



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – двадцать седьмое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

25 ноября 2016 г.

№ 262

г. Котовск

Об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки

Рассмотрев представленные администрацией города Котовска материалы об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Установить процентные ставки, применяемые к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки согласно приложению №1.
2. Установить коэффициенты, применяемые к процентным ставкам при определении размера арендной платы за земельные участки согласно приложению №2.
3. Рекомендовать администрации города Котовска (Плахотников А.М.) привести в соответствие с настоящим решением все ранее заключенные договоры аренды земельных участков в срок до 01.02.2017.
4. Считать утратившим силу решение 74 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 27.11.2014 № 872 «Об установлении процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства Котовского городского Совета народных депутатов (Р.А. Шабанов).



Глава
города Котовска
А.М. Плахотников



Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
А.В. Кочетков

Таблица процентных ставок, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков
при определении размера арендной платы за земельные участки

№ п/п	Состав видов разрешенного использования	Категории арендаторов, виды деятельности, объекты	%
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки многоэтажной застройки	1,6
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	1,4
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	1,4
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки для оборудования и устройства стоянок автотранспортных средств	1,73
		Земельные участки для хранения автотранспортных средств организаций, индивидуальных предпринимателей	7,7
		Земельные участки для индивидуального гаражного строительства	3,7
		Земельные участки для металлических гаражей и сараев	2,6
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества		0,73
		Земельные участки дач, садоводства и огородничества	
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки торговых павильонов, киосков, магазинов, баз оптовой торговли	14,7
		Земельные участки рынков	1,8
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых и предприятия поставки продукции общественного питания	18,6
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских (бытового) обслуживания	4,4
		Земельные участки останочных павильонов с банкоматами	77
		Земельные участки для размещения терминалов по приему платежей от населения	375,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки бань	4,0
		Земельные участки гостиниц	6,3
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки банков и организаций занимающихся страховой деятельностью	77
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников и т.д	10,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, промышленно-производственных фирм, предприятий материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок и др. пром. предприятий	3,2
		Земельные участки баз и складов	7,3
		Земельные участки объектов коммунального хозяйства	1,7
10	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, взордромов, взроркзалов	Земельные участки предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на сельскохозяйственных угодьях, связанную с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц, осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	0,5
		Земельные участки автовокзалов и платформ отправления пассажиров	13,3

11	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабелей, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры служебной связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта.	2,5
		Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи и станций сотовой связи.	84
12	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки для размещения административных зданий (нежилых помещений), офисов	10,5
		Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ, общероссийских физкультурно-спортивных объединений.	2,1

Приложение №2
к решению 27 заседания Котовского
городского Совета народных депутатов шестого
созыва от 24.11.2016

Кoeffициенты, применяемые к процентным ставкам при определении арендной платы за землю

№ п/п	Категории арендаторов, виды деятельности, объекты	Кoeffициент
1	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространяются социальные гарантии и льготы, участников Великой Отечественной войны; участники войн в Афганистане, Чечне, участники других военных конфликтов в составе вооруженных сил СССР и Российской Федерации; инвалиды I и II групп; Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных силах СССР"; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского и военного назначения (земельные участки под все виды использования, кроме коммерческого)	0,5