

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту актуализированной схемы теплоснабжения городского округа – город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы на 2023 год

28.06.2022

Начало 10-00 час.

Публичные слушания назначены постановлением главы города от 20.06.2022 № 11 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной Схемы теплоснабжения городского округа город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы на 2023 год»

Информация о публичных слушаниях была опубликована в бюллетене «Вестник города Котовска», размещена на сайте сетевого издания «Про Котовск» <https://prokotovsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

Проект актуализированной схемы теплоснабжения и соответствующие материалы к ней были размещены на официальном сайте Администрации города Котовска по ссылке: <https://vkotovske.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «ЖКХ» - «Теплоснабжение».

Разработчик проекта : ООО «Интегратор»

Место проведения публичных слушаний : Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, д.8, актовый зал администрации города.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 25 человек (список участников в приложении).

1). Председательствующим на публичных слушаниях является председатель комитета ЖКХ, АиГ администрации города Железников Дмитрий Александрович

Лицо, ведущее протокол: Филиппова М.В., консультант отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Железников Д.А. открыл публичные слушания:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания приглашены:

- заместители главы администрации города, руководители структурных подразделений;

- руководители предприятий и учреждений города, общественных организаций, СМИ, горожане. Большинство приглашенных присутствуют – поэтому, позвольте публичные слушания объявить открытыми.

Тема публичных слушаний – рассмотрение и обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского округа – город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы.

Для ведения протокола и подготовки заключения нам необходимо избрать редакционную комиссию.

Есть предложение избрать её в количестве 2 человек.

Имеются ли другие предложения?

Персонально предлагается включить в состав редакционной комиссии следующие кандидатуры:

- Уютнов Андрей Васильевич – заместитель председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города;

- Филиппова Марина Викторовна – Консультант комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Уважаемые коллеги!

Нам необходимо определиться с Регламентом сегодняшних слушаний.

Есть предложение: - для доклада предоставить - до 15 мин.

- для выступлений - до 7 мин.

- для справок - 3 мин. - вопросы докладчику направлять как в устной, так и в письменной форме;

- все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего;

- работу закончить без перерыва.

Имеются ли другие предложения? Принимается.

Прежде, чем предоставить слово докладчику, позвольте мне проинформировать Вас, уважаемые участники слушаний, о существе обсуждаемого вопроса.

Нам сегодня предстоит обсудить на публичных слушаниях вопрос: - проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа – город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы на 2023 год.

Цель слушаний – довести до широкого круга горожан содержание проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского округа – город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы на 2023 год. разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Интегратор» с учетом замечаний и предложений, поступивших от теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и иных лиц.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения и соответствующие материалы к ней были размещены на официальном сайте Администрации города Котовска по ссылке: <https://vkotovske.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «ЖКХ» - «Теплоснабжение» - 30 мая 2022 года.

В период с 31.05.2022 по 19.06.2022 в администрацию города по направленному ООО «Интегратор» проекту Схемы теплоснабжения поступили замечания от ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО», АО «Искож», которые также были размещены администрацией города в установленный срок на официальном сайте Администрации города Котовска.

Слово для доклада предоставляется руководителю проекта ООО Компания «Интегратор», Персичкиной Александре Сергеевне.

А.С. Персичкина -

Уважаемые коллеги, жители города Котовска, представляю Вашему вниманию проект актуализированной схемы теплоснабжения города Котовска на 2023 год и на период до 2029 года.

Действующая схема теплоснабжения города Кото夫ска была разработана на период до 2029 года и последняя актуализация была выполнена в 2018 году.

Необходимость ежегодной актуализации схемы теплоснабжения закреплена постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с вышеуказанным постановлением, в период с 29 апреля по 29 мая 2022 года Администрацией города Кото夫ска был организован сбор исходных данных к проекту актуализированной схемы теплоснабжения путем размещения соответствующего уведомления на сайте Администрации города Кото夫ска.

В соответствии с представленными исходными данными от теплоснабжающих организаций и органов местного самоуправления, был разработан проект актуализированной схемы и, в период с 31.05.2022 до 19.06.2022 был организован сбор замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения.

По итогу рассмотрения схемы теплоснабжения в адрес администрации поступили замечания и предложения от ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» и ОАО «ИСКОЖ».

На следующем слайде приведены основные замечания ресурсоснабжающих организаций.

Замечания и предложения ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»:

– уточнить информацию по фактическим потерям тепловой энергии за 2019-2021 г.;

– уточнить информацию по потреблению тепловой энергии за отопительный период и за 2021 г.;

– привести информацию по договорным нагрузкам абонентов;

– уточнить информацию по технико-экономическим показателям теплоснабжающих организаций;

– учесть перспективное строительство многоквартирного дома по адресу пр. Труда, д.3 и планируемое переключение здания легкоатлетического манежа от БМК-4 к котельной бассейна;

– указать срок окончания реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса – 2033 год;

– добавить мероприятия по реконструкции сетей в период 2023-2024 г. для которых разработана проектно-сметная документация;

– уточнить информацию по существующим и перспективным топливным балансам котельных;

– уточнить информацию по тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей.

Замечания и предложения ОАО «ИСКОЖ»:

– уточнить срок эксплуатации котельного оборудования;

– уточнить информацию о приборе учета тепла, отпущенного в тепловые сети;

– уточнить информацию о тепловых сетях, находящихся на балансе предприятия;

– указать информацию о проведении промывки и опресовки производственных сетей теплоснабжения ОАО «ИСКОЖ».

Все замечания были рассмотрены и учтены в доработанных материалах проекта схемы теплоснабжения.

Переходим к структуре централизованного теплоснабжения г. Кото́вска. По состоянию на 2022 год на территории города Кото́вска функционирует 9 котельных, эксплуатируемых 4 организациями: 6 котельных – ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» и по одной котельной у АО «Тамбовская сетевая компания», МБУ «Городское хозяйство», ОАО «Искож».

Общая тепловая мощность источников централизованного теплоснабжения составляет 85,24 Гкал/ч, общая протяженность тепловых сетей – 71,6 км в двухтрубном исполнении.

В соответствии с документами территориального планирования на период до 2029 года планируется:

1. Строительство 1-го многоквартирного дома с нагрузкой около 0,6 Гкал/ч, который будет подключен к котельной БМК-2 ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

2. Строительство бассейна – предполагается разместить объект по адресу Свободы ул., д. 2г, для обеспечения теплом запланировано строительство индивидуальной котельной, к которой планируется переключить здание манежа МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа №2».

Подключение иных объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения Генеральным планом города Кото́вска не предусмотрено.

Таким образом, в виду отсутствия объектов капитального строительства, присоединяемых к централизованным системам отопления, перспективный прирост тепловой нагрузки на период до 2029 года ожидается незначительный.

Переходим к существующим проблемам в системах теплоснабжения города:

- старение тепловых сетей;
- интенсивность отказов тепловых сетей – 2,5 ед/км;
- увеличение потерь тепла с 2020 по 2021 годы в среднем на 2% в год.

Основными путями решения существующих проблем в сфере теплоснабжения, которые заложены в проекте схемы теплоснабжения, являются поэтапная реконструкция тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в период с 2023 по 2029 годы общей протяжённостью более 17 км в двухтрубном исполнении и реконструкция котельной МБУ «Городское хозяйство» в 2023 году.

Также в 2019 году ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» проведены работы по разработке проектно-сметной документации и получению положительного заключения ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» на реконструкцию тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от котельных БМК-2, БМК-3, БМК-4, БМК-6 общей протяженностью 9,1 км. Работы предусматривается выполнить за 2 года: в 2023 году – 4,5 км, в 2024 году – 4,6 км.

Общий объём капитальных вложений в реконструкцию объектов теплоснабжения составляет 966,7 млн. руб. Для снижения тарифной нагрузки рекомендуется привлекать финансовые средства на реализацию мероприятий поэтапно в рамках инвестиционных программ, либо в рамках программ модернизации объектов ЖКХ Российской Федерации.

По результатам расчета тарифно-балансовой модели установлен рост тарифа на тепловую энергию для всех источников тепловой энергии на период реализации схемы теплоснабжения города.

Спасибо за внимание!

Железников Д.А.

Вопросы к докладчику:

Вопросов не поступило.

Железников Д.А.

Слово для выступления согласно регламента предоставляется Федькину Дмитрию Валерьевичу, исполнительному директору ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

Уважаемые коллеги, жители города Котовска, в ходе сбора предложений и замечаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Котовска на 2023 год и на период до 2029 года ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» были направлены в администрацию города соответствующие замечания и предложения для их размещения на официальном сайте администрации города:

– уточнить информацию по фактическим потерям тепловой энергии за 2019-2021 г.;

– уточнить информацию по потреблению тепловой энергии за отопительный период и за 2021 г.;

– привести информацию по договорным нагрузкам абонентов;

– уточнить информацию по технико-экономическим показателям теплоснабжающих организаций;

– учесть перспективное строительство многоквартирного дома по адресу пр. Труда, д.3 и планируемое переключение здания легкоатлетического манежа от БМК-4 к котельной бассейна;

– указать срок окончания реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса – 2033 год;

– добавить мероприятия по реконструкции сетей в период 2023-2024 г. для которых разработана проектно-сметная документация;

– уточнить информацию по существующим и перспективным топливным балансам котельных;

– уточнить информацию по тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей.

Исходя из озвученных замечаний и предложений ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» рассчитывает на уточнение сведений, решение поставленных вопросов в актуализированной схеме теплоснабжения города Котовска на 2023 год и на период до 2029 года.

Железников Д.А.

Вопросы к содокладчику:

Вопросов не поступило.

Железников Д.А.

Слово для выступления согласно регламента предоставляется Коноваловой Людмиле Анатольевне, техническому директору ОАО «Искож».

Уважаемые коллеги, жители города Котовска, в ходе сбора предложений и замечаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Котовска на 2023 год и на период до 2029 года ОАО «Искож» были направлены а администрацию города соответствующие замечания и предложения для их размещения на официальном сайте администрации города:

- уточнить срок эксплуатации котельного оборудования;
- уточнить информацию о приборе учета тепла, отпущенного в тепловые сети;
- уточнить информацию о тепловых сетях, находящихся на балансе предприятия;
- указать информацию о проведении промывки и опресовки производственных сетей теплоснабжения ОАО «ИСКОЖ».

Железников Д.А.

Вопросы к содокладчику:

Вопросов не поступило.

Слово от редакционной комиссии предоставляется Филипповой Марине Викторовне – консультанту комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации города. У кого имеются замечания и предложения по заключению? Нет.

В период проведения публичных слушаний новых замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

Предлагаю одобрить решение публичных слушаний в предложенном варианте.


Одобрить актуализированную Схему теплоснабжения городского округа город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы на 2023 год с учетом корректировки величины полезного отпуска уровня потерь на перспективный период в соответствии с действующим законодательством.

Кто за то, чтобы принять заключение публичных слушаний в предложенном редакционной комиссией варианте без замечаний и предложений прошу голосовать.

Кто против? Нет.

Кто воздержался? Нет.
Принимается.

Председатель
комитета ЖКХ и АГ
администрации города
(должность)



(подпись)

Д.А. Железников
(инициалы, фамилия)

Консультант комитета ЖКХ,
архитектуры и градостроительства



(подпись)


М.В. Филиппова

Перечень участников общественных обсуждений
по рассмотрению проекта актуализированной Схемы теплоснабжения
городского округа город Котовск Тамбовской области на период
2014-2029 годы на 2023 год.

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Наименование предприятия, общественной организации	Примечания
1	2	3	4
1.	Плаксин Александр Викторович	Администрация города	
2.	Железников Дмитрий Александрович	Администрация города	
3.	Персичкина Александра Сергеевна	Общество с ограниченной ответственностью «Интегратор»	
4.	Суриков Дмитрий Вячеславович	Котовский городской Совет народных депутатов	
5.	Аверин Николай Владимирович	Депутат Котовского городского Совета народных депутатов	
6..	Болотова Нина Викторовна	Котовский городской Совет народных депутатов	
7.	Мандрыкина Наталия Викторовна	Общественный Совет г. Котовска	
8.	Черников Роман Вячеславович	МКУ «ИАЦ г. Котовска»	
9.	Филиппова Марина Викторовна	Администрация города	
10.	Москалева Наталия Сергеевна	Администрация города	
11.	Чемеркина Ольга Васильевна	Администрация города	
12.	Пархоменко Софья Викторовна	Администрация города	
13.	Цуканова Татьяна Васильевна	Администрация города	
14.	Уютнов Андрей Васильевич	Администрация города	
15.	Коновалова Людмила Анатольевна	ОАО «Искож»	
16.	Денисов Евгений Владимирович	АО «ТСК»	
17.	Незговоров Игорь Викторович	МБУ «Городское хозяйство»	
18.	Миронова Ольга Игоревна	Администрация города	
19.	Федькин Дмитрий Валерьевич	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» .	

20.	Ерохин Сергей Николаевич	ООО «Компьюлинг Инфраструктура ТО» .	
21.	Губарева Светлана Петровна	Администрация города	
22.	Мовчан Владимир Евгеньевич	Администрация города	
23.	Кузнецова Надежда Николаевна	Администрация города	
24.	Копенкина Алина Викторовна	Администрация города	

Председатель комитета
ЖКХ,АиГ
администрации города
(должность)



(подпись)

ДА. Железников
(инициалы, фамилия)