

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Котовска Тамбовской области
от 11.11.2024 № 1174

Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области <http://kotovsk.gosuslugi.ru>.

Оператор электронной торговой площадки, на которой проводится продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>), (далее – Оператор электронной площадки), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26.

Наименование продаваемого муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): здание сарая, назначение: нежилое, общей площадью 73,3 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2281 и земельный участок, площадью 137 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2881, расположенные по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Советская, 2А/12.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества и реквизиты указанного решения: решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.10.2024 № 585 «Об условиях приватизации здания сарая и земельного участка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Советская, 2А/12».

Функции по организации и проведению продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме осуществляет Администрация города Котовска Тамбовской области (далее – Организатор торгов), расположенная по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru.

Продавец: Администрация города Котовска Тамбовской области (далее - Продавец) 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, тел. 8 (47541) 4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в

сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Кото夫ска Тамбовской области: <http://kotovsk.gosuslugi.ru>.

Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о приобретении имущества.

Цена первоначального предложения: 381 893 (триста восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля, в том числе здание сарая с учетом НДС составляет 229 138 (двести двадцать девять тысяч сто тридцать восемь) рублей, стоимость земельного участка – 152 755 (сто пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 50 %- первоначального предложения 190 946 (сто девяносто тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 50 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10 % начальной цены 38 189 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 30 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % «шага понижения» 19 094 (девятнадцать тысяч девяносто четыре) рубля 65 копеек.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем продажи производится единовременно безналичным перечислением на счет Администрации города Кото夫ска Тамбовской области в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда (согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению).

Размер задатка: 10 % начальной цены 38 189,30 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 30 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов: в соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) (далее - Регламент) задаток для участия в продаже вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до момента окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке

Порядок возврата задатка: возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

Порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) в соответствии с Регламентом. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты представляют заявку (по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению) и следующие документы:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

1) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Вышеуказанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны

быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:

заявка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки. Заявка подается путем заполнения всех ее полей с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок и место подачи заявок: заявки подаются на электронную площадку, начиная с 14 час. 00 мин. «15» ноября 2024 г. до 14 час. 00 мин. «11» декабря 2024 г. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Срок заключения договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Договор купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда заключается между Продавцом и победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в форме электронного документа.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: с иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении у Продавца, условиями договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению имуществом города земельным вопросам Администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, 1 этаж, кабинет 120, тел. 8(47541)4-78-37, e-mail: uprim@g41.tambov.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронную площадку запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос направляется не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления

запроса Организатор торгов предоставляет разъяснение без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится «16» декабря 2024 г. в 14 час. 00 мин.

Правила проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, порядок определения лица, имеющего право приобретения муниципального имущества: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится «18» декабря 2024 г. в 14 час. 00 мин., путем последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано несколько подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) в соответствии с Регламентом.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»); а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов

по продаже такого имущества: муниципальное имущество было выставлено на продажу на аукционе, назначенном на «02» октября 2024 г. (аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие).

Заместитель председателя комитета по управлению
имуществом города и земельным вопросам
администрации города Котовска
Тамбовской области

И.Г. Шатилова

Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

Заявка на участие в продаже муниципального имущества городского
округа города Котовска Тамбовской области посредством публичного
предложения в электронной форме

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Сведения о претенденте:

Полное наименование: _____;

ИНН: _____;

Юридический адрес (для юридических лиц):
_____;

Почтовый адрес:
_____;

Контактные телефоны: _____;

Согласие на покупку имущества:

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (ен) приобрести указанный в документации предмет договора в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об организаторе торгов, предмете закупки, цене первоначального предложения, цене отсечения

(минимальная цена предложения), величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения цены («шаг аукциона»), дате, времени проведения закупки, порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола по итогам процедуры, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам процедуры, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Иные документы:

Подпись: _____

Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

Проект

Договор № _____
купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда

Город Котовск Тамбовской области «__» _____ 2024г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по информационному сообщению № _____ от _____ г. о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на торгах, а Покупатель приобрел (купил), муниципальное имущество: здание сарая, назначение: нежилое, общей площадью 73,3 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2281 и земельный участок, площадью 137 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2881, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Советская, 2А/12, далее «Объект».

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Реестра муниципальной собственности городского округа города Котовска Тамбовской области, о чем в ЕГРН сделаны записи о регистрации № 68:25:0000049:2280-68/012/2017-3 от 11.09.2017 г., № 68:25:0000049:2881-68/088/2023-1 от 15.11.2023 г.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

2.2.4. Покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на приобретаемый в собственность объект (с обязательным участием своего представителя) городских, коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей.

2.2.5. Права и обязанности сторон, помимо предусмотренных настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется единовременно оплатить стоимость Объекта, установленную в размере _____ рублей, в т.ч. НДС, настоящего договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения данного договора купли-продажи, путем перечисления указанной суммы по нижеследующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Тамбов Банка России//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № - номер счета банка получателя (единый казначейский счет):
40102810645370000057

Получатель: УФК по Тамбовской области

(Администрация города Котовска Тамбовской области л/с 04643020490)

Сч. № - номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000016400

ИНН 6825001535 КПП 682501001 ОКТМО 68710000

код бюджетной классификации 253 1 14 02043 04 0000 410

(назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов)

Задаток в сумме 38 189 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 30 копеек, ранее внесенный Покупателем, включается в цену Объекта, указанную в абзаце первом настоящего пункта.

Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.4. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы сделки по настоящему договору.

5.2. В случае уклонения Продавца от подписания передаточного акта в соответствии с пунктами 4.1. - 4.4. договора Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 20% от суммы сделки по настоящему договору.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Все расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

6.2. Государственная регистрация права собственности на Объект производится после поступления денежных средств на счет местного бюджета в полном объеме.

7. Особые условия

8. Расторжение договора

8.1. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим гражданским законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

9.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

9.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

10. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Администрация города Котовска Тамбовской области
ул. Свободы, 8, г. Котовск, Тамбовская обл., 393190
ИНН 6825001535
КПП 682501001

Покупатель:

Продавец

Покупатель

«__» _____ 2024г.
М.П.

«__» _____ 2024 г.
М.П.

Приложение к договору
купли-продажи объекта
муниципального нежилого
фонда № _____
от «___» _____ 2024 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта муниципального нежилого фонда

Город Котовск Тамбовской области

«___» _____ 2024 г.

Городской округ город Котовск Тамбовской области, в интересах которого выступает Администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность, в соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «___» _____ 2024 года (далее - Договор) : здание сарая, назначение: нежилое, общей площадью 73,3 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2281 и земельный участок, площадью 137 кв.м, с кадастровым номером 68:25:0000049:2881, расположенные по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Советская, 2А/12.

2. Покупатель оплатил стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1. Договора путем перечисления указанной суммы на счет местного бюджета по платежным поручениям № _____ от «___» _____ 2024 г.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении переданного Объекта.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «___» _____ 2024 года.

**Передал:
Продавец**

**Принял:
Покупатель**

«___» _____ 2024 г.

М.П.

«___» _____ 2024 г.

М.П.