

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2016

г. Котовск

№ 1998

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Котовска Тамбовской области без проведения конкурса

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании постановления администрации города от 10.08.2016 № 1519 «О согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Котовска Тамбовской области, представленный Открытым акционерным обществом «Тамбовская сетевая компания» в предложении о заключении концессионного соглашения», в связи с отсутствием заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, размещенном на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, администрация города постановляет:

1. Заключить с Акционерным обществом «Тамбовская сетевая компания» (далее – АО «ТСК») концессионное соглашение в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Котовска Тамбовской области на следующих условиях:

1.1. обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции:

Концессионер обязуется за свой счет (собственными и (или) заемными средствами) создать и реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию Концессионером согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: осуществлять холодное водоснабжение;

1.3. срок действия концессионного соглашения – 10 лет;

1.4. описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения:

срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и подлежащих реконструкции, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения;

срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и подлежащих созданию, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов имущества;

1.6. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков:

Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых будут расположены или расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, расположено Иное имущество, для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения, какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения;

1.7. цели и сроки использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

Цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - осуществление холодного водоснабжения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов имущества, входящих в состав концессионного соглашения, с момента подписания акта приема-передачи от Концедента Концессионеру до прекращения концессионного соглашения и передачи его от Концессионера Концеденту;

1.8. способы обеспечения и исполнения концессионных обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии устанавливается 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на каждый год действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение срока действия концессионного соглашения.

Концессионер в течение срока действия банковской гарантии вправе по согласованию с Концедентом принять решение об уменьшении обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению пропорционально суммам вложенных инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Соглашения;

1.9. размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения – концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена;

1.10. порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты прекращения действия концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам). Возмещение Концедентом расходов Концессионера производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера в сроки определенные параметрами долгосрочного тарифообразования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера;

1.11. обязательства концедента по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения, а также эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе оказать содействие в устранении любых ограничений и запретов, связанных с использованием для целей создания, реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения, эксплуатации Иного имущества, земельных участков;

1.12. объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.13. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

1.14. задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий, согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

1.15. предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером: 53 300 000 (Пятьдесят три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек;

1.16. плановые значения показателей деятельности концессионера, согласно приложению №7 к настоящему постановлению;

1.17. порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:

срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты прекращения действия концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам). Возмещение Концедентом расходов Концессионера производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения за счет бюджетных средств на

расчетный счет Концессионера в сроки определенные параметрами долгосрочного тарифообразования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

2. Установить, к АО «ТСК» следующие требования:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении АО «ТСК»;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3. Установить следующий порядок заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Котовска Тамбовской области:

3.1. Комитету по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города (Истомин) направить АО «ТСК» проект концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Котовска Тамбовской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

3.2. Установить срок для подписания концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Котовска Тамбовской области равный тридцать дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
администрации города



Л.В. Хлусова