

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО**
постановлением администрации
города Котовска Тамбовской области
от 11.11.2024 № 1166

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области <http://kotovsk.gosuslugi.ru>.

Оператор электронной торговой площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>), (далее – Оператор электронной площадки), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26.

Наименование продаваемого муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): древесина в количестве 518 единиц (дуб-101 шт., осина-258 шт., береза-32 шт., сосна-127 шт.)

№	Диаметр ствола	Наименование породы древесины				Всего стволов
	см.	Дуб, шт.	Осина, шт.	Береза, шт.	Сосна, шт.	шт.
1	до 30	2	179	3	88	272
2	до 40	47	41	27	35	150
3	до 50	17	37	0	2	56
4	свыше 50	35	1	2	2	40
Итого:		101	258	32	127	518

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества и реквизиты указанного решения: решения Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.10.2024 № 584 «Об условиях приватизации древесины».

Функции по организации и проведению аукциона в электронной форме осуществляет Администрация города Котовска Тамбовской области (далее – Организатор торгов), расположенная по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru.

Продавец: Администрация города Котовска Тамбовской области (далее - Продавец) 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.gosuslugi.ru>.

Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена продажи: 184 343 (сто восемьдесят четыре тысячи триста сорок три) рубля (с учетом НДС);

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 9 217 (девять тысяч двести семнадцать) рублей 15 копеек.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости муниципального имущества победителем аукциона производится одновременно безналичным перечислением на счет Администрации города Котовска Тамбовской области в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества (согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению).

Размер задатка: 10 % от начальной цены: 18 434 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 30 копеек;

Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов: в соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) (далее - Регламент).

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок возврата задатка: возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

Порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) в соответствии с Регламентом.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: для участия в аукционе претенденты представляют заявку (по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению) и следующие документы:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

1) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Вышеуказанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:

заявка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной

формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки. Заявка подается путем заполнения всех ее полей с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок и место подачи заявок: заявки подаются на электронную площадку, начиная с 11 час. 00 мин. «15» ноября 2024 г. до 11 час. 00 мин. «11» декабря 2024 г. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в форме электронного документа.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: с иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении у Продавца, условиями договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению имуществом города земельным вопросам Администрации города Котова Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, 1 этаж, кабинет 120, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронную площадку запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос направляется не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет разъяснение без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата определения участников аукциона: определение участников состоится «16» декабря 2024 г. в 11 час. 00 мин.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения его победителей: процедура аукциона проводится «18» декабря 2024 г. в 11 час. 00 мин., путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) в соответствии с Регламентом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанным единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»); а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством

финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: муниципальное имущество выставлено на продажу впервые.

Заместитель председателя комитета по управлению
имуществом города и земельным вопросам
администрации города Котова
Тамбовской области

И.Г. Шатилова

Приложение № 1
к информационному сообщению о продаже
муниципального имущества на аукционе в
электронной форме

Заявка на участие в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
города Котовска Тамбовской области

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Сведение о претенденте:

Полное наименование: _____;

ИНН: _____;

Юридический адрес (для юридических лиц):

_____;

Почтовый адрес:

_____;

Контактные телефоны: _____;

Согласие на покупку имущества:

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (ен) приобрести указанный в документации предмет договора в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об организаторе торгов, предмете закупки, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения закупки, порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения

или отказа от подписания протокола по итогам процедуры, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам процедуры, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Иные документы:

Подпись: _____

Приложение № 2
к информационному сообщению о продаже
муниципального имущества на аукционе в
электронной форме

ПРОЕКТ

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества

Город Котовск Тамбовской области «___» _____ 2024г.

Городской округ город Котовск Тамбовской области, в интересах которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с протоколом № _____ от _____ г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное движимое имущество (далее - Имущество): древесина в количестве 518 единиц (дуб-101 шт., осина-258 шт., береза-32 шт., сосна-127 шт.).

1.2. Покупатель осмотрел движимое муниципальное имущество перед заключением настоящего договора, дефектов, недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Начальная цена продажи муниципального имущества 184 343 (сто восемьдесят четыре тысячи триста сорок три) рубля, с учетом НДС, согласно Отчету № 24-10-040-С-ПО от 16.10.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 16.10.2024.

2.2. Продажная стоимость имущества составляет _____ рублей с учетом НДС.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Покупатель обязуется единовременно оплатить стоимость Имущества, установленную в размере _____ рублей, в т.ч. НДС, настоящего договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения данного договора купли-продажи, путем перечисления указанной суммы по нижеследующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Тамбов Банка России//УФК по Тамбовской области г.
Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № - номер счета банка получателя (единый казначейский счет):
40102810645370000057

Получатель: УФК по Тамбовской области

(Администрация города Котовска Тамбовской области л/с 04643020490)

Сч. № - номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000016400

ИНН 6825001535 КПП 682501001 ОКТМО 68710000

код бюджетной классификации 253 1 14 02043 04 0000 410

(назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в
собственности городских округов)

3.2. Задаток в сумме 18 434 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 30 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты продажной цены имущества.

Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня оплаты имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по настоящему договору Покупатель возмещает Продавцу убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель с даты подписания акта приема-передачи при подписании настоящего договора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотах, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны государственных органов, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон – сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2. Сторона, которая не исполнить свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.3. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон. Споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.4. Настоящий договор заключен в форме электронного документа и подписан с применением электронных цифровых подписей.

7.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Администрация города Котовска Тамбовской области
ул. Свободы, 8, г. Котовск, Тамбовская обл., 393190
ИНН 6825001535
КПП 682501001

Покупатель:

Продавец

Покупатель

«__» _____ 2024 г.

М.П.

«__» _____ 2024 г.

М.П.

Приложение к договору
купи-продажи
муниципального имущества
№ ____ от «__» _____ 2024
г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества

Город Котовск Тамбовской области «__» _____ 2024
г.

Городской округ город Котовск Тамбовской области, в интересах которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество (далее - Имущество): древесина в количестве 518 единиц (дуб-101 шт., осина-258 шт., береза-32 шт., сосна-127 шт.).

№	Диаметр ствола	Наименование породы древесины				Всего стволов
	см.	Дуб, шт.	Осина, шт.	Береза, шт.	Сосна, шт.	шт.
1	до 30	2	179	3	88	272
2	до 40	47	41	27	35	150
3	до 50	17	37	0	2	56
4	свыше 50	35	1	2	2	40
Итого:		101	258	32	127	518

2. С качественным состоянием Имущества Стороны ознакомлены, претензий не имеют.

3. Покупатель оплатил стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1. Договора путем перечисления указанной суммы на счет местного бюджета по платежным поручениям № _____ от «__» _____ 2024 г.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой

частью договора купли-продажи муниципального имущества № __ от «__»
_____ 2024 года.

**Передал:
Продавец**

«__» _____ 2024 г.
М.П.

**Принял:
Покупатель**

«__» _____ 2024 г.
М.П.