

Содержание проекта.

Текстовая часть:

Пояснительная записка

Графическая часть:

ПЗУ-1 Общие данные.

ПЗУ-2 Генеральный план.

ПЗУ-3 Схема организации транспортных средств. Фрагмент участка №1.

ПЗУ-4 Схема организации транспортных средств. Фрагмент участка №2.

ПЗУ-5 Схема размещения инженерных сетей. Фрагмент участка №1.

ПЗУ-6 Схема размещения инженерных сетей. Фрагмент участка №2.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							ПЗ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	Пояснительная записка						П	1	4
									ГАП	Михалева	
			Н.контрол	Шувалов							

В проекте для выполнения условия радиуса доступности учреждения для населения предусматривается устройство трех детских садов по 125 человек.

- Школа

Потребность данного микрорайона в местах в средних учебных заведениях (по СНиП 2.07.01-89* приложение 7*: 180мест на 1000 населения)

$3 \times 180 = 540$ мест.

- Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), совмещённый с молочной кухней и аптечным пунктом.

- Торговый центр.

Потребность данного микрорайона в торговой площади (по СНиП 2.07.01-89* приложение 7*: при норме 280м^2 на 1тыс. чел.)

$3 \times 280 = 840 \text{ м}^2$.

Из них: продовольственные магазины – 300 м^2

непродовольственных – 540 м^2 .

- Комплекс предприятий коммунального и бытового обслуживания населения, совмещённый с отделением кредитно-финансового учреждения и отделением связи.

- Центр административного самоуправления.

- Досуговый центр с встроенным объёмом кафе.

- Открытые площадки, предназначенные для спорта, отдыха, выездные услуги, детские игры.

Территория под строительство разбивается охранной зоной газопровода на два фрагмента не имеющие связи между собой.

Планировочная структура микрорайона (**фрагмент №1**) представляет собой сетку улиц, заключенных в вытянутом сложной формы участке. В центре данного фрагмента расположен административно-общественный центр, по периметру его окружает индивидуальная усадебная застройка 1-2-этажными домами, образующими линию застройки в 5 м от красной линии (СП 30-102-99 п. 5.3.2). Каждое домовладение предполагается на одну семью. В северной части фрагмента №1 запроектирован многофункциональной общественно-деловой центр, а так же квартал, застроенный 3-х этажными секционными жилыми домами с пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. Общее количество секций – 30. На территории участка фрагмент №2 запроектирована индивидуальная усадебная застройка 1-2-этажными домами, торговый павильон, станция технического обслуживания машин, а так же парк культуры и отдыха.

Ширина улиц в «красных линиях» запроектирована 20м. По центру фрагмента №1 проходит магистральная улица районного значения, ширина которой в «красных линиях» 40м. На проектируемой территории образован круговой подъезд к домам. На участок фрагмент №1 запроектировано 2 въезда с западной стороны - один располагается в начале застройки, другой в конце. На участок фрагмент №2 заезд предусмотрен с севера.

Красные линии улиц запроектированы с учётом треугольников видимости на нерегулируемых перекрёстках и примыканиях улиц и дорог (согласно СНиП 2.07.01-89* п. 6.23). Проезжая часть жилых улиц представляет собой две полосы, шириной по 3м, магистральной улицы 4 полосы по 3,5м (согласно СП

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
							3

