ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – восемьдесят шестое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

28 апреля 2025 года № 652

г. Котовск

Об условиях приватизации здания сарая и земельного участка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Советская, 2А/13

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации здания сарая и земельного участка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Советская, 2А/13», внесённый администрацией города, и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Котовска Тамбовской области, решением Котовского городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 462 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск Тамбовской области», утверждённым решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск Тамбовской области», учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Дать согласие на приватизацию здания сарая, назначение: нежилое здание, общей площадью 15,7 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2278 и земельного участка, площадью 22 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2883, расположенных по адресу: Российская

Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Советская, 2А/13 (далее – объект недвижимости).

2. Установить:

способ продажи объекта недвижимости: аукцион;

форма подачи предложений о цене объекта недвижимости: открытая;

первоначальная цена объекта недвижимости с учетом НДС составляет 41 935 (сорок одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей, в том числе здание сарая с учетом НДС составляет 16 437 (шестнадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей, стоимость земельного участка – 25 498 (двадцать пять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 096,75 (две тысячи девяносто шесть) рублей 75 копеек.

3. Администрации города Котовска (А.М. Плахотников) обеспечить организацию продажи объекта недвижимости в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет города Котовска Тамбовской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению в течение десяти дней на сайте www.torgi.gov.ru.

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов А.В. Кочетков

<u>Пояснительная записка</u>

к проекту решения восемьдесят шестого заседания Котовского городского Совета народных депутатов седьмого созыва «Об условиях приватизации здания сарая и земельного участка, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, 2А/13», представленному администрацией города Котовска Тамбовской области

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1 и 3.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск Тамбовской области, утверждённого решением 11 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 28.10.2010 № 111, администрация города просит городской Совет народных депутатов дать согласие на приватизацию здания сарая, общей площадью 15,7 кв.м, назначение: нежилое, с кадастровым номером 68:25:0000049:2278 и земельного участка, площадью 22 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2883, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, 2А/13; (далее – объект недвижимости), внесенный в прогнозный план приватизации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Первый раз объект недвижимости выставлялся на продажу путем проведения аукциона в электронной форме в августе 2024 года (постановление от 23.08.2024 № 815). Торги признаны не состоявшимися, так как не было подано ни одной заявки на участие. Второй раз выставлялся на продажу посредством публичного предложения в электронной форме в ноябре 2024 года (постановление от 11.11.2024 № 1175). Торги признаны не состоявшимися, так как не было подано ни одной заявки на участие.

На основании независимой оценки № 25-03-140-Ч-О-ПО от 09.04.2025г., рыночная стоимость объекта недвижимости с учетом НДС составляет 41 935 (сорок одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей, в том числе здание сарая с учетом НДС составляет 16 437 (шестнадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей, стоимость земельного участка – 25 498 (двадцать пять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей;

Способ продажи – аукцион.

Председатель комитета Ю.П. Истомин