

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 29.12. 2016 №2517 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», другими нормативными актами и письмом управления по регулированию тарифов Тамбовской области о согласовании параметров концессионного соглашения от 17.11.2016 №03-15/2465

Концедент: Администрация города Котовска Тамбовской области; место нахождения, почтовый адрес: Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, 8; номера телефонов: (847541) 4-68-37, 4-38-40, 3-67-24. Адрес официального сайта администрации города Котовска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kotovsk.tmbreg.ru.

Должностные лица администрации города: Истомин Юрий Петрович.

Объект концессионного соглашения: объекты муниципального недвижимого и движимого имущества, представляющие собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области, предназначенные для осуществления горячего водоснабжения, производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям города Котовска Тамбовской области, подлежащие созданию и реконструкции.

Срок действия концессионного соглашения: объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 20 (двадцать) лет в целях осуществления деятельности по горячему водоснабжению, производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям города Котовска Тамбовской области.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2кд к Конкурсной документации.

Требования к участникам конкурса:

К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявитель является индивидуальным предпринимателем, российским

или иностранным юридическим лицом либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом-Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в отношении Заявителя отсутствует решение о признании его банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 27 Конкурсной документации.

В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника открытого Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику открытого Конкурса не допускается.

Критерии конкурса и их параметры:

4.1. В качестве критериев открытого Конкурса и предельных (минимальные и (или) максимальные) значений критериев открытого Конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

5) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерии конкурса	Предельное значение критерия
1.	Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с учетом НДС	
1.1	в т.ч. на 2017 год	501 560 600,0

1.2	в т.ч. на 2018 год	-
1.3	в т.ч. на 2019 год	-
1.4	в т.ч. на 2020 год	-
1.5	в т.ч. на 2021 год	-
1.6	в т.ч. на 2022 год	-
1.7	в т.ч. на 2023 год	-
1.8	в т.ч. на 2024 год	-
1.9	в т.ч. на 2025 год	-
1.10	в т.ч. на 2026 год	-
1.11	в т.ч. на 2027 год	-
1.12	в т.ч. на 2028 год	-
1.13	в т.ч. на 2029 год	-
1.14	в т.ч. на 2030 год	-
1.15	в т.ч. на 2031 год	-
1.16	в т.ч. на 2032 год	-
1.17	в т.ч. на 2033 год	-
1.18	в т.ч. на 2034 год	-
1.19	в т.ч. на 2035 год	-
1.20	в т.ч. на 2036 год	-
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. (максимальное значение), руб. с учетом НДС	
2.1	в т.ч. на 2017 год	300 000 000,0
2.2	в т.ч. на 2018 год	-
2.3	в т.ч. на 2019 год	-
2.4	в т.ч. на 2020 год	-
2.5	в т.ч. на 2021 год	-
2.6	в т.ч. на 2022 год	-
2.7	в т.ч. на 2023 год	-
2.8	в т.ч. на 2024 год	-
2.9	в т.ч. на 2025 год	-
2.10	в т.ч. на 2026 год	-
2.11	в т.ч. на 2027 год	-
2.12	в т.ч. на 2028 год	-
2.13	в т.ч. на 2029 год	-
2.14	в т.ч. на 2030 год	-
2.15	в т.ч. на 2031 год	-
2.16	в т.ч. на 2032 год	-
2.17	в т.ч. на 2033 год	-
2.18	в т.ч. на 2034 год	-
2.19	в т.ч. на 2035 год	-
2.20	в т.ч. на 2036 год	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера,	

	на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с учетом НДС	
3.1	в т.ч. на 2017 год	201 560 600,0
3.2	в т.ч. на 2018 год	
3.3	в т.ч. на 2019 год	
3.4	в т.ч. на 2020 год	
3.5	в т.ч. на 2021 год	
3.6	в т.ч. на 2022 год	
3.7	в т.ч. на 2023 год	
3.8	в т.ч. на 2024 год	
3.9	в т.ч. на 2025 год	
3.10	в т.ч. на 2026 год	
3.11	в т.ч. на 2027 год	
3.12	в т.ч. на 2028 год	
3.13	в т.ч. на 2029 год	
3.14	в т.ч. на 2030 год	
3.15	в т.ч. на 2031 год	
3.16	в т.ч. на 2032 год	
3.17	в т.ч. на 2033 год	
3.18	в т.ч. на 2034 год	
3.19	в т.ч. на 2035 год	
3.20	в т.ч. на 2036 год	
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:	
4.1	Базовый уровень операционных расходов, руб. (максимальное значение)	40 142 330,0
4.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
4.2.1	- удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал (максимальное значение)	39,31
4.2.2	- потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал (максимальное значение)	28 381,0
4.2.3	- удельный расход топлива, кг у.т./Гкал, (максимальное значение)	156,5
4.3	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли ¹ (максимальное значение):	Не ниже 0,5% - не выше 8,93% - при наличии инвестпрограммы, утвержденной до перехода к долгосрочному

¹ НВВ – «необходимая валовая выручка» в смысле, определяемом законодательством о тарифном регулировании

		методу регулирования тарифов
5.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:	
5.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия договора аренды (прогноз на срок действия концессионного соглашения), Гкал	131 617,0
5.2	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	156,5
5.2.1	- по газовой генерации	
5.3	Перспективная обеспеченность застройки г. Котовска и потребности населения в тепловой энергии, %	100,0
5.4	Показатели надежности объектов теплоснабжения	
5.4.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./км	0,135
5.4.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./1 Гкал/час	0,080
5.5	Уровень износа тепловых сетей, %	
5.5.1.	на 2016 год	
5.5.2.	к 2021 году	
5.5.3.	к 2026 году	
5.5.4.	к 2031 году	
5.5.5.	к 2036 году	

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации, размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме со дня опубликования сообщения о проведении открытого Конкурса на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Конкурсная комиссия: состав конкурсной комиссии утвержден постановлением администрации города от 29.12.2016 № 2517.

Место нахождения конкурсной комиссии, адрес для письменных обращений: 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8 (отдел муниципального заказа администрации города, кабинет 310); zacz@g41.tambov.gov.ru.

Контактные лица: Истомин Юрий Петрович, тел. (847541) 4-39-30
Галцынов Дмитрий Геннадьевич, тел. (847541)3-67-24.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 30.12.2016 по 27.02.2017.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в конкурсе.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени Участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 100 000 000 (сто миллионов) руб.

Задаток уплачивается до 22.02.2017.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

УФК по Тамбовской области

(Администрация города Котовска Тамбовской области л/с 05643020490)

р/счет № 40302810068503000104 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области».

Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

в случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

в случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения

представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками открытого конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб. 310, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 08 час. 30 мин. 03.03.2017 до 10 час. 00 мин. 01.06.2017.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса..

Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения .

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника открытого конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КОТОВСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника открытого конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником открытого конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником открытого конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником открытого конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник открытого конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых

удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул. Свободы, д. 8, каб. 310, в 10 час 00 мин. по московскому времени 28.02.2017.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, ул.Свободы, д.8, каб.310, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 01.06.2017.

Участники открытого конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Порядок определения победителя конкурса:

Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 18 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, раньше других указанных Участников открытого конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Решение об определении Победителя открытого конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором

указываются:

- критерии открытого Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя открытого конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

Решение о признании Участника открытого конкурса Победителем открытого конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Конкурсной комиссией 05.06.2017 подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса.

Срок подписания концессионного соглашения:

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения открытого Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель открытого конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

В случае, если в срок, установленный пунктом 21.1. Конкурсной документации Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем открытого конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе

предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику открытого конкурса проекта Концессионного соглашения.

В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник открытого конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником открытого конкурса и об объявлении открытого конкурса несостоявшимся.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 рабочих дней со дня направления такому Заявителю или Участнику открытого конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник открытого конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с

таким Заявителем или таким Участником открытого конкурса.

В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении Победителя открытого конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику открытого конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем открытого конкурса.

Отказ от проведения конкурса:

Концедент, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте сообщение о проведении открытого конкурса, вправе в любое время в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от его проведения, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Сообщение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается Конкурсной комиссией в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на Официальных сайтах сообщения о проведении Конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в Конкурсе.