

Тарифная политика в сфере ЖКХ на 2025 год.

Тарифная политика в городе формируется согласно действующему законодательству.

Регулирующим органом региона является Управление по регулированию тарифов Тамбовской области, которое устанавливает тарифы на тепловую энергию, электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, а также розничные цены на природный и сжиженный газ, реализуемый населению Тамбовской области.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для:
 - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
 - собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
 - собственников помещений, не принявших решения о способе управления многоквартирным домом.
- установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Плата за жилищные услуги для этих категорий устанавливаются Котовским городским Советом народных депутатов.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 №03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области».

Плановое изменение тарифов на коммунальные услуги - с 1 июля 2025 года.

Тарифы на коммунальные услуги для населения города Котовска на 2025 год

Наименование услуг	Ед. измерения	Наименование поставщика услуг	Тариф с 01.01.2025 по 30.06.2025 (с НДС)	Тариф с 01.07.2025 (с НДС)	Темп роста тарифа, %	Реквизиты нормативно-правового акта	Примечание
--------------------	---------------	-------------------------------	--	----------------------------	----------------------	-------------------------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Тепловая энергия	руб./ Гкал	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	2625,68	2897,9	110,4%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2020 №144-т (с изменениями: приказ от 17.12.2024 №139-т)	Тариф устанавливается УРТ области по муниципальным образованиям для конкретного поставщика. В сфере теплоснабжения заключено концессионное соглашение от 11.05.2017 сроком на 20 лет
Питьевая вода	руб./ куб.м.	АО «ТСК»	37,02	41,47	112,0%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 13.12.2023 №143-в (с изменениями: приказ от 11.12.2024 №73-в)	Тариф устанавливается УРТ области по муниципальным образованиям для конкретного поставщика. В сфере водоснабжения в г. Котовске заключено концессионное соглашение от 22.11.2016 сроком на 10 лет. Утверждена инвестиционная программа.
Водоотведение	руб./ куб.м.	АО «ТСК»	52,82	57,3	108,5%		Тариф устанавливается УРТ области по муниципальным образованиям для конкретного поставщика. В сфере водоотведения в г. Котовске заключено концессионное соглашение от 22.11.2016 сроком на 10 лет. Утверждена инвестиционная программа.
Электроэнергия	руб./ кВт.ч.	АО «ТОСК»	5,34	6,01	112,5%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 29.11.2024 №53-э	Тариф устанавливается УРТ области в целом для населения Тамбовской области. Тариф состоит из нескольких составляющих, основные из которых стоимость покупки электроэнергии (стоимость ее выработки на электрической станции) и стоимости услуг по передаче электроэнергии (стоимость транспортировки электроэнергии от электрических станций до конечного потребителя)
			4,00 (для населения, поживающего в домах, оборудованных в установл. порядке стационарными электроплитами)	4,50 (для населения, поживающего в домах, оборудованных в установл. порядке стационарными электроплитами)			
Газоснабжение	руб./ тыс. куб.м	ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»	8003,35	8808,11	110%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 24.12.2024	Тариф устанавливается УРТ области в целом для населения Тамбовской области. Розничные цены на природный газ, реализуемый населению зависят в большой части от оптовой цены на газ

						№174-п	для реализации населению, которая определяется Федеральной Службой Тарифов (ФСТ).
--	--	--	--	--	--	--------	---

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 №03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области».

**Размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами
для населения**

Категория населения	Норматив, куб.м в месяц	Наименование поставщика (региональный оператор)	Тариф, руб./куб.м *		Плата, руб. с человека в месяц		Темп роста, %	Реквизиты нормативно-правового акта	Примечание
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для жителей индивидуальных жилых домов	0,19	АО «ТСК»	716,13	805,64	136,06	153,07	112,5%	Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 16.12.2024 №111-в	Размер платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами производится исходя из количества проживающих, норм накопления на человека и единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Тариф устанавливается в целом по Тамбовской области.
Для жителей многоквартирных жилых домов	0,15		716,13	805,64	107,42	120,85			

*В соответствии с подпунктом 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, оказываемая региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, НДС не облагается (освобождена от налогообложения).

Тарифы на жилищные услуги

Решением Горсовета от 24.12.2024 №607 с 01.01.2025г. установлен **размера платы за услугу по содержанию жилого помещения** для:

-нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

-собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

-собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание жилого помещения по категориям жилищного фонда за 1 кв.м общей площади в месяц, в руб.

	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	Дома без ГВС, лифтов, уборки	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме центр.отопления, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции
для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	25,68	21,74	20,14	20,07	18,73	17,73	15,59	14,61	13,25	11,81	10,38
для домов, имеющих коллективные приборы учёта	26,21	22,19	20,63	20,58	19,16	18,10	16,11	15,11	13,72	12,31	10,87

Для собственников жилых помещений плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается общим собранием собственников жилых помещений с учётом предложений управляющей организации.

Плата за наем жилого помещения установлена с 01.01.2025 в соответствии с Положением о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждённым решением Котовского городского Совета народных депутатов от 21.11.2023 №480, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома, и утверждена решением Котовского городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №608 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (с различными видами благоустройства за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

№	Адрес МКД	Плата, руб./кв.м
1	9-Пятилетки,1	14,33
2	9-Пятилетки,3	14,13
3	9-Пятилетки,5	14,13
4	9-Пятилетки,7	14,13
5	9-Пятилетки,58	13,92
6	Гаврилова,2	14,13
7	Гаврилова,2а	14,33
8	Гаврилова,4	14,13
9	Гаврилова,6	14,13

10	Гаврилова,12	13,92
11	Гаврилова,16	13,51
12	Гаврилова,17	13,72
13	Гаврилова,22	14,13
14	Дружбы,1	14,13
15	Дружбы,2	14,13
16	Дружбы,4	14,13
17	Дружбы,5	13,51
18	Дружбы,6	14,13
19	Дружбы,8	14,13
20	Железнодорожная,47а	11,67
21	Зелёная,1	14,13
22	Зелёная,3	14,13
23	Кирова,9	13,72
24	Кирова,11	13,72
25	Кирова,13	13,72
26	Кирова,15	14,13
27	Кирова,17	14,13
28	Кирова,19	13,72
29	Кирова,21	13,72

30	Кирова,23	13,72
31	Кирова,35	14,33
32	Кирова,45	14,13
33	Колхозная,2	12,90
34	Колхозная,2а	14,33
35	Колхозная,2б	15,15
36	Колхозная,2в	15,15
37	Колхозная,7	14,13
38	Колхозная,8	14,13
39	Колхозная,11	14,13
40	Колхозная,14	13,72
41	Колхозная,20	14,13
42	Котовского,7	13,72
43	Котовского,10	13,51
44	Котовского,11	14,13
45	Котовского,14	13,51
46	Котовского,15	13,72
47	Котовского,19	13,72
48	Котовского,20	13,72
49	Котовского,21	13,92

50	Котовского,22	13,72
51	Котовского,23	13,72
52	Котовского,24	14,13
53	Котовского,25	13,72
54	Котовского,26	14,13
55	Котовского,27	13,72
56	Котовского,28	13,72
57	Котовского,30	13,72
58	Котовского,32	13,72
59	Котовского,43	13,51
60	Котовского,45	13,72
61	Котовского,46	14,13
62	Котовского,47, к.1	14,54
63	Котовского,47, к.2	14,54
64	Котовского,50	14,13
65	Котовского,52а	13,72
66	Котовского,54	14,13
67	Красногвардейская,3	13,51
68	Красногвардейская,9	14,13
69	Красногвардейская,11а	14,54

70	Красногвардейская,11б	14,54
71	Красногвардейская,11в	14,54
72	Лесхозная,8	14,54
73	Лесхозная,10	14,54
74	Лесхозная,12	14,54
75	Мичурина,28б	14,13
76	Молодежная,1	14,54
77	Молодежная,3	14,54
78	Молодежная,5	14,54
79	Набережная,8	13,72
80	Набережная,14	13,72
81	Набережная,16	13,72
82	Набережная,18	13,72
83	Набережная,20	14,13
84	Набережная,24	13,92
85	Набережная,24а	13,92
86	Набережная,27	13,92
87	Набережная,29	13,92
88	Набережная,31	13,92
89	Набережная,33	13,92

90	Набережная,36	13,72
91	Новая,2	14,33
92	Новая,2а	14,33
93	Новая,3	14,54
94	Новая,7	13,72
95	Новая,11	14,33
96	Новая,11а	14,33
97	Новая,13	14,54
98	Октябрьская,2б	14,33
99	Октябрьская,4	12,90
100	Октябрьская,7	12,90
101	Октябрьская,8	13,72
102	Октябрьская,8а	13,72
102	Октябрьская,14	13,72
103	Октябрьская,14а	14,33
104	Октябрьская,19	14,13
105	Октябрьская,20	14,13
106	Октябрьская,22	13,72
107	Октябрьская,24	13,72
108	Октябрьская,26	13,72

109	Октябрьская,27	13,72
110	Октябрьская,29	13,72
111	Октябрьская,31	13,72
112	Октябрьская,34	13,31
113	Октябрьская,35	13,92
114	Октябрьская,37	13,92
115	Октябрьская,37а	14,13
116	Октябрьская,39	13,92
117	Октябрьская,41	13,92
118	Октябрьская,44	13,72
119	Октябрьская,45	13,72
120	Октябрьская,46	15,15
121	Октябрьская,48	14,54
122	Октябрьская,49	13,72
123	Октябрьская,54	14,54
124	Октябрьская,56	14,33
125	Октябрьская,58	14,54
126	Пионерская,1	13,92
127	Пионерская,7	14,13
128	Пионерская,12	13,92

129	Пионерская,18	14,13
130	Пионерская,20	14,13
131	Посконкина,6	14,54
132	Посконкина,8а	14,13
133	Посконкина,8б	15,15
134	Посконкина,10а (5эт.)	14,33
135	Посконкина,11	13,51
136	Посконкина,13	13,51
137	Посконкина,16а	13,51
138	Посконкина,21	13,51
139	Посконкина,26/1	13,31
140	Посконкина,26/2	13,31
141	Посконкина,28	14,33
142	Посконкина,28а	14,33
143	Посконкина,30	14,33
144	Посконкина,32	14,33
145	Профсоюзная,3	14,13
146	Профсоюзная,11	14,13
147	Свободы,3	13,92
148	Свободы,5	13,92

149	Свободы,7	13,92
150	Свободы,11	14,13
151	Свободы,15	13,92
152	Свободы,17	13,92
153	Свободы,19	13,92
154	Советская,4а	14,13
155	Солнечная,1б	14,54
156	Строительная,6	12,70
157	Строительная,8	12,70
158	Строительная,10	12,70
159	Строительная,12	12,70
160	Строительная,15	12,70
161	Строительная,19	12,70
162	Пр. стройгородка,4	12,29
163	Пр. стройгородка,22	11,88
164	Проспект-Труда,1	13,92
165	Проспект-Труда,2а	13,92
166	Проспект-Труда,4	13,92
167	Проспект-Труда,6	13,92
168	Проспект-Труда,8	13,92

169	Проспект-Труда,9	13,92
170	Проспект-Труда,10	13,92
171	Проспект-Труда,11	13,92
172	Проспект-Труда,12	13,51
173	Проспект-Труда,14	13,92
174	Проспект-Труда,15	13,92
175	Тенистая,1,к.1	14,54
176	Тенистая,1,к.2	14,54
177	Тенистая,2	14,54
178	Тенистая,3,к.1	14,54
179	Тенистая,3,к.2	14,54
180	Ударная,15	12,90
181	Южная,1	14,13
182	Южная,2	14,13

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области на 2025 год утверждён Постановлением Правительства Тамбовской области от 27.12.2024 №795 в размере **12,31 руб. на один квадратный метр общей** площади помещения в месяц.