

ПРОТОКОЛ № 3

**вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению №301216/0120675/01**

г. Котовск

10.05.2017

1. Конкурсная комиссия Администрация города Котовска Тамбовской области провела процедуру вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе в 16:00 10.05.2017 года по адресу: г. Котовск, ул. Свободы, д.8, 4 этаж, зал заседаний администрации города Котовска.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Хлусова Людмила Васильевна

Секретарь

2. Болотова Анна Александровна

Член комиссии

3. Галцынов Дмитрий Геннадиевич

Член комиссии

4. Истомин Юрий Петрович

Член комиссии

5. Москалева Наталия Сергеевна

Член комиссии

6. Никитин Алексей Александрович

Член комиссии

7. Степанова Людмила Владимировна

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 30.12.2016.

**Лот № 1**

4. Группа объектов: Системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем Технические характеристики: объекты муниципального недвижимого и движимого имущества, представляющие собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения города Котовска Тамбовской области, предназначенные для осуществления горячего водоснабжения, производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям города Котовска Тамбовской области, подлежащие созданию и реконструкции

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
1.	ООО "Компьюлинк Инфраструктура ТО " 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Железнодорожная, дом 2	Документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении:	Соответствует	-
		Условия, содержащиеся в Конкурсном предложении:		
		1. Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с учетом НДС 1.1 в т.ч. на 2017 год 501 560 600,00 1.2 в т.ч. на 2018 год - 1.3 в т.ч. на 2019 год - 1.4 в т.ч. на 2020 год -	Соответствует	

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
		1.5 в т.ч. на 2021 год - 1.6 в т.ч. на 2022 год - 1.7 в т.ч. на 2023 год - 1.8 в т.ч. на 2024 год - 1.9 в т.ч. на 2025 год - 1.10 в т.ч. на 2026 год - 1.11 в т.ч. на 2027 год - 1.12 в т.ч. на 2028 год - 1.13 в т.ч. на 2029 год - 1.14 в т.ч. на 2030 год - 1.15 в т.ч. на 2031 год - 1.16 в т.ч. на 2032 год - 1.17 в т.ч. на 2033 год - 1.18 в т.ч. на 2034 год - 1.19 в т.ч. на 2035 год - 1.20 в т.ч. на 2036 год - 1.21 в т.ч. на 2037 год -		
		2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. руб. с учетом НДС 2.1 в т.ч. на 2017 год 300 000 000,00 2.2 в т.ч. на 2018 год - 2.3 в т.ч. на 2019 год - 2.4 в т.ч. на 2020 год - 2.5 в т.ч. на 2021 год - 2.6 в т.ч. на 2022 год - 2.7 в т.ч. на 2023 год - 2.8 в т.ч. на 2024 год - 2.9 в т.ч. на 2025 год - 2.10 в т.ч. на 2026 год - 2.11 в т.ч. на 2027 год - 2.12 в т.ч. на 2028 год - 2.13 в т.ч. на 2029 год - 2.14 в т.ч. на 2030 год - 2.15 в т.ч. на 2031 год - 2.16 в т.ч. на 2032 год - 2.17 в т.ч. на 2033 год - 2.18 в т.ч. на 2034 год - 2.19 в т.ч. на 2035 год - 2.20 в т.ч. на 2036 год - 2.21 в т.ч. на 2037 год -	Соответствует	
		3. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с учетом НДС 3.1 в т.ч. на 2017 год 201 560 600,00 3.2 в т.ч. на 2018 год - 3.3 в т.ч. на 2019 год - 3.4 в т.ч. на 2020 год - 3.5 в т.ч. на 2021 год - 3.6 в т.ч. на 2022 год - 3.7 в т.ч. на 2023 год - 3.8 в т.ч. на 2024 год - 3.9 в т.ч. на 2025 год - 3.10 в т.ч. на 2026 год - 3.11 в т.ч. на 2027 год - 3.12 в т.ч. на 2028 год - 3.13 в т.ч. на 2029 год - 3.14 в т.ч. на 2030 год - 3.15 в т.ч. на 2031 год - 3.16 в т.ч. на 2032 год - 3.17 в т.ч. на 2033 год - 3.18 в т.ч. на 2034 год - 3.19 в т.ч. на 2035 год - 3.20 в т.ч. на 2036 год - 3.21 в т.ч. на 2037 год -	Соответствует	
		4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:		
		4.1 Базовый уровень операционных расходов, руб. - 40 142 330,00	Соответствует	

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
		4.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: 4.2.1 - удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал 4.2.1.1 в т.ч. на 2017 год - 31,58 4.2.1.2 в т.ч. на 2018 - 2037 годы (одинаково для каждого года)- 19,90 4.2.2 - потери тепловой энергии при транспортировке, % 4.2.2.2 в т.ч. на 2017 - 2037 годы (одинаково для каждого года) -12,0 4.2.3 - удельный расход топлива, кг у.т./Гкал, 4.2.3.1 в т.ч. на 2017 год 156,3 4.2.3.2 в т.ч. на 2018 - 2037 годы (одинаково для каждого года) 156,0	Соответствует	
		4.3 Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (одинаково для каждого года срока действия Соглашения) :- 8,93 %	Соответствует	
		5. Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:		
		5.1 Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия договора аренды (прогноз на срок действия концессионного соглашения), Гкал - 131 617,0	Соответствует	
		5.2 Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал: 5.2.1 в т.ч. на 2017 год 156,3 5.2.2 в т.ч. на 2018 - 2037 годы (одинаково для каждого года) 156,0 5.2.3 - по газовой генерации -	Соответствует	
		5.3 Перспективная обеспеченность застройки г. Котовска и потребности населения в тепловой энергии, %-100,0	Соответствует	
		5.4 Показатели надежности объектов теплоснабжения - 5.4.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./км 5.4.1.1 в т.ч. на 2017 год 0,13 5.4.1.2 в т.ч. на 2018 - 2037 годы (одинаково для каждого года) 0,130 5.4.2 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./1 Гкал/час (одинаково для каждого года срока действия Соглашения)- 0,080	Соответствует	
		5.5 Уровень износа тепловых сетей, % 5.5.1. на 2016 год 80% 5.5.2. к 2021 году 80% 5.5.3. к 2026 году 80% 5.5.4. к 2031 году 80% 5.5.5. к 2036 году 80%	Соответствует	
		6. Сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указан ниже.	Соответствует	

Сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию:

Наименование мероприятия	Описание и место расположения реконструируемых и планируемых к строительству объектов системы централизованного	Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности	Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия, в том числе: - подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий,	Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен	Ожидаемый экономический эффект от реализации мероприятия, срок окупаемости

	теплоснабжения, на которых планируется реализация мероприятий, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов	(виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов системы централизованного теплоснабжения, на которых запланированы мероприятия, до и после реализации мероприятия.	предпроектные согласования и пр.); - разработка проектно-сметной документации; - положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная вневедомственная/ негосударственная/ промышленной безопасности), в случаях установленных законодательством РФ; - получение разрешения на реконструкцию объекта; - строительные-монтажные и пусконаладочные работы; - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - постановка на кадастровый учет объекта.	этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год)	в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику	
Строительство котельной №1 мощностью 19,8 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 111 метров по адресу: Тамбовская область, г.Котовск, ул. Новая, район д.7	Строительство котельной №1 мощностью 19,8 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 311 метров (в т.ч. сети электроснабжения 130 м, водоснабжения 10 м, водоотведения 6 м, тепловые сети 152 м, газоснабжения 13 м) по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Новая, район д.7	Обеспечение тепловой энергией потребителей города (взамен Котовской ТЭЦ). Планируемая мощность котельной 19,8 МВт, годовая выработка тепловой энергии – до 33514 Гкал. До выполнения мероприятия система теплоснабжения являлась централизованной с подачей тепловой энергии с ТЭЦ, после выполнения мероприятия – система децентрализуется. Срок достижения плановых показателей деятельности в течение одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию.	подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования и пр.);	04.2017-04.2017	<b>111 504 880,00</b> Руб. (Концессионер: 44 810 119,69 Руб.; Концедент: 66 694 760,31 Руб.)	IRR 12,37 %, срок окупаемости 10,9 лет
			разработка проектно-сметной документации;	04.2017-04.2017		
			положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная)	04.2017-04.2017		
			получение разрешения на строительство/реконструкцию объекта;	04.2017-04.2017		
			строительно-монтажные и пусконаладочные работы;	04.2017-09.2017		
			получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	09.2017-11.2017		
постановка на кадастровый учет объекта.	09.2017-12.2017					
Строительство котельной №2 мощностью 26 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 248 метров по адресу: Тамбовская область, г.Котовск, ул. Советская, район д.9	Строительство котельной №2 мощностью 26 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 248 метров (в т.ч. сети электроснабжения 64 м, водоснабжения 21 м, водоотведения 7 м, тепловые сети 135 м, газоснабжения 21 м) по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Советская, район д.9	Обеспечение тепловой энергией потребителей города (взамен Котовской ТЭЦ). Планируемая мощность котельной 26 МВт, годовая выработка тепловой энергии – до 44008 Гкал. До выполнения мероприятия система теплоснабжения являлась централизованной с подачей тепловой энергии с ТЭЦ, после выполнения мероприятия – система	подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования и пр.);	04.2017-04.2017	<b>121 880 900,00</b> Руб. (Концессионер: 48 979 898,61 Руб.; Концедент: 72 901 001,39 Руб.)	IRR 14,86 %, срок окупаемости 5,6 лет
			разработка проектно-сметной документации;	04.2017-04.2017		
			положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная)	04.2017-04.2017		
			получение разрешения на строительство/реконструкцию объекта;	04.2017-04.2017		
			строительно-монтажные и пусконаладочные работы;	04.2017-09.2017		
			получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	09.2017-11.2017		
постановка на кадастровый учет объекта.	09.2017-12.2017					

		децентрализуется. Срок достижения плановых показателей деятельности в течение одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию.				
Строительство котельной №3 мощностью 5 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 314 метров по адресу: Тамбовская область, ул. Котовск, район д.9	Строительство котельной №3 мощностью 5 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 314 метров (в т.ч. сети электроснабжения 64 м, водоснабжения 42 м, водоотведения 7 м, тепловые сети 188 м, газоснабжения 13,3 м) по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Советская, район д.9	Обеспечение тепловой энергией потребителей города (взамен Котовской ТЭЦ). Планируемая мощность котельной 5 МВт, годовая выработка тепловой энергии – до 8463 Гкал. До выполнения мероприятия система теплоснабжения являлась централизованной с подачей тепловой энергии с ТЭЦ, после выполнения мероприятия – система децентрализуется. Срок достижения плановых показателей деятельности в течение одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию.	подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования и пр.);	04.2017-04.2017	<b>44 809 900,00</b> Руб.  (Концессионер: 18 007 615,29 Руб.; Концедент: 26 802 284,71 Руб.)	IRR 7,77 %, срок окупаемости -не окупается
			разработка проектно-сметной документации;	04.2017-04.2017		
			положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная)	04.2017-04.2017		
			получение разрешения на строительство/реконструкцию объекта;	04.2017-04.2017		
			строительно-монтажные и пусконаладочные работы;	04.2017-09.2017		
			получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	09.2017-11.2017		
			постановка на кадастровый учет объекта.	09.2017-12.2017		
Строительство котельной №4 мощностью 8 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 136 метров по адресу: Тамбовская область, ул. Котовск, район д.13	Строительство котельной №4 мощностью 8 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 136 метров (в т.ч. сети электроснабжения 48 м, водоснабжения 21 м, водоотведения 6 м, тепловые сети 46 м, газоснабжения 15 м) по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская, район д.13	Обеспечение тепловой энергией потребителей города (взамен Котовской ТЭЦ). Планируемая мощность котельной 8 МВт, годовая выработка тепловой энергии – до 13541 Гкал. До выполнения мероприятия система теплоснабжения являлась централизованной с подачей тепловой энергии с ТЭЦ, после выполнения мероприятия – система децентрализуется. Срок достижения плановых показателей деятельности в течение одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию..	подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования и пр.);	04.2017-04.2017	<b>59 660 080,00</b> Руб.  (Концессионер: 23 975 410,99 Руб. Концедент: 35 684 669,01 Руб.)	IRR 9,34 %, срок окупаемости 9,6 лет
			разработка проектно-сметной документации;	04.2017-04.2017		
			положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная)	04.2017-04.2017		
			получение разрешения на строительство/реконструкцию объекта;	04.2017-04.2017		
			строительно-монтажные и пусконаладочные работы;	04.2017-09.2017		
			получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	09.2017-11.2017		
			постановка на кадастровый учет объекта.	09.2017-12.2017		
Строительство котельной №5 мощностью 5 МВт с инженерными сетями общей протяженностью	Строительство котельной №5 мощностью 5 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 380 метров (в т.ч.	Обеспечение тепловой энергией потребителей города (взамен Котовской ТЭЦ). Планируемая мощность	подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования и пр.);	04.2017-04.2017	<b>46 105 730,00</b> Руб.  (Концессионер: 18 528 366,47 Руб.; Концедент: 27 577 363,53 Руб.)	IRR 7,55 %, срок окупаемости –не окупается
			разработка проектно-сметной документации;	04.2017-04.2017		

380 метров по адресу: Тамбовская область, г.Котовск, ул. Колхозная, район д.5	сети электроснабжения 58 м, водоснабжения 13 м, водоотведения 6 м, тепловые сети 284 м, газоснабжения 19,4 м) по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, район д.5	котельной 5 МВт, годовая выработка тепловой энергии – до 8463 Гкал. До выполнения мероприятия система теплоснабжения являлась централизованной с подачей тепловой энергии с ТЭЦ, после выполнения мероприятия – система децентрализуется. Срок достижения плановых показателей деятельности в течение одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию.	положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная)	04.2017-04.2017		
			получение разрешения на строительство/реконструкцию объекта;	04.2017-04.2017		
			строительно-монтажные и пусконаладочные работы;	04.2017-09.2017		
			получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	09.2017-11.2017		
			постановка на кадастровый учет объекта.	09.2017-12.2017		
Строительство котельной №6 мощностью 26 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 255 метров по адресу: Тамбовская область, г.Котовск, ул. Посконкина, район д.1	Строительство котельной №6 мощностью 26 МВт с инженерными сетями общей протяженностью 255 метров (в т.ч. сети электроснабжения 86 м, водоснабжения 16 м, водоотведения 6 м, тепловые сети 120 м, газоснабжения 27 м) по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Посконкина, район д.1	Обеспечение тепловой энергией потребителей города (взамен Котовской ТЭЦ). Планируемая мощность котельной 26 МВт, годовая выработка тепловой энергии – до 44008 Гкал. До выполнения мероприятия система теплоснабжения являлась централизованной с подачей тепловой энергии с ТЭЦ, после выполнения мероприятия – система децентрализуется. Срок достижения плановых показателей деятельности в течение одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию.	подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования и пр.);	04.2017-04.2017	<b>117 599 110,00</b> Руб. (Концессионер: 47 259 188,95 Руб.; Концедент: 70 339 921,05 Руб.)	IRR 15,40 %, срок окупаемости 4,8 лет
			разработка проектно-сметной документации;	04.2017-04.2017		
			положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная)	04.2017-04.2017		
			получение разрешения на строительство/реконструкцию объекта;	04.2017-04.2017		
			строительно-монтажные и пусконаладочные работы;	04.2017-09.2017		
			получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;	09.2017-11.2017		
			постановка на кадастровый учет объекта.	09.2017-12.2017		

4.2. Решение комиссии: Рассмотрев предложение ООО “Компьюлинк Инфраструктура ТО”, в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» признать предложение соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Заключить с ООО “Компьюлинк Инфраструктура ТО” концессионное соглашение в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им предложении.

Председатель комиссии

1. Хлусова Людмила Васильевна

(подпись)

Секретарь

2. Болотова Анна Александровна

(подпись)

Член комиссии

3. Галцынов Дмитрий Геннадиевич

(подпись)

Член комиссии

4. Истомин Юрий Петрович

Член комиссии

5. Москалева Наталья Сергеевна

Член комиссии

6. Никитин Алексей Александрович

Член комиссии

7. Степанова Людмила Владимировна

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)