



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Шестой созыв – двадцать седьмое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

25 ноября 2016 года

№ 259

г. Котовск

Об установлении на территории города Котовска Тамбовской области налога на имущество физических лиц
(с изм. от 26.10.2017 № 453, от 30.11.2017 № 474)

Рассмотрев предложения администрации города об установлении налога на имущество физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-З «Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории города Котовска Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее в настоящем решении – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 3.1. 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 3.2. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 3.3. 0,75 процента в 2018 году, 1,0 процент в 2019 году, 1,5 процента в 2020 году, 2,0 процента в 2021 году и последующие годы в отношении объектов

налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.4. 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования до достижения ими возраста 23 лет;

4.2. родители многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и (или) детей, обучающихся по очной форме в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования до достижения ими возраста 23 лет;

4.3. дети из многодетных семей, предусмотренных в подпункте 4.2 пункта 4 настоящего решения.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, указанных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5.6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

6. Считать утратившими силу решения сессии Котовского городского Совета народных депутатов:

от 27.11.2014 № 864 «Об установлении на территории города Котовска Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

от 21.10.2016 № 245 «О внесении изменений в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 27.11.2014 № 864 «Об установлении на территории города Котовска Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования на сайте www.tor68.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение подлежит опубликованию в газете «Наш вестник».

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Котовского городского Совета народных депутатов по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства (Шабанов Р.А.).

Глава города Котовска

А.М. Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков