

Общество с ограниченной ответственностью «Компьюлинк Инфраструктура ТО»
адрес: Россия, 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, дом 15, оф. 23
ОГРН 1176820001291 | ИНН/КПП 6825007199/682501001
тел.: 8 (47541) 3 40 30 | e-mail: tambov@compulink.ru

Исх. № 14.06-443
От 14.06.2022 г.
На _____ от _____

Главе г. Котовска
Тамбовской области

А.М. Плахотникову

393194, Тамбовская область,
г. Котовск, ул. Свободы, д. 8

Уважаемый Алексей Михайлович!

ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» (далее - Общество) ознакомилось с размещенными 30.05.2022 на сайте администрации г.Котовска Тамбовской области материалами по проекту актуализации схемы теплоснабжения г. Котовска района Тамбовской области на период с 2014-2029 годы. По результатам рассмотрения размещенных материалов, сообщаем о наличии имеющихся у Общества нижеследующих замечаний, предложений и разногласий по проекту схемы теплоснабжения:

Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1. В таблице 1.2.7 представленная информация по характеристике загрузки оборудования источников тепловой энергии не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).
2. В таблице 1.3.2 из перечня объектов теплоснабжения, не используемых в технологическом процессе, исключить водонагреватель 16ОСТ34-588-68 в здании ЦТП-1.
3. В таблице 1.3.4 отсутствует информация о типе и количестве секционирующей и регулирующей запорной арматуры на тепловых сетях от БМК-3, БМК-4, БМК-5.
4. В таблице 1.3.5 указать работоспособное состояние ЦТП-4, но требуется ремонт стен. В период эксплуатации выполнен ремонт или замена запорной арматуры в ЦТП-4, 5.
5. В таблице 1.3.6 принять протяженность тепловых сетей от котельной ул. Строительная, д.17а в соответствии с экспертным заключением о результатах рассмотрения документов и расчетных материалов по корректировке долгосрочного тарифа на тепловую энергию, поставляемой котельной муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство г. Котовск» на 2022г. в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2023г (прилагается в файле «Замечания»).
6. В пункте 1.3.11 указать проведение Обществом испытаний на максимальную температуру теплоносителя в соответствии с установленными регламентами.
7. В таблице 1.3.7 представленная информация по фактическим потерям тепловой энергии за 2019-2021г. не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).
8. В пункте 1.3.18 указать наличие средств автоматизации (частотные преобразователи для насосов ГВС, клапаны для регулирования температуры горячей воды) для приготовления горячей воды на ЦТП-4, 5, 7.
9. В таблице 1.5.1 представленная информация по потреблению тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за 2021г. не соответствует фактическим

параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

10. В таблице 1.5.2 представленная информация по описанию значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии по БМК-5 не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

11. В таблице 1.5.4 представленная информация по потреблению тепловой энергии за отопительный период и за 2021г. в целом не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

12. Информация по п.1.5.6 представлялась при заполнении опросного листа для актуализации схемы теплоснабжения городского округа города Котовск Тамбовская области по состоянию на 2022 год и на период до 2032 года в файле «Почта с перечнем абонентов в разрезе категорий» - формат Excel.

13. В таблице 1.6.1 представленная информация по балансу тепловой мощности и нагрузки по котельным не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

14. В таблице 1.7.1 представленная информация по балансам производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

15. В таблице 1.7.2 отсутствует размерность указанных параметров.

16. В таблице 1.10.1 представленная информация по технико-экономическим показателям теплоснабжающих организаций не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

17. Пункт 1.2.4. Дополнить объемы тепловой энергии на собственные нужды ТСО (Компьюлинк Инфраструктура ТО) по ЦТП и иным производственным объектам.

18. Пункт 1.3.13.

Формулировки:

«В 2018 году ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» при проведении технического обследования централизованных систем были проведены расчёты фактических тепловых потерь. Результаты расчёта данных потерь отражены в таблице ниже.»
а также,

«Рекомендуется ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» предоставить данные расчёты нормативных потерь в Управление по регулированию тарифов Тамбовской области с целью проведения проверки и утверждения их соответствующим приказом.»

заменить на:

«По инициативе Концессионера в 2018 году проведено техническое обследование фактического состояния объектов концессионного соглашения по результатам которого, Сторонами подписан Акт технического обследования централизованных систем теплоснабжения г. Котовска, эксплуатируемых ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

Актом технического обследования установлено, что тепловые сети требуют реконструкции, размер нормативных потерь должен составлять 18,86%.

Согласно пункту 14.4. Концессионного соглашения, к особым обстоятельствам в том числе относятся:

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

и) отличие фактического объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг, от объема, указанного в конкурсной документации.

Руководствуясь пунктами 12.11 и 14.4 Концессионного соглашения и на основании подписанного сторонами Акта технического обследования, Концедентом и Концессионером Актом о результатах контроля за достижением плановых значения показателей деятельности концессионера от 10.01.2019 были скорректированы плановые значения деятельности Концессионера, а именно - величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 18,86% (при плановом значении объема полезного отпуска определенному Соглашением).

Таким образом, величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям в натуральном выражении, соответствующая скорректированному плановому значению Концессионера 18,86%, согласно акта технического обследования, составляет 30 596,26 Гкал.

Сторонам концессионного соглашения рекомендуется внести изменение в Концессионное соглашение в части установления нового планового значения показателя деятельности концессионера - величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям в размере 30 596,26 Гкал в год.»

19. В таблице 1.4.1.:

- по строке 8 указать МБУ Городское хозяйство (в столбце обслуживающая организация по источнику «Котельная, г. Котовск, ул. Строительная, 17а»)

20. В таблице 1.5.1. Привести сведения о фактических значениях за 3 предшествующих года (2019-2021). На основе этих данных рассчитать и указать среднегодовые значения для планового значения на плановые периоды

21. В таблице 1.5.4 Привести сведения о фактических значениях за 3 предшествующих года (2019-2021). На основе этих данных рассчитать и указать среднегодовые значения для планового значения на плановые периоды.

22. Пункт 1.12.1. дополнить:

«Согласно подписанного администрацией города Котовска и ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» акта по результатам проведенного в 2018 года технического обследования, тепловые сети г. Котовска относятся к категории **малонадежных**. Результаты комплексного обследования системы распределения тепловой энергии выявляют критическое техническое состояние тепловых сетей и низкую надежность данной системы. Необходимо оперативное выполнение мероприятий по реконструкции тепловых сетей с целью минимизации аварийных ситуаций, связанных с прекращением подачи тепловой энергии потребителям в будущем и недопущения крупных аварий на тепловых сетях.»

23. Пункт 1.12.2 - дополнить содержанием аналогичным к пункту 1.12.1

Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

1. В таблице 2.4.1 сводных показателях прироста спроса на тепловую мощность для целей отопления общественных зданий г. Котовска на период до 2032г. учесть перспективное строительство многоквартирного дома по адресу пр. Труда, д.3 и планируемое переключение здания легкоатлетического манежа от БМК-4 к котельной бассейна.

Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

1. В таблицах 4.2-4.7 представленная информация по балансам существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия БМК не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

Глава 5 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

1. В таблицах 5.3-5.8 представленная информация по существующим и перспективным балансам производительности ВПУ и потерь теплоносителя БМК не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

Глава 8 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

1. В таблице 8.1 предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса для всех сетей указать срок окончания реконструкции 2033 год.

2. Добавить таблицу с указанием в том числе реконструируемых сетей в период 2023-2024г. для которых разработана проектно-сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства прилагается в файле «Замечания» и перечень участков тепловых сетей прилагается в файле «Таблицы»).

3. В таблице 8.2 перечень мероприятий по реконструкции ЦТП указать срок окончания выполнения мероприятий по ЦТП-5 2027 год.

Глава 10 Перспективные топливные балансы

1. В таблицах 10.1-10.9 представленная информация по существующим и перспективным топливным балансам котельных не соответствует фактическим параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (прилагается в файле «Таблицы»).

Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

1. Учесть в таблице 12.1 оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы теплоснабжения г. Котовска и таблице 12.3 инвестиции в строительство по системе теплоснабжения г. Котовск за 2023-2033г. учесть замечания по таблице 8.1 в Главе 8.

2. Добавить таблицу с указанием в том числе реконструируемых сетей в период 2023-2024г. для которых разработана проектно-сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства прилагается в файле «Замечания» и перечень участков тепловых сетей прилагается в файле «Таблицы»).

Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия

1. В таблице 14.1 представленная информация по тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей для Общества не соответствует фактическим и плановым параметрам. В приложении к письму представлена актуальная таблица (

Утверждаемая часть

1. В разделе «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе»:

- добавить сведения о фактическом объеме полезного отпуска за 3 года (2019-2021)
- добавить сведения о прогнозном объеме полезного отпуска с 2023 и далее (значение равно среднегодовому объёму полезного отпуска за 2019-2021 годы)

2. Пункт 4.1. Дополнить сведениями:
- о необходимости реализации мероприятий по реконструкции сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;
 - о переключении здания манежа на котельную бассейна;
 - о планирование реконструкции котельной ул. Строительная;

3. По пункту 5.2. (Таблица 5.1):

Строительство индивидуальной котельной на нужды предполагаемого к строительству бассейна – целесообразно отразить в п. 5.1. (так как это создание объекта, а не реконструкция)

4. В пункт 6.5. Включить следующее содержание:

«Нормативная надежность тепловых сетей достигается за счет перекладки ветхих сетей на новые. Подробно надежность посчитана в Главе 11 Обосновывающих материалов. Перекладка ветхих сетей на новые предлагается на основании Акта технического обследования и отчета об обследовании системы теплоснабжения г. Котовска, проведенном в 2018 г. Согласно отчету, в настоящее время крайне необходима перекладка ветхих сетей. Характеристики сетей с годами ввода в эксплуатацию и остаточным сроком службы приведены в приложениях к Акту технического обследования системы теплоснабжения г. Котовска.

После таблицы Таблица 6.1 добавить:

«На основании технического задания администрации города Котовска и ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» была разработана проектно-сметная документация на реконструкцию сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 18 221.4 п/м., в однотрубном исполнении, в отношении которой ТОГАУ Тамбовгосэкспертиза выдано положительное заключение ПД и ИИ №68-1-1-3-015043-2019 от 19.06.2019г., и положительное заключение о ДСС №68-1-0052-19 от 20.06.2019г. Стоимость мероприятий по реконструкции в ценах на I кв.2019 г. (с НДС-20%) составляет 250026,06 тыс. руб. Перед началом реализации мероприятий рекомендуется осуществить актуализацию их стоимости.»

5. По разделу «Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения»:

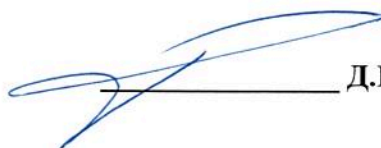
- От порохового завода холодная исходная вода не используется с 2019 года, при этом надо оставить необходимость решения вопроса обеспечения аварийного расхода от ТСК.

Все выше перечисленные Обществом замечания, предложения и разногласия по проекту схемы теплоснабжения распространяются на все иные материалы (главы, тома, приложения, разделы, пункты) и должны быть с их учетом синхронизированы и взаимосвязаны между собой.

Приложения:

1. Таблицы в схеме теплоснабжения в соответствии с данными ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» предоставленными в электронном виде «Таблицы» - формат .rar, размер 281 КБ;
2. Данные в схеме теплоснабжения в соответствии с данными ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» предоставленными в электронном виде «Замечания» - формат .rar, размер 2,41 МБ.

Исполнительный директор



Д.В. Федькин