

ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
и о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) комитет по управлению имуществом Тамбовской области (далее – комитет) информирует, что в 2020 году Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее – ТОГБУ «ЦОКСОН») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Тамбовской области, по состоянию на 01 января 2020 года.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены приказом комитета от 17.11.2020 № 667 и применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01 января 2021 года.

Данный приказ размещен на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимого имущества».

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – заявление) осуществляется ТОГБУ «ЦОКСОН» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в ТОГБУ «ЦОКСОН» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ, не допускается. К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

По итогам рассмотрения заявления ТОГБУ «ЦОКСОН» принимается одно из следующих решений:

об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ТОГБУ «ЦОКСОН» рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

ТОГБУ «ЦОКСОН» осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

сведения о кадастровой стоимости в комитет для внесения изменений приказ, если кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

В случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки комитет в течение двадцати рабочих дней со дня получения от ТОГБУ «ЦОКСОН» сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений приказ.

В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в заявлении ошибки не были допущены.

Решение ТОГБУ «ЦОКСОН», принятое по итогам рассмотрения заявления, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заявление в ТОГБУ «ЦОКСОН» представляются посредством личного обращения заявителя (представителя заявителя) или путем почтовой связи по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 3, помещение 1.

Режим работы ТОГБУ «ЦОКСОН»: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); пятница: с 8.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: понедельник – четверг: с 08.30 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); предпраздничные дни: пятница: с 08.30 до 15.30 (перерыв с 12.30 до 13.18); суббота, воскресенье – выходные дни.

Справки по телефону: 78-62-35.

Замечания могут быть представлены в ТОГБУ «ЦОКСОН» с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде посредством:

электронной почты ТОГБУ «ЦОКСОН»: post@cokson.tambov.gov.ru, при этом подаваемые документы должны быть заверены квалифицированной электронной цифровой подписью;

региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» (<http://pgu.tambov.gov.ru/pgu/services/info.htm?id=13094@egService&target=20467@egServiceTarget>).

Заявление может быть подано через МФЦ, адреса и режим работы которых размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mfc.tmbreg.ru/mfcportal/map.htm>). МФЦ организуют возможность подачи заявителем в центре общественного доступа МФЦ заявления в электронном виде через региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области».