



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОТОВСКА**

Тамбовской области

ул. Свободы, 8, г. Котовск,

Тамбовская обл., 393190

Тел./ факс: 4-38-40

E-mail: post@g41.tambov.gov.ru

<http://kotovsk.gosuslugi.ru>

ОКПО 02091254 ОГРН 1026801014855

ИНН/КПП 6825001535/682501001

от 10.06.2025 № 01.01-186662

ИП Сивухо Н.Н.

610008 Кировская область,
г. Киров, ул. Орджоникидзе
(Нововятский), д. 10, кв. 23

Телефон (факс): 8(953)-693-12-87

E-mail: rost43@bk.ru

Уважаемый Николай Николаевич !

Администрация города в рамках осуществляемого сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения городского округа – город Котовск Тамбовской области на период 2014–2029 годы (далее-проект актуализируемой схемы теплоснабжения), размещенной 20.05.2025 на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области по ссылке: <https://kotovsk.gosuslugi.ru/> в разделе «Деятельность», подраздел «ЖКХ» - «Теплоснабжение» информирует Вас о необходимости :

1. Осуществления корректировки, указанных в таблице 13 раздела 6 «Предложения по строительству , реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей проекта актуализируемой схемы сроков проведения мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции тепловых сетей в соответствии с направленными ранее сводными ведомостями участков тепловых сетей к проектам: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Котовск» по этапам проведения в 2025 - 2026 г.г, «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Котовск» по этапам проведения в 2026 - 2028 г.г

В рассматриваемом в настоящее время проекте актуализированной схемы теплоснабжения не учтены сведения о проведении капитального ремонта, реконструкции сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Котовск» по этапам проведения в 2025 - 2028 г.г.

Копии ведомостей участков тепловых сетей к проектам: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Котовск» по этапам проведения в 2025 - 2026 г.г, «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Котовск» по этапам проведения в 2026 - 2028 г.г. согласно приложению.

2. Отражения в проекте актуализируемой схемы теплоснабжения инвестиционной площадки государственного индустриального парка «Котовск», созданного 26.01.2017, площадь – 142,035 га.

Индустриальный парк «Котовск»

№ п/п	Инвестор	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн руб.	Кол-во создаваемых рабочих мест, чел.
Резиденты индустриального парка «Котовск»				
1	ООО «ВБ Котовск»	Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область	6 814,92	5 000
2	ООО «Биотехраст»	Биотехнологический комплекс по производству средств защиты растений методом микробиологического синтеза и выращиванию семенного картофеля на территории индустриального парка «Котовск» Тамбовской области	59,86	10
Проекты, реализующиеся на территории индустриального парка «Котовск»				
3	ООО «Агро-Ферма»	Производство каркасно-тентовых конструкций	108,33	18
4	ООО «Альянс-К»	Строительство Распределительного Центра для нужд торговой сети «Пятерочка» в Индустриальном парке Котовск	1 949	17,25
ИТОГО		-	8 932,11	5 045,25

На территории индустриального парка «Котовск» уже реализуются масштабные инвестиционные проекты: строительство логистического комплекса для компании «Вайлдберриз» площадью более 100000 квадратных метров, застройщиком Альянс-К осуществляется строительство складского комплекса площадью 36000 квадратных метров для нужд компании X5 Group (сети магазинов «Пятёрочка»).

В соответствии с проектными решениями по логистическому комплексу компании «Вайлдберриз», складскому комплексу компании X5 Group (сети магазинов «Пятёрочка») предусмотрено автономное теплоснабжение.

Помимо этого, в проекте схемы теплоснабжения должны быть также отражены инвестиционные площадки строительства промышленных предприятий по адресам:

- г. Котовск, пр. Железнодорожный, 8/1, северная часть города, с западной стороны граничит с ФКП «Тамбовский пороховой завод», с южной

стороны- с территорией ТЭЦ, с северной стороны участка на расстоянии 50 м проходит граница территории ОАО «КЛКЗ». Предполагаемое использование - промышленные предприятия, II-III класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 300-500м в соответствии с САНПИНОм 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- г. Котовск ул. Железнодорожная, с западной границы ОАО «КЛКЗ», северная часть города, с восточной стороны граничит с ОАО «КЛКЗ», с южной стороны участка на расстоянии 350- 500 м проходит граница территории ФКП «Тамбовский пороховой завод» и ТЭЦ. Предполагаемое направление использования - промышленные предприятия, IV-V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50-100м в соответствии с САНПИНОм 2.2.1/2.1.1.1200-03

- г. Котовск, проезд Железнодорожный, 2В, северная часть города, с восточной стороны граничит с фабрикой мебельных комплектующих, с южной стороны с ООО «Добровар». Предполагаемое направление использования - пищевая промышленность;

- г. Котовск, бывший завод ЖБИ, район ул. Гаврилова, ул. Кирова, северная часть города, с западной стороны граничит с многоэтажной застройкой, с южной стороны - территория садовых товариществ. Предполагаемое направление использования - промышленные предприятия, IV-V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50-100м в соответствии с САНПИНОм 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- г. Котовск, пр. Железнодорожный, 8/1, северная часть города, с западной стороны граничит с ФКП «Тамбовский пороховой завод», с южной стороны- с территорией ТЭЦ, с северной стороны участка на расстоянии 50 м проходит граница территории ОАО «КЛКЗ», Предполагаемое направление использования - промышленные предприятия, II-III класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 300-500м в соответствии с САНПИНОм 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Копии паспортов вышеуказанных инвестиционных площадок согласно приложению.

3. В разделе 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах округа» исключить абзац 16 следующего содержания:

«- Котельная здания школы, ул. Октябрьская, д. 38 (МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ»). Работает для теплоснабжения здания школы.»

В таблице 1 «Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих организаций» раздела 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах округа» исключить строку :

5.	МБУ ДО «ДЮСШ №1»	Котельная плавательного бассейна "Мечта" (ул. Колхозная, 1а)	Плавательный бассейн «Мечта»
----	---------------------	---	------------------------------

4. Абзац 11 подпункта 1.1. «Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных

фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)» изложить в следующей редакции:

В 2023 году, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы», осуществлено расселение признанного аварийным жилищного фонда: г. Котовск, пр-т Труда, д. 13; г. Котовск, ул. Посконкина, д. 23; г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 2 (подлежит реконструкции). Снос расселенных аварийных многоквартирных домов пр-т Труда, д. 13; г. Котовск, ул. Посконкина, д. 23 планируется осуществить до 2028 г.г.

5. Таблицу 1 пункта подпункта 1.1. «Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)» изложить в следующей редакции:

Таблица 1 – Планируемое размещение объектов общественного строительства и реконструкции

№ п.п.	Позиция планируемой общественно-деловые зоны (ОДЗ)	Наименование объекта	Нагрузка теплоснабжения, Гкал/ч	Местоположение на территории городского округа	Очередность реализации, год
1	ОДЗ	Расселенный аварийный дом г. Котовск, пр-т Труда, д. 13	0,093	г. Котовск, пр-т Труда, д. 13	2025-2030
2	ОДЗ	Расселенный аварийный дом г. Котовск, ул. Посконкина, д. 23	0,086	г. Котовск, ул. Посконкина, д. 23	2025-2030
3	ОДЗ	Расселенный аварийный дом г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 2	0,133	г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 2	2025-2030
4	ОДЗ	Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: г. Котовск, проспект Труда, д. 3 на месте сноса ветхого жилья	0,6	г. Котовск, проспект Труда, д. 3	2025-2030

6. Таблицу 3 «Перечень инвестиционных площадок» заменить на направленный новый перечень инвестиционных площадок.

7. В таблицах 4, 5 подпункта 1.2 «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе добавить строки с отражением данных по котельной школы «Экотех», ул. Октябрьская, 38.

8. В таблице 7 подпункта 2.1. «Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии» добавить строку с отражением данных по котельной школы «Экотех», ул. Октябрьская, 38.

9. В рисунке 2 - Зоны действия источников тепловой энергии на территории г.Котовска отразить котельную школы «Экотех» ул. Октябрьская, д.38.

10. Абзац 2 подпункта 6.1. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования сложилась система централизованного теплоснабжения на базе одиннадцати источников централизованного теплоснабжения».

11. Таблицу 13 «Мероприятия по реконструкции трубопроводов» скорректировать в соответствии с направленными материалами.

12. Везде по тексту схемы теплоснабжения слово «округа» заменить на слова «городского округа»

13. Таблицу 15 «Объёмы инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии» подпункта 9.1. «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе» скорректировать в соответствии с направленными материалами.

14. В таблице 16 «Реестр ЕТО, содержащий перечень систем теплоснабжения» подпункта 10.1 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» исключить строки по котельной СОШ №1, ул. Набережная, 3 и котельной плавательного бассейна "Мечта" (ул. Колхозная, 1а).

15. В таблице 17 «Индикаторы развития системы теплоснабжения» подпункта 14.1. «Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также должен содержать целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы городского округа г. Котовск, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения» внести строку по котельной школы «Экотех».

16. Часть 3 подпункта 5.1. «Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа г.

Котовск» тома 2 «Обосновывающие материалы» изложить в следующей редакции:

«3) размещение источников тепловой энергии как можно ближе к потребителю, в том числе, перевод индивидуальных жилых домов;

Приложение : на л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации города
Котовска Тамбовской области

Л.В. Хлусова