

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества города Котовска
Тамбовской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годы**

1. Основные направления в сфере приватизации имущества.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Котовска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годы (далее – План приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Котовска Тамбовской области через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, и развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

Приватизация муниципального имущества в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов будет осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Котовска», утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.04.2008 № 542.

Задачами приватизации муниципального имущества являются оптимизация структуры муниципальной собственности, стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Котовска, обеспечение бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности, развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

В перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году в плановом периоде 2024 и 2025 годов включены объекты движимого и недвижимого имущества.

2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов.

**2.1. Перечень объектов муниципальной собственности,
подлежащих приватизации в 2023 году**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно	Балансовая стоимость объекта приватизации и/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
-------	------------------	--	----------------------------	-------------------------------------	---	--	---	---------------------	---

					нно с объектом приватизации, кв.м.				
1	68250004111701	Здание химической лаборатории, 68:25:0000001:275	ул. Советская, д. 2а	130,0	343,0	289 297,92/0,00	Нежилое здание	Аукцион	913 056,75/ прямой расчет
2	68250005152655	Автоцистерна АЦ-9-5337 на базе МАЗ-5334				142 880,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
3	68250004111692	Нежилое помещение № 2	ул. Кирова, д. 8	500,8		3 567 251,00	Нежилое помещение	Аукцион	3 567 215,00/ прямой расчет
Итого:									4 580 271,70

2.2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2024 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004111518	Мастерские, 68:25:0000044:90	ул. Колхозная, д. 5А	87,1	737,0	319 433,00/0,00	Нежилое здание	Аукцион	970 416,18/ прямой расчет
2	68250004111697	Здание сарая, 68:25:0000049:2281	ул. Советская, д. 2а	73,3		121 387,31/0,00	Нежилое здание	Аукцион	320 935,12/ прямой расчет
3	68250004111699	Здание сарая, 68:25:0000049:2278	ул. Советская, д. 2а	15,7		24 814,28/0,00	Нежилое здание	Аукцион	68 740,54/ прямой расчет
4	68250004111954	Нежилое здание, 68:25:0000046:119	ул. Октябрьская, д. 8Г	158,4	181,0	400841,76/0,00	Нежилое здание	ФЗ-159	1 604 887,80/ прямой расчет
Итого:									2 964 979,60

2.3. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250005142663	Заточный (двухсторонний настольный) станок				12 140,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
2	68250005142662	Настольный сверлильный				10 890,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет

		станок							
3	68250005142664	Деревообрабатывающий (бытовой комбинированный) станок				16 957,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
4	68250005142665	Деревообрабатывающий станок				11 471,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
5	68250004110207	Помещение-подвал, 68:25:0000023:536	ул. Октябрьская д. 47	108,8		11 786,0/0,00	Нежилое помещение	Аукцион	460 968,19/ прямой расчет
6	68250004110259	Нежилое помещение, 68:25:0000034:401	проспект Труда, д. 2а, пом. 35	329,2		31 641,0 / 0,00	Нежилое помещение	Аукцион	1 394 767,60/ прямой расчет
Итого:									2 255 735,70