5	Администрация	0,0104		
160	2	ул. Набережная, д.5/1	Игнатова С.Д. (офис)	0,005		
161	2	ул. Набережная, д.5/1	Игнатова С.Д. (магазин)	0,002		
162	2	ул. Набережная, д.8	МКД	0,137		
163	2	ул. Набережная, 9	ФКП "Пороховой завод" (восточная стена помещения операторов насосной станции I подъема)	0,007		
164	2	ул. Набережная, 11	МБУ "Городское хозяйство (спасательная станция)	0,0005		
165	2	ул. Набережная, 14	МКД	0,153		
166	2	ул. Набережная, 16	МКД	0,162		
167	2	ул. Набережная, 16, пом. 17	"Клиника доктора Седых"	0,028		
168	2	ул. Набережная, д.18	МКД	0,152		
169	2	ул. Набережная, д.20	МКД	0,113		
170	2	ул. Набережная, д.20	Седых В.В.	0,027		
171	2	ул. Набережная, д.24а	МКД	0,039		
172	2	ул. Набережная, д.24	МКД	0,247		
173	2	ул. Набережная, д.25	МКД	0,083		
174	2	ул. Набережная, д.26	МКД	0,214		
175	2	ул. Набережная, д.27	МКД	0,086		
176	2	ул. Набережная, д.29	МКД	0,084		
177	2	ул. Набережная, д.31	МКД	0,084		
178	2	ул. Набережная, д.32	МКД	0,122		
179	2	ул. Набережная, д.34	МКД	0,122		
180	2	ул. Набережная, д.36	МКД	0,155		
181	2	ул. Новая, д. 2	МКД	0,222		



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
182	2	ул. Новая, д. 2а	МКД	0,222		
183	2	ул. Октябрьская, 14	МКД	0,161		
184	2	ул. Октябрьская, 14	Артамонов А.В.	0,028		
185	2	ул. Октябрьская, 14	Бирюкова А.Н.	0,028		
186	2	ул. Октябрьская, 14/26	ИП Лисюнин Виктор Юрьевич	0,028		
187	2	ул. Октябрьская, 14/25	Котов А.И.	0,028		
188	2	ул. Октябрьская, 14 а	МКД	0,187		
189	2	ул. Октябрьская, 17	МКД	0,041		
190	2	ул. Октябрьская, 18	МКД	0,108		
191	2	ул. Октябрьская, 18	ИП Евлахина Ольга Сергеевна	0,0027		
192	2	ул. Октябрьская, 18	Семенова Н.Ю.	0,00347		
193	2	ул. Октябрьская, 18 кв. 20	Дядкина Ирина Михайловна	0,028		
194	2	ул. Октябрьская, 19	МКД	0,235		
195	2	ул. Октябрьская, 19 (район жилого дома)	Котов Андрей Игоревич	0,0027		
196	2	ул. Октябрьская, 19а	Гуреев В.В.	0,003		
197	2	ул. Октябрьская, 19/1	Меньших Н.Н.	0,00681		
198	2	ул. Октябрьская, 20	МКД	0,108		
199	2	ул. Октябрьская, 20	ИП Цвейгарт И.А.	0,028		
200	2	ул. Октябрьская, 20, пом. 16	Шевчук Е.Л.	0,028		
201	2	ул. Октябрьская, 21	ДШИ	0,121		
202	2	ул. Октябрьская, 22	МКД	0,161		
203	2	ул. Октябрьская, 22	Баранова И.А.	0,028		
204	2	ул. Октябрьская, 22, пом. 10	Шевчук Л.А.	0,028		
205	2	ул. Октябрьская, 22, кв. 1	Шевчук К. В.	0,028		
206	2	ул. Октябрьская, 22, кв. 17	Хныков С.В.	0,028		
207	2	ул. Октябрьская, 24	МКД	0,162		
208	2	ул. Октябрьская, 24	Хорьков Н.Ю.	0,028		
209	2	ул. Октябрьская, 24	Егоров А.В.	0,028		
210	2	ул. Октябрьская, 26	МКД	0,162		
211	2	ул. Октябрьская, 26	Макарова Л.В.	0,028		
212	2	ул. Октябрьская, 26	Левина Вера Вячеславовна	0,028		
213	2	ул. Октябрьская, 26	Бирюкова Антонина Николаевна	0,028		
214	2	ул. Октябрьская, 26	Тихонова Г.С.	0,028		
215	2	ул. Октябрьская, 26/37	ИП Инякин Валентин Михайлович	0,028		
216	2	ул. Октябрьская, 27	МКД	0,162		
217	2	ул. Октябрьская, 27	Дегтярев П.В.	0,028		
218	2	ул. Октябрьская, 27	Сысоев Б.Т.	0,028		
219	2	ул. Октябрьская, 27/2	ИП Инякин Валентин Михайлович	0,028		
220	2	ул. Октябрьская, 27	ИП Шишов Алексей Валерьевич парикмах. "Комильфо"	0,028		
221	2	ул. Октябрьская, 27	Сергеева А.Ф.	0,028		
222	2	ул. Октябрьская, 29	МКД	0,176		
223	2	ул. Октябрьская, 29	Баранова Н.В.	0,028		
224	2	ул. Октябрьская, 29, пом. 35	Дегтярев А. П.	0,028		



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
225	2	ул. Октябрьская, 29/2	ИП Инякин Игорь Валентинович	0,028		
226	2	ул. Октябрьская, 29, пом. 1	Дегтярева Т.Н.	0,028		
227	2	ул. Октябрьская, 29/10	Николаева Н.В.	0,028		
228	2	ул. Октябрьская, 29	Баранова И.А.	0,028		
229	2	ул. Октябрьская, 31	МКД	0,161		
230	2	ул. Октябрьская, 31	Баранова Н.В.	0,028		
231	2	ул. Октябрьская, 31	Баранов С.В.	0,028		
232	2	ул. Октябрьская, 31/18	Ерохина Т.Т.	0,028		
233	2	ул. Октябрьская, 33/1	Миломаев А.С.	0,003		
234	2	ул. Октябрьская, 34	МКД	0,211		
235	2	ул. Октябрьская, 35	МКД	0,138		
236	2	ул. Октябрьская, 35	Мухин В.А.	0,028		
237	2	ул. Октябрьская, 35	Администрация	0,028		
238	2	ул. Октябрьская, 35	Сигаева М.Г.	0,028		
239	2	ул. Октябрьская, 35	Токарева И.В.	0,028		
240	2	ул. Октябрьская, 35	Моисеев Р.Н.	0,003		
241	2	ул. Октябрьская, 36	Котовский техникум (общежитие)	0,298		
242	2	ул. Октябрьская, 36	Котовский техникум (столовая)	0,028		
243	2	ул. Октябрьская, 37	МКД	0,158		
244	2	ул. Октябрьская, 37а	МКД	0,092		
245	2	ул. Октябрьская, 39	МКД	0,16		
246	2	ул. Октябрьская, 41	МКД	0,142		
247	2	ул. Октябрьская, 42	школа-интернат	0,149	0,0164	
248	2	ул. Октябрьская, 44	МКД	0,101	0,0606	0,0505
249	2	ул. Октябрьская, 44	Администрация	0,028		
250	2	ул. Октябрьская, 44	ИП Комбарова И.С.	0,028		
251	2	ул. Октябрьская, 45	МКД	0,154		
252	2	ул. Октябрьская, 47	МКД	0,114		
253	2	ул. Октябрьская, 47	Максимова Лидия Николаевна	0,028		
254	2	ул. Октябрьская, 47	АО "Тандер" (м-н "Магнит")	0,028		
255	2	ул. Октябрьская, 48б	насосная станция ТСК	0,009		
256	2	ул. Октябрьская, 49	МКД	0,154		
257	2	ул. Октябрьская, 49	Чекин Е.Н.	0,028		
258	2	ул. Пионерская, д.1	МКД	0,526		
259	2	ул. Пионерская, д.1	ООО "Котовские закрома"	0,027		
260	2	ул. Пионерская, д.1	Филимонов С.В.	0,027		
261	2	ул. Пионерская, д.1	ООО "Гранат" (Сказка)	0,027		
262	2	ул. Пионерская, д.1	Шевчук Л.А.	0,027		
263	2	ул. Пионерская, д.2	МКД	0,108		
264	2	ул. Пионерская, д.2	Голубенко В.А.	0,028		
265	2	ул. Пионерская, д.4	МКД	0,108		
266	2	ул. Пионерская, д.5	МКД	0,103		
267	2	ул. Пионерская, д.5	Гриднев С.В.	0,028		
268	2	ул. Пионерская, д.5	Тихонова Г.С.	0,028		
269	2	ул. Пионерская, д.6	МКД	0,108		
270	2	ул. Пионерская, д.6	Волокитина Светлана Владимировна	0,028		
271	2	ул. Пионерская, д.6	Гриднева Н.В.	0,028		
272	2	ул. Пионерская, д.7	МКД	0,107		



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
273	2	ул. Пионерская, д.7	Тюрина О.В.	0,028		
274	2	ул. Пионерская, д.10	МКД	0,108		
275	2	ул. Пионерская, д.10	Глушкова И.М.	0,028		
276	2	ул. Пионерская, д.12	МКД	0,108		
277	2	ул. Пионерская, д.12	Тихонова Г.С.	0,028		
278	2	ул. Пионерская, д.12	Тюрина О.В.	0,028		
279	2	ул. Пионерская, д.12	Крупкина В.И.	0,028		
280	2	ул. Пионерская, д.13	МКД	0,104		
281	2	ул. Пионерская, д.13	Кривопалова Ю.А.	0,028		
282	2	ул. Пионерская, д.15	МКД	0,107		
283	2	ул. Пионерская, д.15	Тафинцев Н.С.	0,028		
284	2	ул. Пионерская, д.18	МКД	0,104		
285	2	ул. Пионерская, д.20	МКД	0,1		
286	2	ул. Пионерская, д.20	Майоров Егор Александрович	0,028		
287	2	ул. Пионерская, д.20	ООО "Торговая фирма "Хозяюшка" (м-н "Очарование")	0,028		
288	2	ул. Свободы, д.11	МКД	0,179		
289	2	ул. Свободы, д.11	администрация	0,027		
290	2	ул. Свободы, д.11	Проскуряков	0,027		
291	2	ул. Свободы, д.17	МКД	0,094		
292	2	ул. Свободы, д.15	МКД	0,101		
293	2	ул. Свободы, д.15	Веретенников Д. А.	0,028		
294	2	ул. Свободы, д.16	Издательский дом "Мичуринск"	0,0256		
295	2	ул. Свободы, д.17	Мерданова М.Г.	0,028		
296	2	ул. Свободы, д.17, пом. 2	ООО "Центр матери и ребенка Иванпром"	0,028		
297	2	ул. Свободы, д.17	ИП Воропаева П.И.	0,028		
298	2	ул. Свободы, д.19	МКД	0,11		
299	2	ул. Свободы, д.19	ИП Чехов Ю.В. (м-н "Стройвертикаль")	0,028		
300	2	ул. Свободы, д.19	Фроло С.Н.	0,028		
301	2	ул. Свободы, 216	АО "Тандер" (м-н "Магнит")	0,028		
302	2	ул. Пр. Труда, д.1	МКД	0,112		
303	2	ул. Пр. Труда, д.1	Кириллова В.В.	0,028		
304	2	ул. Пр. Труда, д.2а	МКД	0,149		
305	2	ул. Пр. Труда, д.2а	АО "Тандер" (м-н "Магнит")	0,027		
306	2	ул. Пр. Труда, д.2а	ООО "Цна"	0,027		
307	2	ул. Пр. Труда, д.3а	Фирсов Д.В.	0,003		
308	2	ул. Пр. Труда, д.3б	ИП Майоров Александр Евгеньевич	0,0035		
309	2	ул. Пр. Труда, д.3в	Гладилин Олег Викторович	0,0027		
310	2	ул. Пр. Труда, район жилого дома №3	Сигаев С.Ю.	0,0025		
311	2	ул. Пр. Труда, д.4	МКД	0,218		
312	2	ул. Пр. Труда, д.4	ИП Кононыхин Сергей Юрьевич	0,028		
313	2	ул. Пр. Труда, д.4	Богданов С.А.	0,028		
314	2	ул. Пр. Труда, д.6	МКД	0,213		
315	2	ул. Пр. Труда, д.6	Жилищное хозяйство	0,028		
316	2	ул. Пр. Труда, д.8	МКД	0,234		



**Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на
2023 год и на период до 2029 года**

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
317	2	ул. Пр. Труда, д.8	Мягкова В.В. (м-н "Меркурий")	0,028		
318	2	ул. Пр. Труда, д.8	Юрасов В. С. (фотосалон "Позитив")	0,028		
319	2	ул. Пр. Труда, д.8а	Иванов И.В.	0,0042		
320	2	ул. Пр. Труда, д.9	МКД	0,112		
321	2	ул. Пр. Труда, д.9	ИП Французова Наталия Александровна	0,028		
322	2	ул. Пр. Труда, д.9	Гаевский А.Н.	0,028		
323	2	ул. Пр. Труда, д.9	ООО "Торговая фирма "Хозяюшка" (офис "Альянс")	0,028		
324	2	ул. Пр. Труда, д.9а	Даньшина И.А.	0,0022		
325	2	ул. Пр. Труда, д.10	МКД	0,111		
326	2	ул. Пр. Труда, д.11	МКД	0,112		
327	2	ул. Пр. Труда, д.12	МКД	0,071		
328	2	ул. Пр. Труда, д.13	МКД	0,065		
329	2	ул. Пр. Труда, д.13	Администрация	0,028		
330	2	ул. Пр. Труда, д.13а	МКД	0,065		
331	2	ул. Пр. Труда, д.14	МКД	0,114		
332	2	ул. Пр. Труда, д.15	МКД	0,112		
333	2	ул. Пр. Труда, д.19	Селиванов Виктор Александрович	0,0075		
334	2	ул. Пр. Труда, д.19	ООО "Партнер" (офис)	0,004		
335	2	ул. Пр. Труда, д.19	Терехова Р.М.	0,0017		
336	2	ул. Пр. Труда, д.19	Рыбин В.К.	0,0041		
337	2	ул. Пр. Труда, д.19	ИП Матвеев А.П.	0,003		
338	2	ул. Пр. Труда, д.19	Ветрова Н.И.	0,0045		
339	2	ул. Пр. Труда, д.19	офис ТСК	0,039		
340	2	р-н д.17 по ул. Пр. Труда	Метальников В.С.	0,002		
341	2	р-н д.17 по ул. Пр. Труда	гараж Бакулин А.В.	0,002		
342	2	р-н д.17 по ул. Пр. Труда	гараж Прохоровский Н.Е.	0,002		
343	2	р-н д.17 по ул. Пр. Труда	Тупицына Г.Н.	0,002		
344	2	р-н д.17 по ул. Пр. Труда	Седых Н.В.	0,002		
345	2	ул. Пр. Труда, д.19	гараж Комбаров Н.В.	0,018		
346	2	ул. Пр. Труда, д.19	гаражи Гредюшко А.Н.	0,036		
Всего				20,35548	0,2003	0,1532
БМК-3						
347	3	ул. Кирова, д.8з	Макаров С.В.	0,005		
348	3	ул. Кирова, д.8ж	Макаров С.В.	0,005		
349	3	ул. Кирова, д.8и	Вкусняшка	0,011		
350	3	ул. Кирова, д.8	гараж Шерстнев С.В.	0,002		
351	3	ул. Пионерская, 24	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (поликлиника)	0,216	0,133	
352	3	ул. Пионерская, 26	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (терапевтический корпус)	0,232	0,134	
353	3	ул. Свободы, 25	МБУ "Городское хозяйство (офис)	0,03		
354	3	ул. Свободы, 25	Администрация	0,12		
355	3	ул. Свободы, 25	ТОГКУ "Учреждение по материально-техническому	0,04		



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
			обеспечению деятельности мировых судей Тамбовской области"			
356	3	ул. Советская, 2в	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (пищеблок)	0,014	0,03	
357	3	ул. Советская, 2ж	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (психонаркологический корпус)	0,068	0,007	
358	3	ул. Советская, 2д	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (склад)	0,027		
359	3	ул. Советская, 4а	МКД	0,083		
360	3	ул. Советская, 4	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (травматологический корпус)	0,215	0,101	
361	3	ул. Советская, 4	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (хирургический корпус)	0,233	0,134	
362	3	ул. Советская, 4в	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (гаражи)	0,003		
363	3	ул. Советская, 4г	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" СКЛАД (гаражи ССМП)75673210	0,027		
364	3	ул. Советская, 5	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (скорая помощь-главное здание, гаражи)	0,0532		
365	3	ул. Советская, 6	ФКП "Пороховой завод" (северная стена здания КПП в/ч)	0,017		
366	3	ул. Советская, 7	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (инфекционный корпус)	0,1	0,036	
367	3	ул. Советская, 8	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (детская поликлиника)	0,045		
368	3	ул. Советская, 9	ТОГБУЗ "Городская больница г. Кото夫ска" (акушерский корпус)	0,156	0,0036	
369	3	район ЦТП-3, №1 (гараж)	Мельников С.А.	0,026		
370	3	ул. Советская. В районе дома №4	Антюфеев А.А.	0,004		
Всего				1,7322	0,5786	0
БМК-4						
371	4	ул. Колхозная, 2	МКД	0,135		
372	4	ул. Колхозная, 2а	насосная станция ТСК	0,0072		
373	4	ул. Колхозная, 8	МКД	0,237		
374	4	ул. Колхозная, 8	Шевчук Л.А.	0,027		
375	4	ул. Колхозная, район дома № 10 и № 12	Дьячков С.А.	0,002		
376	4	ул. Котовского, д.7	МКД	0,119		



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
377	4	ул. Котовского, д.7	Бабич Н.А. (м-н "Сестричка")	0,028		
378	4	ул. Котовского, д.12	МКД	0,122		
379	4	ул. Котовского, д.14	МКД	0,247		
380	4	ул. Октябрьская, 2	МКД	0,133		
381	4	ул. Октябрьская, 2а	МКД	0,48		
382	4	ул. Октябрьская, 2б	МКД	0,173	0,0606	0,0505
383	4	ул. Октябрьская, 2 б	ОМВД РФ (учатковый)	0,027		
384	4	ул. Октябрьская, 4	МКД	0,203		
385	4	ул. Октябрьская, 4	ИП Рябов Ю.В.	0,028		
386	4	ул. Октябрьская, 4, пом. 6а	ИП Шершукова Наталия Анатольевна	0,028		
387	4	ул. Октябрьская, 4	Юрьев В.Н.	0,028		
388	4	ул. Октябрьская, 6	ООО "Торговая фирма "Хозяюшка" (м-н "Хозяюшка")	0,0441		
389	4	ул. Октябрьская, 6	АО Тандер	0,027		
390	4	ул. Октябрьская, 6в	Филиппова Татьяна Михайловна	0,013		
391	4	ул. Октябрьская, 6а	Чернышова Е.в.	0,006		
392	4	ул. Октябрьская, 6а	Беляков С.В.	0,001		
393	4	ул. Октябрьская, 6б	Кондрашова Галина Михайловна	0,004		
394	4	ул. Октябрьская, 6а	ИП Ливинский Сергей Васильевич	0,025		
395	4	ул. Октябрьская, 6г	Никитин Юрий Борисович	0,0027		
396	4	ул. Октябрьская, 7	МКД	0,132		
397	4	ул. Октябрьская, 7	Администрация	0,028		
398	4	ул. Октябрьская, 8	МКД	0,127		
399	4	ул. Октябрьская, 8	Баранов А.В.	0,028		
400	4	ул. Октябрьская, 8	ИП Цвейгарт Игорь Адольфович	0,028		
401	4	ул. Октябрьская, 8а	МКД	0,12		
402	4	ул. Октябрьская, 8б	Администрация	0,0008		
403	4	ул. Октябрьская, 9/1	ОАО "АГРО"	0,0015		
404	4	ул. Октябрьская, 10	МКД	0,114		
405	4	ул. Октябрьская, 10	Бирюков Сергей Владимирович	0,027		
406	4	ул. Октябрьская, 10	Казадаева Татьяна Анатольевна	0,027		
407	4	ул. Октябрьская, 11	ООО "Дом Сервис"	0,0106		
408	4	ул. Октябрьская, 11	Егоров Андрей Викторович	0,007		
409	4	ул. Октябрьская, 11	ООО "Вариант-Плюс"	0,0017		
410	4	ул. Октябрьская, 11/4	Городское хозяйство	0,025		
411	4	ул. Октябрьская, 11/4	Шагилова Любовь Владимировна	0,0126		
412	4	ул. Октябрьская, 11/3	ИП Французова Наталия Александровна	0,0008		
413	4	ул. Октябрьская, 11 а	ООО "ЖЭУ-1" (мастерская №3)	0,006		
414	4	ул. Октябрьская, 11 а	ООО "ЖЭУ-1" (мастерская №4)	0,012		
415	4	ул. Октябрьская, 11 а	ООО "ЖЭУ-1" (нежилое помещение)	0,006		



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
416	4	ул. Октябрьская, 11 а	ООО "ЖЭУ-2" (Административное 2-х этажное здание)	0,013		
417	4	ул. Октябрьская, 11 а	ООО "ЖЭУ-2" (складское помещение)	0,09		
418	4	ул. Октябрьская, 11 а	ООО "Жилищное хозяйство" (Административное помещение)	0,036		
419	4	ул. Октябрьская, 11 а	ООО "Жилищное хозяйство" (нежилое помещение для сушки леса)	0,006		
420	4	ул. Октябрьская, 11 б	КЖК (столярная мастерская)	0,019		
421	4	ул. Октябрьская, д.13	МБУ "ДК"	0,35		
422	4	ул. Октябрьская, д.13	"ДЮСШ 2" (спорт.зал)	0,081		
423	4	ул. Октябрьская, д.13а	"ДЮСШ 2"(стадион гл.корпус)	0,108		
424	4	ул. Октябрьская, д.13б	"ДЮСШ 2" (манеж)	0,1482		
425	4	ул. Октябрьская, д.13а	Филиппова Татьяна Михайловна	0,011		
426	4	в р-не Октябрьская, д.19	гаражи Дубышкин А.А.	0,0007		
427	4	ул. Свободы, д.2Г	ООО "Славстрой"	0,0156		
428	4	ул. Свободы, д.3	МКД	0,101		
429	4	ул. Свободы, д.3	Курносова Л.А.	0,028		
430	4	ул. Свободы, д.3	Сычева С. А.	0,028		
431	4	ул. Свободы, д.5	МКД	0,074		
432	4	ул. Свободы, д.6	ООО "Альфа- М"Сбербанк	0,257		
433	4	ул. Свободы, д.7	МКД	0,109		
434	4	ул. Свободы, д.7	Леонтьев О.В. (маг.одежды)	0,028		
435	4	ул. Свободы, д.7	Хныков С.В. (салон "Мех Кожа")	0,028		
436	4	ул. Свободы, д.8	МКУ "Административно- хозяйственный центр" (гараж)	0,005		
437	4	ул. Свободы, д.8	МКУ "Административно- хозяйственный центр"	0,255		
438	4	ул. Свободы, д.8	Центр занятости населения №1	0,014		
439	4	ул. Свободы, д.10	Тамбовский филиал ПАО "Ростелеком"	0,194		
440	4	ул. Свободы, д.10	ФГУП "Почта России"	0,076		
441	4	ул. Набережная, д.6а	гараж Олейников Е.В.	0,006		
442	4	ул. Набережная	гараж Александрова А.А.	0,002		
443	4	ул. Набережная, д.6	Котовский техникум (уч. корпус)	0,7		
444	4	ул. Набережная, д.6	Котовский техникум (сварочная мастерская)	0,014		
445	4	ул. Набережная, д.6	Котовский техникум (гараж)	0,005		
Всего				5,6645	0,0606	0,0505



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
БМК-5						
446	5	ул. Зеленая, 1	МКД	0,232		
447	5	ул. Зеленая, 3	МКД	0,224		
448	5	ул. Кирова, д.4	МБДОУ д/с №14 "Красная шапочка" (1 корпус) Колокольчик	0,0646	0,001	
449	5	ул. Кирова, д.4	МБДОУ д/с №14 "Красная шапочка" (прачечная) Колокольчик	0,005		
450	5	ул. Кирова, д.4а	МБДОУ д/с №14 "Красная шапочка" (2 корпус)	0,183	0,012	
451	5	ул. Кирова, д.6	Дом детского творчества (корпус 1)	0,24		
452	5	ул. Колхозная, 1а	МБУДО "ДЮСШ №1"	0,233		
453	5	ул. Колхозная, 5	СОШ №3 (административное здание)	0,293		
454	5	ул. Колхозная, 5	СОШ №3 (мастерская)	0,009		
455	5	ул. Колхозная, 7	МКД	0,126		
456	5	ул. Колхозная, 7	ИП Касимцев С.В.	0,027		
457	5	ул. Колхозная, 9	МКД	0,24		
458	5	ул. Колхозная, 11	МКД	0,221		
459	5	ул. Колхозная, 13а	МБДОУ д/сад №8 корп.1 "Рябинка" (00054513)	0,1151	0,015	
460	5	ул. Колхозная, 13	МБДОУ д/сад №8 корп.2 "Рябинка" (73923210)	0,1531		
461	5	ул. Колхозная, 14	МКД	0,226		
462	5	ул. Колхозная, 20	МКД	0,218		
463	5	ул. Колхозная, 20	Веретенников А.С. (м-н "Советский")	0,027		
464	5	ул. Колхозная, 20	Биловол Д.В.	0,027		
465	5	ул. Колхозная, 20	ИП Никитина Галина Викторовна (маг. "Красотка")	0,027		
466	5	ул. Колхозная, 20/2	ИП Инякин Игорь Валентинович	0,027		
467	5	ул. Колхозная, 20	ИП Никитин Ю.Б.	0,027		
468	5	ул. Колхозная, 20	Веретенникова Т.В. (м-н "Джинсовая одежда")	0,027		
469	5	ул. Колхозная, 22	МКД	0,32		
470	5	ул. Колхозная, 22/39	ИП Инякин Игорь Валентинович	0,027		
471	5	ул. Колхозная, 22	Мамыкина Зинаида Степановна	0,027		
472	5	ул. Колхозная, 22	Карапетян С.С.	0,027		
473	5	ул. Колхозная, 22	Казеев А.А. (м-н "Дуэт")	0,027		
474	5	ул. Котовского, д.10	МКД	0,191		
475	5	ул. Народная, 2	МКД	0,22		
476	5	ул. Первомайская, 3	МКД	0,024		
477	5	ул. Советская, 1а	ООО "Дионис" маг. Умка	0,0495		
478	5	ул. Южная, 1	МКД	0,231		
479	5	ул. Южная, 1	ИП Попов Сергей Викторович	0,027		
480	5	ул. Южная, 2	МКД	0,212		



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
481	5	ул. Южная, 2	Лаврухин Р.Б. (м-н "Дунай")	0,027		
Всего				4,381	0,028	0,000
БМК-6						
482	6	ул. Посконкина, д.1а	"ДЮСШ 2" (ФОК)	0,238	0,12	
483	6	ул. Посконкина, д.1	МКД	0,028		
484	6	ул. Посконкина, д.2	МКД	0,2		
485	6	ул. Посконкина, д.2	Леонов Д.С.	0,027		
486	6	ул. Посконкина, д.2	ИП Цвейгарт Игорь Адольфович	0,027		
487	6	ул. Посконкина, д.2	Баранов П.В.	0,027		
488	6	ул. Посконкина, д.2б	ООО "Агроторг"	0,058		
489	6	ул. Посконкина, д.3	МКД	0,031		
490	6	ул. Посконкина, д.4а	ИП Французова Наталия Александровна	0,072		
491	6	ул. Посконкина, д.6	МКД	0,545	0,147	0,123
492	6	ул. Посконкина, д.6/1	ИП Шевчук Л.А. (закусочная)	0,027	0,0007 5	
493	6	ул. Посконкина, д.6а	МКД	0,055		
494	6	ул. Посконкина, д.6а	Новикова Н.К.	0,028		
495	6	ул. Посконкина, д.6а	Булгакова Н.А.	0,028		
496	6	ул. Посконкина, д.6а	ГУПТИ	0,028		
497	6	ул. Посконкина, д.6а/1	Шершуков Андрей Владимирович	0,0024		
498	6	ул. Посконкина, д.6б	МКД	0,103	0,0279	0,0232
499	6	ул. Посконкина, д.6б	Пивоварова Д.В.	0,027		
500	6	ул. Посконкина, д.6б	ООО "Здоровье"	0,027		
501	6	ул. Посконкина, д.8	МКД	0,559	0,151	0,126
502	6	ул. Посконкина, д.8/1	ИП Никишина Галина Александровна (парикмахерская)	0,027	0,0005 6	
503	6	ул. Посконкина, д.8а	МКД	0,284	0,0279	0,0232
504	6	ул. Посконкина, д.8а	ФГУП "Почта России"	0,027		
505	6	ул. Посконкина, д.8б	МКД	0,197	0,0432	0,036
506	6	ул. Посконкина, д.10	МКД	0,564	0,149	0,124
507	6	ул. Посконкина, д.10/1	Аптека (ООО "Здоровье")	0,027	0,0004	
508	6	ул. Посконкина, д.10а	МКД	0,742	0,194	0,162
509	6	ул. Посконкина, д.11	МКД	0,053	0,006	
510	6	ул. Посконкина, д.11а	Грицай М.Ю.	0,004		
511	6	ул. Посконкина, д.13	МКД	0,054	0,0279	0,0232
512	6	ул. Посконкина, д.16а	МКД	0,33		
513	6	ул. Пархоменко, д.16б	ООО "Тиас" (здание торгово-развлекательного центра)	0,0357		
514	6	ул. Посконкина, д.17/1	МКД	0,053	0,0359	0,03
515	6	ул. Посконкина, д.17/2	МКД	0,053		
516	6	ул. Посконкина, д.21	МКД	0,059		
517	6	ул. Посконкина, д.23	МКД	0,058		
518	6	ул. Посконкина, д.23	Поляков О.В.	0,028		
519	6	ул. Посконкина, д.26/1	МКД	0,211		
520	6	ул. Посконкина, д.26/1	Знобищева Елена Николаевна	0,027		
521	6	ул. Посконкина, д.26/2	МКД	0,21		
522	6	ул. Посконкина, д.26	Щипакин В.В.	0,027		
523	7	ул. Посконкина, д.26	Шершукова Н.А.	0,027		



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
524	6	ул. Посконкина, д.28	МКД	0,546	0,135	0,113
525	6	ул. Посконкина, д.28	ИП Леонтьев О.В. (Офис)	0,0032		
526	6	ул. Посконкина, д.28	АО "Тандер" (м-н "Магнит")	0,0336		
527	6	ул. Посконкина, д.286	ООО Шангал (м-н "Алена-3")	0,014		
528	6	ул. Посконкина, д.286	ООО Шангал (гаражи)	0,004		
529	6	ул. Посконкина, д.28а	МКД	1,765	0,461	0,384
530	6	ул. Посконкина, д.28а	Амбулатория ТОГБУЗ	0,027	0,0008	
531	6	ул. Посконкина, д.30	МКД	0,534	0,0279	0,0232
532	6	ул. Посконкина, д.30	ИП Гридчин А.Ю. (м-н "Пиво на розлив")	0,026		
533	6	ул. Посконкина, д.30	АО "Тандер" (м-н "Магнит")	0,022		
534	6	ул. Посконкина, д.30а	ООО "Хлебзаводстрой" (закусочная "Пиво на розлив")	0,0035		
535	6	ул. Посконкина, д.32	МКД	1	0,247	0,206
536	6	ул. Посконкина, д.34	СОШ №3 (бассейн)	0,0368		
537	6	ул. Посконкина, д.34	СОШ №3 (административное здание)	0,552	0,0234	
538	6	ул. Посконкина, д.34	СОШ №3 (нежилое здание)	0,049		
539	6	ул. Посконкина(№№41-51	гаражи Савельев В.С.	0,0232		
540	6	ул. Посконкина, №22	гараж Веретенников К.П.	0,0028		
541	6	ул. Посконкина, №23	гараж Калединов А.В.	0,0028		
542	6	ул. Посконкина, №24	гараж Борисова О.Ю.	0,0028		
543	6	ул. Посконкина, №25	гараж Калединова А.Н.	0,0028		
544	6	ул. Посконкина, №26	гараж Живаев А.В.	0,0028		
545	6	ул. Посконкина, №27	гараж Чакин А.П.	0,0028		
546	6	ул. Посконкина, №28	гараж Никишин М.А.	0,0028		
547	6	ул. Посконкина, №29	гараж Кучаева И.В.	0,0028		
548	6	ул. Посконкина, №30	гараж Афанасьев В.М.	0,0028		
549	6	ул. Посконкина, №31	гараж Тульский Н.А.	0,0028		
550	6	ул. Посконкина, №32	гараж Вахтеев В.М.	0,0028		
551	6	ул. Посконкина, №33	гараж Грищенко Г.Е.	0,0028		
552	6	ул. Посконкина, №34	гараж Фролов В.П.	0,0024		
553	6	ул. Посконкина, №35	гараж Урюпин Ю.А.	0,0028		
554	7	ул. Посконкина, №75	гараж Хопрова И.Н.	0,002		
555	6	р-н бойлерной ЛКЗ по ул.Посконкина, №1А	гараж Французова О.Е.	0,003		
556	6	р-н бойлерной ЛКЗ по ул.Посконкина, №3А	гараж Пяткин В.В.	0,003		
557	6	р-н бойлерной ЛКЗ по ул.Посконкина, №4А	гараж Филимонова Э.В.	0,003		
558	6	р-н бойлерной ЛКЗ по ул.Посконкина, №2А	гараж Терещенко Л.И.	0,003		
559	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.1	МКД	0,98	0,176	0,146
560	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.1	ИП Шурлаева С.П.	0,027	0,00015	
561	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.3	МКД	0,424		
562	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.3	Шевчук Л. А.	0,027		
563	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.3а	детский сад №15 "Ласточка"	0,0937	0,014	



Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
564	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.5	МКД	0,425		
565	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.5	Балабанова Н.А.	0,027		
566	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.5а	СОШ №3 административное помещение	0,4104	0,0241	
567	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.5а	СОШ №3 гараж	0,0239		
568	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7	МКД	0,6615	0,145	0,121
569	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7	Золкин Александр Алексеевич (адвокатский кабинет)	0,027		
570	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7	ИП Веснина Н.П. (м-н "Мебель")	0,027		
571	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7/3а	м-н "Рубль Бум" (ИП Инякин Игорь Валентинович)	0,027		
572	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7/2	м-н "Гермес" (ИП Инякин Игорь Валентинович)	0,027		
573	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7	АО "Тандер" (м-н "Магнит")	0,027		
574	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7	ОМВД РФ по Тамбовской области	0,027		
575	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7	Исаева Л.М. (аптека)	0,027	0,00015	
576	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.7	Администрация города Котова ТО	0,027		
577	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.9	МКД	0,428		
578	6	ул. 9-ой Пятилетки, д.9	ФГУП "Почта России"	0,027		
579	6	ул. Мичуринская, д.26	МКД	0,175		
580	6	ул. Мичуринская, д.28	МКД	0,2		
581	6	ул. Мичурина, д.28а	МКД	0,203		
582	6	ул. Мичурина, д.28б	МКД	0,234		
583	6	Пр. Мичурина, д.13	МБУ "Городское хозяйство (сторожевая)	0,0005		
584	6	Пр. Мичурина, д.13	МБУ "Городское хозяйство (боксы №1-7)	0,0066		
585	6	Пр. Мичурина, д.13	МБУ "Городское хозяйство (бокс №8)	0,0023		
586	6	Пр. Мичурина, д.13	МБУ "Городское хозяйство (боксы №9-10)	0,0056		
587	6	Пр. Мичурина, д.13	МБУ "Городское хозяйство (бокс №14)	0,0031		
588	6	Пр. Мичурина, д.13	ООО "Дом-Сервис" бокс	0,0088		
589	6	Пр. Мичурина, д.13	ООО "Дом-Сервис"(гаражи)	0,0052		
590	6	Пр. Мичурина, д.13	ООО "Дом-Сервис" бытовые помещения	0,0049		
591	6	ул. Профсоюзная, д.3	МКД	0,426		
592	6	ул. Профсоюзная, д.5	МКД	0,407		
593	6	ул. Профсоюзная, д.7	МКД	0,423		
594	6	ул. Профсоюзная, д.9	детский сад Солнышко	0,143	0,017	
595	6	ул. Профсоюзная, д.11	МКД	0,265	0,0933	0,078
596	6	Пр. Стройгород, д.2	МКД	0,034		
597	6	Пр. Стройгород, д.4	МКД	0,03		
598	6	Пр. Стройгород, д.22	МКД	0,059		
599	6	Пр. Стройгород, д.24	МКД	0,059		



Актуализация схемы теплоснабжения города Кото夫ска Тамбовской области по состоянию на 2023 год и на период до 2029 года

№ п/п	БМК	Адрес объекта	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
				отопление	ГВС	
					зима	лето
Всего				16,393	2,296	1,742
Котельная ул. Строительная, 17а						
600	7	ул. Строительная, д.9	МКД	0,05		
601	7	ул. Строительная, д.15	МКД	0,054		
602	7	ул. Строительная, д.19	МКД	0,053		
603	7	ул. Строительная, д.17	МКД	0,04		
Всего				0,197	0,000	0,000
Котельная ул. Октябрьская, 1а						
604	Иско ж	ул. Колхозная, 2а	МКД	0,283	0,0481	0,0401
605	Иско ж	ул. Колхозная, 2б	МКД	0,177	0,0469	0,039
606	Иско ж	ул. Колхозная, 2в	МКД	0,176	0,0452	0,0377
Всего				0,636	0,140	0,117
Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3						
607	9	ул. Набережная, д.3	МБОУ «СОШ» г. Кото夫ска Тамбовской области, корпус №3	0,4		
Всего				0,400		
ИТОГО				60,377	5,171	3,540

1.5.7. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Информация по значениям договорных тепловых нагрузок отражена в таблице 1.5.7.



1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

1.6.1. Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

Баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по котельным представлены в таблице ниже.

Таблица 1.6.1 – Баланс тепловой мощности и нагрузки по котельным

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	СН, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери в сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	0,69	0,69	0,01	0,68	-	0,3
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	17,02	17,02	0,37	16,65	1,48	14,79
		БМК-2	22,36	22,36	0,49	21,87	2,04	19,24
		БМК-3	4,3	4,3	0,09	4,21	0,31	2,29
		БМК-4	6,88	6,88	0,15	6,73	0,57	5,66
		БМК-5	4,3	4,3	0,09	4,21	0,32	3,24
		БМК-6	22,36	22,36	0,49	21,87	1,92	19,2
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0,33	0,33	0,01	0,32	0,01	0,15
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	7	7	0,2	6,8	0,05	0,87
ИТОГО:			85,24	85,24	1,9	83,34	6,7	65,74

1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

Величина резерва и дефицита тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлена в таблице ниже.

Таблица 1.6.2 – Резервы и дефициты тепловой мощности

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/ч
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	0,39
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	1,35



№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Резерв(+)/дефицит(-), Гкал/ч
		БМК-2	0,81
		БМК-3	1,65
		БМК-4	0,70
		БМК-5	0,75
		БМК-6	2,08
3	Муниципальная собственность	Котельная ул. Строительная, 17а	0,02
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	5,66

1.6.3. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Результаты гидравлических расчетов систем приведены в программном комплексе ГИС «Zulu GIS 8.0» с применением программно-расчетного комплекса «ZuluThermo».

1.6.4. Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

На действующих источниках тепловой энергии в г. Котовске дефицитов тепловой мощности не наблюдается.

1.6.5. Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Расширение технологических зон действия котельных не планируется.



1.7. Балансы теплоносителя

1.7.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей приведены в таблице ниже.

Таблица 1.7.1 – Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Производительность ВПУ, т/ч	Подпитка тепловой сети, т/ч	Подпитка тепловой сети, тыс. т/год	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме, т/ч
1	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	-	0,1	0,56	0,31
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	20	2,09	11,36	6,28
		БМК-2	13	3,64	19,72	10,91
		БМК-3	2,2	0,31	1,89	0,94
		БМК-4	5,0	1,07	5,80	3,21
		БМК-5	3,5	0,61	3,32	1,84
		БМК-6	13	2,78	16,47	8,33
3	Муниципальная собственность	Котельная ул. Строительная, 17а	-	0,03	0,15	0,09
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	10	0,02	0,35	0,14

1.7.2. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Балансы ВПУ с учетом максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица 1.7.2 – Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка, т/ч
1	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная ул. Набережная, 3	0,83



**Актуализация схемы теплоснабжения города Котова Тамбовской области по состоянию на
2023 год и на период до 2029 года**

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка, т/ч
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	16,75
		БМК-2	29,09
		БМК-3	2,49
		БМК-4	8,56
		БМК-5	4,9
		БМК-6	22,21
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	0,23
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	15



1.8. Балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Описание видов и количества используемого основного топлива за 2021 гг. для каждого источника тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 1.8.1 – Вид используемого топлива

Обслуживающая организация	Наименование источника	Вид топлива	Объем потребления топлива, тыс. м ³
АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	Природный газ	97
ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	Природный газ	4 661
	БМК-2	Природный газ	5 436
	БМК-3	Природный газ	734
	БМК-4	Природный газ	1 287
	БМК-5	Природный газ	1 013
	БМК-6	Природный газ	5 936
МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	Природный газ	57
ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	Природный газ	429

1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Виды резервного и аварийного топлива представлены в таблице ниже. Согласно проектной документации на котельные №№1-6, прошедшей государственную экспертизу, запас резервного и аварийного топлива необходим только на котельной №3.

Таблица 1.8.2 – Виды резервного и аварийного топлива

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Вид резервного и аварийного топлива
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	отсутствует
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	БМК-1	отсутствует
		БМК-2	отсутствует
		БМК-3	Дизельное топливо
		БМК-4	отсутствует
		БМК-5	отсутствует
		БМК-6	отсутствует
3	МБУ «Городское хозяйство»	Котельная ул. Строительная, 17а	отсутствует
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	отсутствует



1.8.3. Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки

Основным топливом для источников теплоснабжения в г. Котовске является природный газ с низшей теплотой сгорания 8 176 ккал/м³.

1.8.4. Описание использования местных видов топлива

Местные виды топлива в процессе выработки тепловой энергии источниками теплоснабжения в г. Котовске не используются.



1.9. Надежность теплоснабжения

1.9.1. Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Оценка надежности СЦТ производилась на основании документа «Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов», разработанной в ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

Расчеты производились в программном комплексе ГИС «Zulu GIS 8.0» с набором «Zulu Thermo» с расчетным модулем «Расчет надежности».

Подробно оценка надежности произведена в Главе 9.

1.9.2. Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей

Количество и статистика отказов, а также расчёт интенсивности отказов представлены в таблице 1.3.6.

1.9.3. Частота отключений потребителей

Данный пункт рассмотрен в Главе 11 Обосновывающих материалов к данной Схеме.

1.9.4. Анализ зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Данный пункт рассмотрен в Главе 11 Обосновывающих материалов к данной Схеме.

1.9.5. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

Карты-схемы тепловых сетей и зон ненормированной надежности представлены в электронной модели системы теплоснабжения г. Кото́вска.

1.9.6. Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора

В г. Кото́вске не зафиксированы аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти.



1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1.10.1. Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования

Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2021 год приведены в таблице ниже.

Таблица 1.10.1 – Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Кот. СОШ №1 АО «ТСК»	Кот. ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	Кот. ул. Строительная, 17а	Кот. ОАО «Искож»
1	Годовой отпуск потребителям на отопление	Гкал/год	680,93	97 795,90	214,50	1 195,06
2	Годовой отпуск потребителям на вентиляцию	Гкал/год	0,00	0,00	0,00	538,35
3	Годовой отпуск потребителям на ГВС	Гкал/год	0,00	12 583,67	0,00	1 346,73
4	Годовые потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/год	н/д	29 128,88	н/д	н/д
5	Годовое потребление на СН	Гкал/год	н/д	3 151,81	н/д	н/д
6	Годовое потребление на СН ЦТП	Гкал/год	-	603,97	-	-
7	Отпуск тепловой энергии в тепловые сети	Гкал/год	н/д	140 112,42	н/д	н/д
8	Отпуск покупной тепловой энергии в тепловые сети	Гкал/год	н/д	3 975,57	н/д	н/д
9	Производство тепловой энергии котельной	Гкал/год	н/д	143 264,24	н/д	н/д
10	КПД котлов	%	93,00	91,00	85,00	87,00
11	Теплотворная способность топлива	ккал/м ³ (ккал/кг)	8 176,00	8 176,00	8 176,00	8 176,00
12	Годовой расход натурального топлива	тыс м ³ /год тонн/год	н/д	19 066,97	57,49	н/д
13	Годовой расход условного топлива	т.у.т.	н/д	22 349,22	66,11	н/д



№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Кот. СОШ №1 АО «ТСК»	Кот. ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	Кот. ул. Строительная, 17а	Кот. ОАО «Искож»
14	Удельный расход условного топлива на отпуск	кг.у.т./Гкал	н/д	159,50	н/д	н/д
15	Удельный расход условного топлива на выработку	кг.у.т./Гкал	н/д	156,00	н/д	н/д

1.10.2. Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Из утвержденной ранее схемы теплоснабжения были выполнены мероприятия по строительству шести новых котельных, а также вывод из эксплуатации Котовской ТЭЦ.

1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.11.1. Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

Динамика изменения утвержденных тарифов, для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, представлена в таблице ниже.

Таблица 1.11.1 – Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию

Категория потребителей	Период					
	01.01-30.06.2020 г.	01.07-31.12.2020 г.	01.01-30.06.2021 г.	01.07-31.12.2021 г.	01.01-30.06.2022 г.	01.07-31.12.2022 г.
АО «Тамбовская сетевая компания»						
население	-	-	-	-	-	-
прочие	-	-	-	-	-	-
ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»						
население	2 049,89	2 131,88	2 131,88	2 227,79	2 227,79	2 328,05
прочие	1 708,24	1 776,57	1 776,57	1 856,49	1 856,49	1 940,04
МБУ «Городское хозяйство»						
население	-	-	-	-	-	-
прочие	-	-	3895,11	4197,54	4174,39	4174,39
ОАО «Искож»						
население	-	-	-	-	-	-
прочие	1 707,87	1 788,91	1 788,91	1 855,67	1 855,67	1 937,24

1.11.2. Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

Регулирование тарифов (цен) основывается на принципе обязательности раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, объемов продукции (услуг), доходов и расходов по производству, передаче и сбыту энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают следующие группы расходов:

- на топливо;
- на покупаемую электрическую и тепловую энергию;
- на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- на сырье и материалы;



- на ремонт основных средств;
- на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- прочие расходы.

Для потребителей организации формировали тариф на производство и передачу тепловой энергии с теплоносителем горячая вода как единый тариф от всех энергоисточников, находящихся в эксплуатации.

1.11.3. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения

В настоящее время тариф на технологическое присоединение к системам централизованного теплоснабжения утверждён только для АО «Тамбовская сетевая компания» (приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 20.12.2021 №186-п).

В соответствии с вышеуказанным приказом, в 2022 году плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения АО «Тамбовская сетевая компания» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки составляет 56,71 тыс. руб./Гкал/ч. Приказом также учтены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей: подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм – 2 756,56 руб.

1.11.4. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Определение платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности регламентируется постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации равной ставке за мощность установленного для такой организации тарифа или, если для такой организации установлен одноставочный тариф, равной ставке за мощность двухставочного тарифа, рассчитанного для такой организации в соответствии с методическими указаниями.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности единой теплоснабжающей организации устанавливается равной ставке за мощность единого тарифа на тепловую энергию (мощность) в зоне ее деятельности или, если в зоне ее деятельности установлен одноставочный единый тариф на тепловую энергию (мощность), равной ставке за мощность двухставочного единого тарифа на тепловую энергию (мощность), рассчитанного для такой организации в соответствии с методическими



указаниями.

К социально значимым потребителям, для которых устанавливается плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, относятся следующие категории (группы) потребителей:

- а) физические лица, приобретающие тепловую энергию в целях потребления в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях;
- б) исполнители коммунальных услуг, приобретающие тепловую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах или жилых домах коммунальной услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в объемах их фактического потребления и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;
- в) теплоснабжающие организации, приобретающие тепловую энергию в целях дальнейшей продажи физическим лицам и (или) исполнителям коммунальной услуги теплоснабжения, в объемах фактического потребления физических лиц и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;
- г) религиозные организации;
- д) бюджетные и казенные учреждения, осуществляющие в том числе деятельность в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;
- е) воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Федеральной службы охраны Российской Федерации;
- ж) исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, отсутствует.



1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Основные проблемы организации качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

- Высокий износ тепловых сетей и основного оборудования на них.
- Износ материала изоляции тепловых сетей. Тепловая изоляция, в основном, выполнена из минеральной ваты, которая при намокании значительно теряет свои теплосберегающие свойства.
- Высокая аварийность тепловых сетей.
- Отсутствие автоматизированного оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения города Кото́вска.
- Износ оборудования муниципальной котельной по ул. Строительная 17а, управление котельной в ручном режиме, значительные издержки на ФОТ рабочих.

В соответствии с актом по результатам проведенного в 2018 года технического обследования, подписанным Администрацией города Кото́вска и ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»: «Тепловые сети г. Кото́вска относятся к категории малонадежных. Результаты комплексного обследования системы распределения тепловой энергии выявляют критическое техническое состояние тепловых сетей и низкую надежность данной системы. Необходимо оперативное выполнение мероприятий по реконструкции тепловых сетей с целью минимизации аварийных ситуаций, связанных с прекращением подачи тепловой энергии потребителям в будущем и недопущения крупных аварий на тепловых сетях.»

1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения сводятся к следующим основным причинам:

- Высокий износ тепловых сетей и основного оборудования на них.
- Износ материала изоляции тепловых сетей. Тепловая изоляция, в основном, выполнена из минеральной ваты, которая при намокании значительно теряет свои теплосберегающие свойства.
- Высокая аварийность тепловых сетей.

В соответствии с актом по результатам проведенного в 2018 года технического обследования, подписанным Администрацией города Кото́вска и ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»: «Тепловые сети г. Кото́вска относятся к категории малонадежных.



Результаты комплексного обследования системы распределения тепловой энергии выявляют критическое техническое состояние тепловых сетей и низкую надежность данной системы. Необходимо оперативное выполнение мероприятий по реконструкции тепловых сетей с целью минимизации аварийных ситуаций, связанных с прекращением подачи тепловой энергии потребителям в будущем и недопущения крупных аварий на тепловых сетях.»

1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Главные проблемы развития систем теплоснабжения города - превышение фактических потерь относительно нормативных и высокая аварийность тепловых сетей, что приводит к дополнительным затратам электроэнергии и расходу сетевой воды на источниках тепловой энергии.

1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Проблемы в снабжении топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов о нарушениях, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения по объектам теплоснабжения в г. Котовске отсутствуют.