

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города
от 10.06.2025 № 688

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка в электронной
форме

Администрация города Котова Тамбовской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация города Котова Тамбовской области: 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, д. 8, каб. № 111, 310, телефоны: 8(47541)44912, 8(47541)36724, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке: <https://roseltorg.ru>, ее оператор: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП») (<https://roseltorg.ru>), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)2761626.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, взимается плата за участие в электронном аукционе, плата в размере 1% от начальной цены предмета электронного аукциона, но не более 5000 руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме: постановление администрации города Котова Тамбовской области от 10.06.2025 № ____ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место подачи заявок и место проведения электронного аукциона: электронная площадка - <https://roseltorg.ru>.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 11.06.2025 в 11.00.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 30.06.2025 в 11.00.

Местонахождение продавца: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, каб. 310.

Время приема заявок на электронной площадке круглосуточно: по адресу: <https://roseltorg.ru>.

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона в электронной форме: 02.07.2025 в 12.00.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона): 04.07.2025 в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (<https://roseltorg.ru>).

Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по проезду Железнодорожный, земельный участок 8/3, с видом разрешенного использования «строительная промышленность».

Осмотр земельного участка: по предварительному согласованию с организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается в рабочие дни: понедельник - четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., пятница – с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 42 мин. до 13 час. 30 мин. по тел. 8(47541)44912.

Местоположение и границы земельного участка - земельный участок расположен в северо-восточной части города Котова. Участок ограничен:

с севера – земельным участком с кадастровым номером 68:25:0000000:983 с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт»;

с юга-востока – земельным участком с кадастровым номером 68:25:0000071:108 с видом разрешенного использования «Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)»;

с запада - проездом к существующим земельным участкам.

Территориальная зона – П-1 «Производственная зона IV – V классов опасности».

Кадастровый номер земельного участка: 68:25:0000071:789.

Площадь земельного участка: 30000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения в использовании на земельный участок: не установлены.

Целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка: строительная промышленность.

Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка – 0,5 м;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 процентов.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

Технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 23.05.2025:

- точка подключения:

рекомендовано осуществить возможное подключение: ГРУ ТЭЦ-2, КЛ-6 кВ фид. 23, ТП 6/0,4 кВ № 26 (400 кВА), проектируемая ВЛИ-0,4 кВ, нижние клеммы автоматического выключателя после прибора учета на проектируемой опоре;

максимальная нагрузка – 5 кВт;

уровень напряжения – 0,23 U;

срок подключения объекта – 2025 год;

плата за подключение (технологическое присоединение) взимается на основании утвержденного тарифа на подключение (технологическое присоединение), утвержденного приказом Департамента цен и тарифов Тамбовской области от 26.11.2024 № 41-э «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Тамбовской области на 2025 год».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.05.2025:

возможные точки подключения:

технической возможности технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения нет, ввиду отсутствия требуемых коммуникаций инженерно-технологического обеспечения;

диаметр трубы внутренний (dy): 15;

пропускная способность: 0,76 м³/ч.; 18,31 м³/сут.; 557 м³/мес.;

срок подключения объекта: 2025 год;

плата за подключение (технологическое присоединение) взимается на основании утвержденного тарифа на подключение (технологическое присоединение), утвержденного приказом Департамента цен и тарифов Тамбовской области № 75-п от 13.12.2024 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» на 2025 год».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения от 23.05.2025:

возможные точки подключения:

технической возможности технологического присоединения к централизованной системе водоотведения нет, ввиду отсутствия требуемых коммуникаций инженерно-технологического обеспечения;

диаметр трубы внутренний (dy): 110;

пропускная способность: 1,5 л/сек.; 5,4 м³/ч.; 129,6 м³/сут.;

срок подключения объекта: 2025 год;

плата за подключение (технологическое присоединение) взимается на основании утвержденного тарифа на подключение (технологическое присоединение), утвержденного приказом Департамента цен и тарифов Тамбовской области № 75-п от 13.12.2024 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» на 2025 год».

Согласно письму Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» филиал в городе Котовске № 3602/125 от 23.05.2025 технологическое присоединение планируемое к строительству объекта на земельном участке с кадастровым номером 68:25:0000071:789, расположенном по адресу: Тамбовская область, город Котовск, проезд Железнодорожный, земельный участок 8/3, возможно в соответствии с действующими Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 813 120 (восемьсот тринадцать тысяч сто двадцать) рублей.

Шаг аукциона: 40 656 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Задаток для участия в аукционе: 162 624 (сто шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля, что составляет двадцать процентов начальной цены предмета аукциона.

Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов: в соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://roseltorg.ru>) (далее – Регламент).

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не

заключившими в установленном действующим законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в

установленном порядке.

Порядок возврата задатка: возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

Срок аренды: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://roseltorg.ru>. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов (всех листов), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка (в соответствии с Регламентом электронной площадки, информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:

Заявка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению) подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки, подписываемой усиленной квалифицированной электронной подписью. Заявка подается путем заполнения всех ее полей с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, указанной в настоящем извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке отклоняются. Заявка на участие в процедуре отклоняется оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых документов для участия в аукционе или предоставление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления Продавцом протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение

десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Процедура электронного аукциона проводится на электронной площадке АО «ЕЭТП» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества (земельного участка), начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение десяти минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества (земельного участка) по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на десять минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение десяти минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор электронного аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети <https://kotovsk.gosuslugi.ru> и на официальном сайте ГИС Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети <https://kotovsk.gosuslugi.ru> и на официальном сайте ГИС Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного

решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
заключения договора аренды земельного участка

Заявка на участие в аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные
индивидуального предпринимателя, физического лица, подающего заявку)

в лице

действующего на основании

(наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия
руководителя (уполномоченного представителя))

именуемый далее Претендент, принимает решение об участии в аукционе на
право заключения договора аренды земельного участка

кадастровый

номер

площадью

вид

разрешенного

использования

расположенный

по

адресу

назначенном на «__» _____ 20__ г., обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о
проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный
федеральным законодательством.

2. Заявитель с существенными условиями договора аренды земельного
участка ознакомлен.

Заявитель подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу
условий продажи и состояния данного земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

ИНН

р/с

Банк _____

к/с _____ БИК _____ КПП _____

тел. _____, адрес _____ эл. _____

почты _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», я согласен на обработку персональных данных, указанных в данной заявке.

Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо
или уполномоченный представитель

(должность)_____
(ФИО)_____
(подпись)

Доверенность (при наличии): № _____ от «__» _____
20__ г.

М.П. (при наличии)

Организатор аукциона:

Заявка принята: в _____ час. _____ мин.

«__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись представителя организатора аукциона:

_____ (_____)

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право
заключения договора аренды земельного
участка

Проект договора аренды земельного участка

№ _____

г. Котовск

«__» ____ 20__ г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № __, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет на основании протокола _____ от _____ № __, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов

с кадастровым номером - 68:25:0000071:789

для использования в целях - строительная промышленность

(вид разрешённого использования)

находящийся по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, проезд Железнодорожный, земельный участок 8/3.

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

в границах согласно кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью 30000 кв.м.

1.2. На момент подписания настоящего Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок в состоянии, удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего Договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

2. Срок договора

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на 58 месяцев.

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

2.3. Договор аренды по окончании срока его действия не подлежит продлению.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На момент заключения настоящего Договора, годовая арендная плата определена в приложении № 1 к Договору и составляет _____ руб. (сумма прописью). Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов/УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котова

Тамбовской области л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 031006430000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 253 111 05012 04 0000 120».

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

3.5. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока Договора не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

3.6. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 месяца;
- в иных установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении расчетного счета для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с Арендодателем приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, направив Арендодателю не менее чем за 30 дней уведомление об этом и документы, являющиеся основанием для расторжения договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

4.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

4.4.9. обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку прилегающей территории к арендуемому земельному участку, в соответствии с Правилами благоустройства города.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3% со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2.1. Договор, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация города Котовска Тамбовской области

Юридический адрес: улица Свободы, 8, город Котовск, Тамбовская область, 393190

Телефон: 4-49-12

10. Подписи сторон

Арендодатель:

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложения к договору:

1. расчет арендной платы (Приложение № 1);
2. акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

Приложение № 1
к договору аренды № _____ от _____ 20 ____ г.

Расчет арендной платы

за пользование земельным участком, расположенным по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск,
город Котовск, проезд Железнодорожный, земельный участок 8/3

- 1) Категория земель: земли населенных пунктов
- 2) Кадастровый номер земельного участка: 68:25:0000071:789
- 3) Целевое назначение: строительная промышленность
- 4) Площадь участка: 30 000 кв. метров
- 5) Арендная плата определена
согласно: _____

(отчет об оценке, протокол рассмотрения заявок, протокол об итогах аукциона)

- 6) Внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств
по заключенному договору в первый год.

Расчет арендной платы за период с _____ г. по _____ г.

Отчетный период	Срок оплаты	Годовая арендная плата

Арендодатель: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Арендатор: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

к договору аренды № ____ от _____ 20__ г.

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Котовск

« ____ » _____.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды, в соответствии с договором аренды от _____ № ____ земельный участок площадью 30 000 кв.м., кадастровый номер 68:25:0000071:789, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, проезд Железнодорожный, земельный участок 8/3, с видом разрешенного использования «строительная промышленность», указанный в кадастровой карте (плане) участка.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ:

(подпись)

М.П.

Земельный участок ПРИНЯЛ:

(подпись)

М.П.

Первый заместитель главы
администрации города
Котовска Тамбовской области



А.В. Плаксин