

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории городского округа – город Котовск Тамбовской области

**Сведения о форме торгов:** конкурс, открытый по составу участников. Заявки на участие с конкурсными предложениями подаются в письменном виде в запечатанных конвертах (закрытая форма конкурсных предложений).

**Наименование и адрес организатора конкурса:** организатором конкурса является администрация города Котовска Тамбовской области. Организатор осуществляет функции по организации и проведению конкурса через отдел муниципальных закупок администрации города Котовска Тамбовской области, расположенный по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, кабинет 310, (47541) 3-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru.

**Наименование и реквизиты решения о проведении конкурса:** конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 06.07.2020 № 559 «О проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках».

**Предмет конкурса:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, расположенных по адресам:

- Тамбовская обл., г. Котовск, район жилого дома №7 по ул. Свободы;
- Тамбовская обл., г. Котовск, район жилого дома №11 по ул. Свободы;
- Тамбовская обл., г. Котовск, район здания №11А по ул. Октябрьской;
- Тамбовская обл., г. Котовск, район АЗС по ул. Советской, 22.

**Технические характеристики каждой рекламной конструкции, включенной в лот:** рекламная конструкция в виде отдельно стоящей щитовой установки, металлическая сварная конструкция. Площадь информационного поля 36,0 кв.м. (6,0 м х 3,0 м).

**Место, время и даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в конкурсе подаются в отдел муниципальных закупок администрации города Котовска Тамбовской по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, кабинет 310, (47541) 3-67-24.

Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: с 08 час. 30 мин. «07» июля 2020 г. до 10 час. 00 мин. «06» августа 2020 г.

Прием заявок осуществляется отделом муниципальных закупок администрации города Котовска Тамбовской области в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (в предпраздничные дни до 14.00), перерыв с 12.30 до 13.30.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического

лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении предмета конкурса.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации претендента (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности) (далее - руководитель). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) предложение о цене договора;

7) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**Срок, в течение которого претендент имеет право изменить, отозвать принятую заявку и прилагаемые к ней документы:** претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе – до 10 час. 00 мин. «06» августа 2020 г.

**Минимальная (начальная) цена права на заключение договора.** Минимальная (начальная) цена предмета конкурса определяется минимальной (начальной) ценой (размер ежегодной арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Расчёт минимальной (начальной) цены предмета конкурса (годовой размер платы по договору за установку и эксплуатацию рекламных конструкций) осуществляется на основании Отчета об оценке объектов оценки № 2020-06-24-О от 30.06.2020.

Цена Договора, предлагаемая Претендентом/Участником конкурса, не может быть менее установленной минимальной (начальной) цены – 80 112 (восемьдесят тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек за один год.

**Требования к претендентам на участие в конкурсе:** претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) отсутствие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие задолженности по оплате договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**Место, время и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в зале заседаний администрации города Кото夫ска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, в 10 часов 00 минут «06» августа 2020 г.

Конкурсной комиссией публично вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) претендента) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются претендентам.

**Место рассмотрения заявок:** рассмотрение заявок осуществляется в зале заседаний администрации города Кото夫ска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, в 14 часов 00 минут «10» августа 2020 г.

**Место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (подведение итогов конкурса):** проведение оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе осуществляется в зале заседаний администрации города Кото夫ска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, в 10 часов 00 минут «12» августа 2020 г.

**Порядок проведения конкурса и определения победителей:** конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных претендентами, признанными участниками конкурса.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

Критерии оценки	Параметры конкурса		
	увеличение (+), уменьшение (-) начального значения	коэффициент, учитывающий значимость критерия	Начальное значение критерия

1	2	3	4
Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.)	+	K1=0,25	80 112,00
Размер авансового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.)	+	K2=0,20	80 112,00
Объем размещения на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы и праздничного оформления города по заявкам органов местного самоуправления относительно общегодового объема распространяемой наружной рекламы (%)	+	K3=0,20	5
Период установки рекламной конструкции со дня получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (дней)	-	K4=0,15	10
Работы, связанные с благоустройством прилегающей территории и содержанием ее в надлежащем санитарном состоянии (расстояние в метрах от края информационного	+	K5=0,20	2

поля рекламной конструкции, в пределах которого участник готов производить за свой счет благоустройство и содержание в надлежащем санитарном состоянии территории по периметру установленной рекламной конструкции)			
---	--	--	--

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Показатели критериев К1, К2, К3, К4, К5 рассчитываются по формуле:

$$\text{критерий (увеличение)} = K1, 2, 3, 5 \times \frac{(КПi - КПmin)}{(КПmax - КПmin)}$$

$$\text{критерий (уменьшение)} = K4 \times \frac{(КПmax - КПi)}{(КПmax - КПmin)}$$

где  $K_i$  - коэффициент критерия;

$КПi$  - значение содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия;

$КПmin$  - наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

$КПmax$  - наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице. При применении критериев конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке оценки конкурсных предложений.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках

содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора по предмету конкурса, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок действия договора:** 10 лет.

**Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета, на который должен поступить задаток:** размер задатка составляет 100% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 80 112 (восемьдесят тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек.

Задаток вносится заявителем на счет администрации города Кото夫ска Тамбовской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация города Кото夫ска Тамбовской области, л/с 05643020490) р/счет № 40302810068503000104  
Отделение Тамбов г. Тамбов ИНН 6825001535, КПП 682501001,  
БИК 046850001, ОКТМО 68710000.

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций \_\_\_\_\_

---

(наименование, адреса установки)

Претенденты, задатки которых не поступили на счет администрации города Кото夫ска Тамбовской области, к участию в конкурсе не допускаются.

Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает задаток претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Возврат задатка по заявкам на участие в конкурсе, полученным после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением претендента, признанного участником конкурса, протоколом рассмотрения заявок.

Возврат задатков участникам конкурса, которые не стали победителями, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Перечисление задатка, внесенного победителем конкурса, осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в счет оплаты предмета конкурса. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора внесенный им задаток не возвращается.

В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора внесенный им задаток не возвращается.

**Сведения об обременении предмета конкурса:** обременения отсутствуют.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Информация об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте администрации города в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kotovsk.tmbreg.ru/> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Сроки и порядок подписания договора:**

Проект договора передается победителю конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса – физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в конкурсе.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником

конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

Заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор по результатам конкурса заключается с администрацией города Котовска Тамбовской области и должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kotovsk.tmbreg.ru/> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо

признания участником конкурса только одного заявителя.

Изменение условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении и (или) исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций цена такого договора не может быть ниже минимальной (начальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

**Срок внесения победителем конкурса авансового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:** первый платеж производится исходя из размера авансового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предложенной участником в его заявке на участие в конкурсе по указанному критерию и подлежит перечислению в бюджет городского округа – город Котовск Тамбовской области в течение пяти дней с момента заключения договора.

Последующие платежи вносятся в сроки и по реквизитам, указанным в договоре.