

**Акт  
о результатах контроля  
за достижением плановых значений показателей деятельности  
Концессионера**

г. Котовск

« 01 » 01 2019 г.

Администрация муниципального образования «город Котовск» Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Концедент» в лице главы города Плахотникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компьюлинк Инфраструктура ТО», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Маркуса Романа Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Концессионным соглашением от 11.05.2017 в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области (далее - Соглашение) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедентом, в соответствии разделом 12 Соглашения, осуществлен контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера по состоянию на 31 декабря 2018 года.

2. Результаты контроля представлены в таблице:

№	Наименование показателя		Ед. измерения	Плановые значения показателей	Результат контроля
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км	0,130	соответствует условиям Соглашения
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./Гкал/час	0,080	соответствует условиям Соглашения
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг. у. т./Гкал	156,0	соответствует условиям Соглашения
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	%	12	Не соответствует

3. По инициативе Концессионера в 2018 году проведено техническое обследование фактического состояния объектов концессионного соглашения по результатам которого, Сторонами подписан Акт технического обследования централизованных систем теплоснабжения г. Котовска, эксплуатируемых ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

Актом технического обследования установлено, что тепловые сети требуют реконструкции, размер нормативных потерь должен составлять 18,86% (при осуществлении расчета балансовым методом с использованием планового объема полезного отпуска, определенного Соглашением).

На отклонение значения фактических потерь от планового значения повлияло существенное отклонение фактического полезного отпуска от планового (план -131 617 Гкал/год / факт - 118 910 Гкал/год), введение с 01.07.2018 норматива на подогрев воды для ГВС, вывод из эксплуатации ОДПУ,, техническое состояние тепловых сетей, требующих реконструкции.

Приведенные выше обстоятельства и основания сторонами признаются особыми обстоятельствами, предусмотренными подп. ж, и п. 14.4. Соглашения.

4. Руководствуясь пунктом 12.11 Соглашения, настоящим актом Сторонами согласовываются нижеследующие мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления настоящего акта несоответствий:

Согласованные Сторонами мероприятия

- актуализировать схему теплоснабжения с учетом необходимости реализации мероприятия по реконструкции тепловых сетей;
- определить новые долгосрочные параметры деятельности Концессионера, согласовать их с органом регулирования тарифов и внести необходимые изменения в условия Концессионного соглашения;
- выполнить разработку проектно-сметной документации и реконструкцию тепловых сетей.

Скорректированные плановые значения деятельности Концессионера  
Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 18,86% (при плановом значении объема полезного отпуска определенному Соглашением).

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

**Концедент:**

Администрация г. Коговска

Глава города Котовска

  
\_\_\_\_\_ А.М. Плахотников

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Концессионер:**

ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ Р.В. Маркус

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

