



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.09.2020

г. Тамбов

№ 531

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Тамбовской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 31.07.2020) (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), приказом комитета по управлению имуществом области от 21.01.2019 № 24 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Тамбовской области», на основании отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Тамбовской области, от 05.08.2020 № 1-2020-ООТиО, составленного Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», учитывая уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии нарушений требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки от 13.08.2020 № 15-00909/20, приказываю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Тамбовской области, по состоянию на 01.01.2020:

~~кадастровую стоимость земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Тамбовской области, согласно приложению № 1;~~

минимальные, средневзвешенные и максимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Тамбовской области согласно приложению № 2.

2. Отделу по оформлению прав на землю комитета по управлению имуществом области (Мещерякова) обеспечить осуществление предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 237-ФЗ мероприятий в установленные сроки.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. председателя комитета по
управлению имуществом области



И.В.Борзых

Приложение № 1
Утверждена
приказом комитета по управлению
имуществом области
от 14.09.2020 № 531

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов,
расположенных на территории Тамбовской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	68:02:0000000:531	237322	83,95	19 923 181,90
2	68:02:2201014:5	190000	83,95	15 950 500,00
3	68:02:2702002:2	61278	83,95	5 144 288,10
4	68:02:2904010:12	6413	99,18	636 041,34
5	68:02:2904010:13	352495	83,95	29 591 955,25
6	68:05:0000000:1029	135314	95,74	12 954 962,36
7	68:05:0000000:1030	6745	113,38	764 748,10
8	68:05:0000000:80	49900000	3,91	195 109 000,00
9	68:05:4301023:2	12140	99,52	1 208 172,80
10	68:05:4301024:1	142059	95,74	13 600 728,66
11	68:06:0000000:101	53298000	3,91	208 395 180,00
12	68:06:3103001:10	4617	113,07	522 044,19
13	68:06:3103001:4	153	122,07	18 676,71
14	68:06:3103001:5	177	122,07	21 606,39
15	68:06:3103001:9	2000	113,07	226 140,00
16	68:06:4601001:1	4980	113,07	563 088,60
17	68:07:0000000:10	72000	101,37	7 298 640,00
18	68:07:0000000:18	86000	101,37	8 717 820,00
19	68:07:0000000:4	200035	95,74	19 151 350,90
20	68:07:2302007:157	20705	105,38	2 181 892,90
21	68:07:2302007:16	22129	105,38	2 331 954,02
22	68:07:2302007:35	1157	133,38	154 320,66
23	68:07:2302007:37	34000	101,37	3 446 580,00
24	68:07:2302007:7	9600	120,05	1 152 480,00
25	68:07:3101001:3	46792	101,37	4 743 305,04
26	68:07:3401001:140	80	143,41	11 472,80
27	68:07:3401001:141	70335	95,74	6 733 872,90
28	68:07:3401001:2	3600	143,41	516 276,00
29	68:07:3401002:1	16038	129,06	2 069 864,28
30	68:09:0205001:25	5543	88,97	493 160,71
31	68:09:3902015:26	986	147,49	145 425,14
32	68:09:3902015:28	28505	3,91	111 454,55
33	68:09:3902015:37	38493	69,4	2 671 414,20
34	68:09:3902015:40	114418	83,95	9 605 391,10
35	68:09:5102003:7	19800	87,76	1 737 648,00
36	68:09:5102003:8	20000	87,76	1 755 200,00
37	68:09:5603001:7	70000	83,95	5 876 500,00
38	68:09:5702001:7	12000	87,76	1 053 120,00
39	68:09:6205028:10	81000	83,95	6 799 950,00
40	68:09:6301022:1	10000	87,76	877 600,00
41	68:15:5005001:1	17000	87,76	1 491 920,00
42	68:15:5007001:1	30000	83,95	2 518 500,00
43	68:15:5013001:1	20800	82,89	1 724 112,00
44	68:18:5600001:1	19000	87,76	1 667 440,00
45	68:18:5601058:3	17000	3,91	66 470,00
46	68:20:0000000:132	23751	100,06	2 376 525,06
47	68:20:0000000:692	40096	124,54	4 993 555,84
48	68:20:0101001:1344	3270	173,5	567 345,00

49	68:20:0101001:1399	26604	137,07	3 646 610,28
50	68:20:0101001:1400	8202	156,15	1 280 742,30
51	68:20:0101001:1401	17188	137,07	2 355 959,16
52	68:20:0101001:1402	36289	131,86	4 785 067,54
53	68:20:0101001:1403	6295	156,15	982 964,25
54	68:20:0101001:1404	6934	156,15	1 082 744,10
55	68:20:0101001:1405	153	197,79	30 261,87
56	68:20:0101001:1406	13584	137,07	1 861 958,88
57	68:20:0101001:1407	2980	173,5	517 030,00
58	68:20:0101001:1408	2088	173,5	362 268,00
59	68:20:0101001:1409	986	197,79	195 020,94
60	68:20:0101001:1410	314	197,79	62 106,06
61	68:20:0101001:1411	207	197,79	40 942,53
62	68:20:3670001:2	10000	137,07	1 370 700,00
63	68:20:4417001:45	3000	3,91	11 730,00
64	68:20:5438001:1	172500	131,86	22 745 850,00
65	68:20:6511051:3	12000	137,07	1 644 840,00
66	68:20:6514001:1	4419	128,6	568 283,40
67	68:20:6514001:10	40000	131,86	5 274 400,00
68	68:20:6514001:14	2350	383,14	900 379,00
69	68:20:6514001:15	1588	383,14	608 426,32
70	68:20:6514001:164	89	128,6	11 445,40
71	68:20:6514001:165	502	128,6	64 557,20
72	68:20:6514001:166	118	181	21 358,00
73	68:20:6514001:2	25228	129,45	3 265 764,60
74	68:20:6514001:5	14006	102,34	1 433 374,04
75	68:20:6514001:8	48000	131,86	6 329 280,00
76	68:20:6514001:9	51800	131,86	6 830 348,00
77	68:20:6517001:5	22876	137,07	3 135 613,32
78	68:20:6517001:6	15104	137,07	2 070 305,28
79	68:20:6517001:7	118658	131,86	15 646 243,88
80	68:20:6517035:2	40000	131,86	5 274 400,00
81	68:20:6517035:3	60000	131,86	7 911 600,00
82	68:20:6519002:3	3000	33,96	101 880,00
83	68:20:6519002:6	24500	137,07	3 358 215,00
84	68:20:6519002:7	4640	173,5	805 040,00
85	68:20:6519002:9	8809	156,15	1 375 525,35
86	68:20:6522001:3	41100	131,86	5 419 446,00
87	68:20:6527001:4	59504	131,86	7 846 197,44
88	68:20:6527001:6	60000	131,86	7 911 600,00
89	68:20:6527001:7	2800000	124,54	348 712 000,00
90	68:20:6530001:13	246	197,79	48 656,34
91	68:20:6530001:5	23000	137,07	3 152 610,00
92	68:20:6530001:8	128	141,13	18 064,64
93	68:20:6537001:2	5100	156,15	796 365,00
94	68:20:6601001:1	10000	137,07	1 370 700,00
95	68:20:6601007:1	63000	131,86	8 307 180,00
96	68:20:6602026:1	16900	137,07	2 316 483,00
97	68:20:6602026:2	12000	137,07	1 644 840,00
98	68:20:6602039:2	44000	131,86	5 801 840,00
99	68:20:6604037:1	2400	173,5	416 400,00
100	68:20:6604040:1	68900	131,86	9 085 154,00
101	68:20:6611001:1	22700	137,07	3 111 489,00
102	68:20:6611001:10	1214	173,5	210 629,00
103	68:20:6611001:156	584	197,79	115 509,36
104	68:20:6611001:157	584	197,79	115 509,36
105	68:20:6611001:158	63	197,79	12 460,77
106	68:20:6611001:159	82	197,79	16 218,78
107	68:20:6611001:3	14847	137,07	2 035 078,29
108	68:20:6611001:36	2100	173,5	364 350,00
109	68:20:6611001:4	43053	131,86	5 676 968,58
110	68:20:6611001:6	77000	131,86	10 153 220,00
111	68:20:6611001:8	51413	131,86	6 779 318,18
112	68:20:6611001:9	16773	26,84	450 187,32
113	68:20:6621001:12	600	197,79	118 674,00

114	68:20:6621001:13	1231	173,5	213 578,50
115	68:20:6621001:14	15500	137,07	2 124 585,00
116	68:20:6621001:15	1346	173,5	233 531,00
117	68:20:6621001:152	384	186,81	71 735,04
118	68:20:6621001:153	1189	163,87	194 841,43
119	68:20:6621001:19	40001,48	131,86	5 274 595,15
120	68:20:6621001:197	798	197,79	157 836,42
121	68:20:6621001:2	13500	137,07	1 850 445,00
122	68:20:6621001:20	670	197,79	132 519,30
123	68:20:6621001:21	670	197,79	132 519,30
124	68:20:6621001:22	670	197,79	132 519,30
125	68:20:6621001:251	29530	129,45	3 822 658,50
126	68:20:6621001:252	470	186,81	87 800,70
127	68:20:6621001:26	742	197,79	146 760,18
128	68:20:6621001:27	1087	173,5	188 594,50
129	68:20:6621001:28	724	197,79	143 199,96
130	68:20:6621001:29	1214	173,5	210 629,00
131	68:20:6621001:31	2013	173,5	349 255,50
132	68:20:6621001:33	1617	219,97	355 691,49
133	68:20:6621001:34	2149	173,5	372 851,50
134	68:20:6621001:35	1448	173,5	251 228,00
135	68:20:6621001:36	1101	173,5	191 023,50
136	68:20:6621001:37	1865	173,5	323 577,50
137	68:20:6621001:38	1865	173,5	323 577,50
138	68:20:6621001:39	1942	173,5	336 937,00
139	68:20:6621001:40	1573	163,87	257 767,51
140	68:20:6621001:42	831	186,81	155 239,11
141	68:20:6621001:5	71923	131,86	9 483 766,78
142	68:20:6625001:1	9719	147,48	1 433 358,12
143	68:20:6625001:3	25281	137,07	3 465 266,67
144	68:20:6702019:1	108500	131,86	14 306 810,00
145	68:20:6702019:2	60000	131,86	7 911 600,00
146	68:20:6703001:4	56000	96,11	5 382 160,00
147	68:20:6703001:5	41835	96,11	4 020 761,85
148	68:20:6703055:2	30000	131,86	3 955 800,00
149	68:20:6703055:3	40000	131,86	5 274 400,00
150	68:20:6704047:1	60161	124,54	7 492 450,94
151	68:22:3201034:1	1250,22	113,07	141 362,38
152	68:22:3201034:2	40014,46	83,95	3 359 213,92
153	68:20:6704047:314	939	143,61	134 849,79
154	68:20:6704047:315	635	143,61	91 192,35

Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом области



Н.В.Яковлева

Приложение № 2
Утверждены
приказом комитета по управлению
имуществом области
от 14.09.2020 № 531

Минимальные, средневзвешанные и максимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Тамбовской области

Наименование муниципального района (городского округа)	Удельные показатели кадастровой стоимости, руб./кв.м		
	Минимальные значения	Максимальные значения	Средневзвешанные значения
Гавриловский	83,95	99,18	84,07
Инжавинский	3,91	113,38	4,46
Кирсановский	3,91	122,07	3,93
Мичуринский	95,74	143,41	100,45
Моршанский	3,91	147,49	77,67
Рассказовский	82,89	87,76	84,58
Сосновский	3,91	87,76	48,16
Тамбовский	3,91	383,14	127,29
Уваровский	83,95	113,07	84,83
Котовск	143,61	143,61	143,61

Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом области



Н.В.Яковлева